



## Meråker kommune

Arkiv: 2008009  
 Arkivsaksnr: 2008/1965-86  
 Saksbehandler: Arild Moen

### Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	23/13	14.02.2013

### Reguleringsplan for Meråker sentrum - førstegangs behandling

#### Journalposter i sak

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 0  | Y | Annonse - Melding om oppstart  |   |
| 0  | Y | Planprogram  |   |
| 0  | Y | Endringsmelding grunnundersøkelser   |   |
| 1  | S | PlanID 2008009 - Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde, avgrenset av E14, Nustadfossen, Stjørdalselva og Shell |   |
| 2  | U | Melding om oppstart - Reguleringsplan for Nustafoss Industriområde   | Arve Morten Hammer m.fl.                                  |
| 3  | U | Melding om oppstart - annonse  | Stjørdalens blad m.fl.                                    |
| 4  | I | Uttalelse vedr. reguleringsplan Nustadfoss Industriområde  | Coop Meråker BA   |
| 5  | I | Meråker Kommune-reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde - Melding om oppstart                                    | Nord-Trøndelag fylkeskommune                              |
| 6  | I | Melding om oppstart  | Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk                          |
| 7  | I | Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde, Meråker kommune i Nord - Trøndelag. NVE,s forhåndsuttalelse             | Norges Vassdrags- og Energidirektorat                     |
| 8  | U | Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde - vurdering av sikkerhet   | Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Midt-Norge |
| 9  | I | Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde  | Fylkesmannen i Nord-Trøndelag                             |
| 10 | S | Utarbeidelse av reguleringsplan for sentrum i Meråker<br>Avgrensning av planområdet                                    |   |
| 11 | U | Innkalling til møte om reguleringsarbeid i meråker sentrum   | Coop Meråker BA m.fl.                                     |
| 12 | U | Referat fra oppstartsmøte for reguleringsarbeid i Meråker sentrum  | Coop Meråker BA m.fl.                                     |
| 13 | I | Regulering Meråker sentrum, grunnforhold   | Multiconsult  |
| 14 | I | Møtereferat 29.1.09 ang. Coop-utbygginga   | Coop Meråker  |
| 15 | S | Avklaring av forutsetninger for det videre   |   |

16	U	planarbeidet for Meråker sentrum Varsel om oppstart Reguleringsplan for Meråker sentrum	Alfred Kristian Lomundal m.fl.
17	I	Kart - foreløpig utkast	Coop Meråker
18	I	Kart - foreløpig utkast	Coop Meråker
19	U	Varsel om oppstart Reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag m.fl.
20	N	Annonse utvidelse av planområdet	
21	U	Støysonekart langs E 14 i Meråker sentrum	Statens Vegvesen, Region Midt
22	U	Invitasjon til møte om fremtidig arealbruk og næringsliv i Meråker sentrum	Arve Morten Hammer m.fl.
23	I	Tilbud på geoteknisk bistand	Multiconsult AS
24	I	Kommentarer til reguleringsplan for Meråker sentrum	Tore Kvernmo
25	I	Innspill reguleringsplan Meråker sentrum	Meråker Arbeiderparti
26	I	Varsel om oppstart - reguleringsplan for Meråker Sentrum	Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk
27	S	Reguleringsplan for sentrum Planprogram og økonomi	
28	X	Referat fra møte med næringslivet 12.03.09 Reguleringsplan for Meråker sentrum	Nils Karlsen m.fl.
29	U	Referat fra møtet med næringslivet 12.03.09 REguleringsplan for Meråker sentrum	Bankgården Meråker AS m.fl.
30	I	Reguleringsplan Meråker sentrum - varsel om oppstart	Nord-Trøndelag Fylkeskommune
32	I	Interpellasjon til kommunestyrets møte 30.03.09 - planprogram	Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste
33	U	Informasjonsmøte om reguleringsplan for Meråker sentrum Berørte boligeiere	Alfred Kristian Lomundal m.fl.
34	S	Interpellasjon sentrumsplan/barnehagetomt 30.03.09.	
35	I	Fylkesmannens forhåndsuttalelse til reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord-trøndelag
36	U	Planprogram - høring	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag m.fl.
37	U	Trafikksikkerhet og trivsel i Meråker sentrum	Statens Vegvesen, Region Midt m.fl.
38	I	Høring av planprogram - Meråker Sentrum, Meråker kommune i Nord Trøndelag - NVEs uttalelse	Norges Vassdrags- og energidirektorat
39	I	Høring av planprogram	Nord-Trøndelag Fylkeskommune
40	I	Regulerings sak for Meråker sentrum	Nygården Velforening
41	I	Fylkesmannens uttalelse til planprogram for reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
42	I	Prosjekter Meråker 2009 - Tilbud på geotekniske undersøkelser	Multiconsult AS
43	I	Sentrumsplan Meråker - vilkår fra SVV	Statens Vegvesen Region Midt
44	S	Forutsetninger for det videre planarbeidet	

		Vurderinger rundt utnytting av Storneset	
45	I	Reguleringsplan Meråker Sentrum - geotekniske undersøkelser	Multiconsult
46	S	Reguleringsplan for Meråker sentrum - planprogram	
47	I	Kartlegging av fisk i Nygårdsbekken	Stjørdalsvassdragets Klekkeri BA
48	U	Varsel om kulturminneundersøkelser	John Dahlberg m.fl.
49	U	Invitasjon til møte angående reguleringsplan for Meråker sentrum	Pedersen Eiendom AS m.fl.
50	U	Innspill til reguleringsplan for Meråker sentrum	Marit Lomundal m.fl.
51	I	Innspill til reguleringsplan	Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk
52	I	Orientering om geotekniske undersøkelser i Meråker Sentrum	Multiconsult AS
53	I	Reguleringsplan Meråker sentrum. Foreløpig geoteknisk vurdering	Multiconsult AS
54	I	Reguleringsplan Meråker sentrum. Geotekniske undersøkelser- supplerende undersøkelser i kvikkleireområde	Multiconsult AS
55	I	Reguleringsplan sentrum - grunnlagsdata - grunnundersøkelse	Multiconsult As
56	I	Reguleringsplan Meråker sentrum - Kvikkleireutredning - Kostnader supplerende undersøkelser	Multiconsult AS
57	I	Reguleringsplan Meråker sentrum-3.parts kontroll - Oppdragsbekreftelse	NGI
59	I	Innspill til reguleringsplan for Meråker kommune	NTE
60	I	Reguleringsplan Meråker sentrum - Oversendelse teknisk notat fra 3.parts-kontroll	NGI
61	S	Kostnader til grunnundersøkelser	
62	I	Reguleringsplan for sentrumsområdet	Bankgården i Meråker AS
63	I	Reguleringsplan for Meråker Sentrum	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
64	I	Felles uttalelse fra MK-Kjøtt og Nustadsenteret til sentrumsplan	MK-Kjøtt, Bunnpris og Nustadsenteret
66	I	Innspill til sentrumsplan	Meråker Venstre
67	I	Innspill til sentrumsplan	Joar Haugen
68	I	Innspill til ny reguleringsplan for Meråker Sentrum	Coop Meråker BA
69	U	Videre fremdrift med reguleringsplan for Meråker sentrum	Coop Meråker BA
70	I	Rapport fra arkeologisk undersøkelse, Meråker sentrum, Nord-Trøndelag	Nord-Trøndelag Fylkeskommune
71	I	Sentrumsplan - Innspill	John Dahlberg
72	I	Reguleringsplan - supplerende undersøkelser	Norges Geologiske Institutt
73	U	Referat fra møte angående undergang ved Storneset 26.01.10	Coop Meråker
75	S	Reguleringsplan for Meråker sentrum - prinsippavklaring i forhold til fremtidig arealbruk ved Nustadfoss	

76	I	Vedr. Sentrumsplanen	Bankgården Meråker AS v/Arvid Haugan
77	I	Reguleringsplan Meråker Sentrum	Norges Geologiske Institutt
79	I	Meråker sentrum - etablering av kjøpesenter mv.	Coop Meråker v/styreleder Graftås Marit
80	I	Innspill til arbeidsmøte 14.12.2010 - Reguleringsplan for Meråker Sentrum	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
81	I	Reguleringsplan Meråker sentrum	NGI
82	U	Invitasjon til møte om reguleringsplan for Meråker sentrum	Bunnpris Meråker m.fl.
83	I	VS: Interpellasjon	Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste, v/John Magnar Høiseth
84	S	Interpellasjon om reguleringsplan for sentrum fra Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste	
85	X	Særutskrift - Interpellasjon om reguleringsplan for sentrum fra Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste	

### **Vedlegg**

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

### **Rådmannens forslag til**

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12 og § 5-2 sendes forslag til reguleringsplan for Meråker sentrum ut på høring.

### **Behandling i Formannskap - 14.02.2013 :**

Representant John Magnar Høiseth ba om at hans habilitet ble vurdert, da han er stor grunneier innenfor planområdet. Han ble enstemmig kjent inhabil. Ingen vararepresentant tiltrådte.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Formannskap - 14.02.2013 :**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12 og § 5-2 sendes forslag til reguleringsplan for Meråker sentrum ut på høring.

## **Saksopplysninger**

Meråker kommune har utarbeidet forslag til ny reguleringsplan for Meråker sentrum. I utgangspunktet ble det vedtatt å utarbeide et forslag til ny reguleringsplan for et langt større område. Dette er i forslaget betydelig redusert, og omfatter arealene mellom E14 og Stjørdalselva. Det vises til planbeskrivelsen for en nærmere beskrivelse av planforslaget

## **Vurdering**

Hovedtrekkene i planforslaget er en tydeliggjøring av hvor fremtidig veistoppianlegg i Meråker ønskes etablert, og at det gis handlingsrom for å utvikle Meråker sentrum i en langt mer positiv retning enn frem til i dag, samtidig som dette kan styres av kommunen gjennom detaljreguleringer. Planforslaget legger opp til et aktivt kommunalt engasjement i området gjennom nedlegging av kommunal veg og opparbeiding av om trafikk- og torgområde T1. Område T1 vil være et aktuelt partnerskapsprosjekt med flere aktører som kommunen, næringslivet, fylkeskommunen og evt. vegvesenet. Videre kan det bli behov for en aktiv kommunal eiendomspolitikk i området for å løse opp i ulike problemstillinger.

## **Konklusjon**

Rådmannen anbefaler at forslag til reguleringsplan for Meråker sentrum legges ut til høring.