



Meråker kommune

Arkiv: 2014001
 Arkivsaksnr: 2014/1018-2
 Saksbehandler: Bård Øyvind Solberg

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	70/14	06.11.2014

Reguleringsplan for Nustadsenteret. PlanId 17112014001. Forslag til politisk førstegangsbehandling før framleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Journalposter i sak

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | I | Reguleringsplan Nustadsenteret | Norconsult AS |
| 2 | S | Reguleringsplan for Nustadsenteret. PlanId 17112014001. Forslag til politisk førstegangsbehandling før framleggelse til offentlig ettersyn og høring. | |

Vedlegg:

Planbeskrivelse og planbestemmelser

Plankart

Illustrasjonsplan

Plankart for områdereguleringsplanen for Meråker sentrum

Planbestemmelser for områdereguleringsplanen for Meråker sentrum

Rådmannens forslag til

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Meråker kommune ved formannskapet å legge ut detaljreguleringsplan for Nustadsenteret til offentlig ettersyn som vist på plankart med tilhørende planbestemmelser merket Norconsult datert 20.10.2014.

Behandling i Formannskap - 06.11.2014 :

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 06.11.2014 :

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Meråker kommune ved formannskapet å legge ut detaljreguleringsplan for Nustadsenteret til offentlig ettersyn som vist på plankart med tilhørende planbestemmelser merket Norconsult datert 20.10.2014.

Saksopplysninger

Norconsult kunngjorde 3.4.2014 på vegne av Net-Invest AS oppstart av reguleringsplan for Nustadsenteret i Meråker. Planområdet er på ca 8,9 dekar og omfatter det meste av området S5 i områdereguleringsplanen for Meråker sentrum, vedtatt 30.9.2013 og 28.10.2014. Områdereguleringsplanen stiller krav om detaljregulering av området S5. Planlagt ny arealbruk i reguleringsplanen for Nustadsenteret er i samsvar med områdereguleringsplanen. Planarbeidet er vurdert til ikke å komme inn under krav om konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Det er avholdt flere møter mellom tiltakshaver Net-Invest og kommunen før planarbeidet ble kunngjort, blant et oppstartsmøte 20.2.2014.

Planforutsetninger

Områdereguleringsplan for Meråker sentrum ble vedtatt av Meråker kommunestyre 28.10.2013. Saken ble påklaget og klagen ble behandlet av kommunestyret 24.2.2014, og deretter oversendt Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Klagen ble ikke gitt oppsettende virkning og reguleringsplanen er dermed gjeldende.

Områdereguleringsplanen er vurdert etter naturmangfoldloven og rådmannen viser til dette. Vedtak og vurderinger er vedlagt denne saken.

Områdereguleringsplanen har også vært gjenstand fra geoteknisk kontroll av Multiconsult og denne rapporten er vedlagt saken.

Ut over dette viser rådmannen til planbeskrivelsen.

Vurdering

Etter rådmannen sin vurdering, er planforslaget i tråd med føringene i områdereguleringsplanen for Meråker sentrum. Sentrale vurderinger knyttet til ulike tema er gjennomført i tilknytning til planprosessen for områdereguleringsplanen.

Områdereguleringsplanen stiller ulike krav til ulike tema. Etter rådmannen sin vurdering, er disse kravene tilfredsstillende oppfylt i planbeskrivelsen. Forslag til planbestemmelser er også i tråd med føringene i områdereguleringsplanen.

Konklusjon

Reguleringsplanen er i tråd med vedtatte arealbruk i områdereguleringsplanen og forslag til planbestemmelsene oppfyller også kravene i overordnet plan. Forslag til detaljreguleringsplan for Nustadsenteret kan dermed sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn.