



Meråker kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2012/927-1

Saksbehandler: Bård Øyvind Solberg

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	8/13	10.01.2013
Kommunestyret	6/13	28.01.2013

Kommuneplanens arealdel - Forslag til oppstart og planprogram

Journalposter i sak

1 S Kommuneplanens arealdel - Forslag til oppstart og planprogram

Vedlegg

Planprogram

Rådmannens forslag til

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 11-12 og 11-13, Jfr. § 4-1, vedtar Meråker kommune formell oppstart av kommuneplanens arealdel og at vedlagte planprogram legges fram til offentlig ettersyn og sendes på høring til aktuelle parter.

Behandling i Formannskap - 10.01.2013 :

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 10.01.2013 :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 11-12 og 11-13, Jfr. § 4-1, vedtar Meråker kommune formell oppstart av kommuneplanens arealdel og at vedlagte planprogram legges fram til offentlig ettersyn og sendes på høring til aktuelle parter.

Behandling i Kommunestyret - 28.01.2013 :

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 28.01.2013 :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 11-12 og 11-13, Jfr. § 4-1, vedtar Meråker kommune formell oppstart av kommuneplanens arealdel og at vedlagte planprogram legges fram til offentlig ettersyn og sendes på høring til aktuelle parter.

Saksopplysninger

Alle kommuner er pålagt å ha en kommuneplan som skal bestå av en samfunnsdel med handlingsprogram og en arealdel. Meråker kommune har ingen samfunnsdel og arealdelen ble vedtatt i 1997. I 2008 vedtok kommunestyret å starte en prosess med å utarbeide en ny kommuneplan for Meråker kommune. Det ble vedtatt å starte med samfunnsdelen og når den var ferdig skulle man fortsette med arealdelen. Et planprogram for samfunnsdelen ble utarbeidet, hørt og vedtatt av kommunestyret i 2009. Av ulike årsaker ble arbeidet med samfunnsdelen lagt på vent. Situasjonen per 2012 er at det er stor etterspørsel etter en ny arealplan for Meråker kommune. Dette kommer fra grunneiere, investorer og andre interessenter, men også fra regionale og statlige myndigheter.

Det er gjennomført et dialogmøte (24.10.2012) med nabokommuner og statlige og regionale etater som et ledd i utarbeidelsen av planprogrammet og forberedelsene til oppstartsvedtaket.

For kommuneplanen skal det utarbeides planprogram etter reglene i plan- og bygningslovens § 4-1. For kommuneplaner som kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn skal det som et ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegget for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt, og behovet for utredninger. Forslaget til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten, som er kommunen. Det er ingen klage- eller innsigelsesrett til planprogrammet.

Vurdering

Arealplanen fra 1997 er utdatert. I tillegg er mange av de eldre reguleringsplanene også utdatert i form av bestemmelser som ble vedtatt og tilpasset den tid de ble vedtatt i. Mye av arealpolitikken i Meråker i dag styres derfor av dispensasjoner både fra arealplan og ulike reguleringsplaner. Både for å skaffe større forutsigbarhet og for å effektivisere saksbehandlingen er det viktig å utarbeide en arealplan for Meråker kommune som er funksjonell og tidsriktig. En arealplan kan da være et grunnlag for en effektiv saksbehandling av arealsaker generelt og utbyggingssaker spesielt. Etter en helhetlig vurdering, er det Rådmannen sin anbefaling at kommunen starter prosessen med å utarbeide en ny arealplan for Meråker kommune. Når det gjelder vurderinger knyttet til om eller når man skal starte arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel henviser Rådmannen til prosessen om en planstrategi for kommunen.

Plan- og bygningsloven pålegger at man sender ut et planprogram samtidig med at man melder oppstart av kommuneplanens arealdel.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er en svært ressurskrevende oppgave. Arbeidet vil kreve bruk av store administrative ressurser og også ressurser i form av innkjøp av konsulenttjenester. Sektor for kommunal utvikling har styrket staben med en arealplanlegger i en midlertidig stilling over tre år. Dette innebærer at SKU skal være godt rustet for å gjennomføre den administrative og planfaglige delen av arbeidet med arealplanen. Framdrift i prosessen forutsetter likevel et tydelig politisk engasjement og god samhandling med statlige og regionale myndigheter. Meråker kommune er også avhengig av i samarbeid med nabokommunene å få framdrift i prosessen med en konsekvensutredning av arealbruk innenfor Feren reinbeitedistrikt. En avklaring av konsekvenser av arealbruk for reindriftsnæringen er en forutsetning for å komme i mål med en arealplan som kan bli vedtatt og godkjent for hele Meråker kommune.

Konklusjon

Rådmannen viser til kommunestyrets vedtak 45/08 om oppstart av kommuneplan og vedtak 85/12 om oppstart av arbeid med en kommunal planstrategi. Rådmannen innstiller på at Meråker kommune melder oppstart av kommuneplanens arealdel og legger ut et planprogram til offentlig ettersyn. Rådmannen vil understreke at arbeidet vil være svært ressurskrevende og vil prege deler av organisasjonen mens prosessen pågår. En forutsetning for en vellykket prosess vil også være et godt og tydelig politisk engasjement. Prosessen vil også kreve bruk av økonomiske ressurser utover ordinær drift.