



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

SØKNAD OM TILDELING AV KOMMUNAL BOLIGTOMT

Navn:		Fødselsnr.:	
Adresse:		Tlf. privat:	
Postadresse:		Tlf. arb.:	
		Fax/E-post	
Dersom ektefelle/samboers navn skal stå på skjøtet ved kjøp av tomt, oppgis vedkommendes:			
Navn:		Fødselsnr.:	
		Tlf. arb.:	

Tomteønsker i prioritert rekkefølge		
	Tomtenr	Navn på boligfelt
1		
2		
3		

Jeg er kjent med og godtar retningslinjer for tildeling boligtomter i Meråker kommune

..... **den**

Søkers underskrift

Postadresse
7530 Meråker

E-post
postmottak@meraker.kommune.no

Org.nr.
835231712

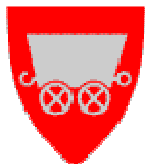
Besøksadresse
www.meraker.kommune.no

Telefon
74813220

Telefaks
74813390

Bank
4470.06.00030

Skatt
6345.06.17115



MERÅKER KOMMUNE

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV BOLIGTOMTER I MERÅKER KOMMUNE sist revidert 30.08.10

1. SØKNAD OM TOMT

- a. Tomtesøker defineres som en husstand. Kun en i husstanden kan søke om tildeling av tomt innenfor samme felt. Tomtesøker skal være fylt 18 år.
- b. Når det skal deles ut tomter på et nytt område, blir dette annonsert i lokal- og regionalaviser og på hjemmesiden til Meråker kommune. De som ønsker å få tildelt tomt på området, sender tomteskjema.
- c. Skjema om tomt skjer på eget skjema, der søker fører opp 1. til 3. prioritet, som er endelig.

2. REGLER FOR TILDELING

2.1 Nye tomteområder

- a. Rekkefølge for valg av tomt blir avgjort ved trekning mellom de registrerte tomteskjemaene på det aktuelle tomtefeltet.
- b. Tomtesøkere får deretter tildelt den første ledige tomte i samsvar til sine prioriteringer. Dersom alle søkerens prioriterte tomter er opptatt, vil søker velge fritt blant de som er ledige.
- c. Trekningen skjer i regi av Meråker kommune og det blir ført protokoll fra trekningen. Tomtesøkere har anledning til å være tilstede ved trekningen. Meråker lensmannskontor ser til at trekningen går rett for seg.
- d. Tomtesøkere får melding om resultatet av trekningen.
- e. Den enkelte som er tildelt tomt, må gi svar innen to (2) uker etter tildelingen om han/hun tar i mot tilbudet eller ikke.
- f. Dersom det er flere tomteskjema enn tomter, blir overtallige søkere stående på venteliste i den rekkefølge som er gitt ved trekningen.
- g. Ved tilbakelevering av tomter blir disse tilbudt fortløpende til søkere i samsvar med venteliste.
- h. Etter avvikling av venteliste gjelder reglene for tildeling som opplyst nedenfor under "Ledige tomter i eksisterende felt", pkt.2.3.

2.2 Unntak

- a. Ovenstående regler kan fravikes når det foreligger tungtveiende årsaker.

- b. Søknad etter punkt 2.2.a. blir avgjort av formannskapet.

2.3 Ledige tomter i eksisterende felt

- a. Tildeling skjer fortløpende etter hvert som søknader kommer inn. ("Først til mølla"-prinsippet).

3. HJEMMELSOVERFØRING

- a. Tomta blir overtatt slik den er ved hjemmelsoverføringen, med skjæring, fylling og nødvendige tekniske anlegg (både i, på, og over jorda).
- b. Kommunen, el-verket og televerket har rett til å komme fram over tomta for å reparere, eventuelt å legge nye kabler, rørledninger og kummer, mot å betale for de ulempene man forårsaker.
- c. Hver tomteeier må sørge for drenering og avledning av overflatevann på egen tomt og ovenforliggende terreng.
- d. Tomteeieren skal ha det framtidige ansvar for vedlikehold og drift av stikkledninger for vann og avløpsledninger fram til det offentlige nettet, jfr. pkt. e.

Tomteeier skal og sørge for at stikkledning gjennom avkjørsel er min. 200 mm i diameter og at den til en hver tid er åpen.

- e. Der en eller flere tomteeiere har adkomst, eller felles adkomst fra offentlig vei, skal disse sammen ha ansvaret for drift, vedlikehold og snøbrøyting.
- f. Avløp, overvann og vann blir lagt fram til tomtegrense.
- g. Tomta blir solgt fri for pengeheftelser.
- h. Tomta skal være betalt i sin helhet innen 6 mnd etter tildeling før tomta skjøtes over til ny tomteeier.

Hvis tomta ikke blir betalt innen de fristene som er nevnt ovenfor, kan tomta uten nærmere varsel tildeles annen tomtesøker
- i. Tomtearbeidet/bygging skal være startet opp innen to år etter overskjøting.
- j. Tomta kan ikke omsettes uten å være bebygd.
- k. Punktene a, b, c og siste setning av pkt. d skal stå i skjøtet som heftelse på tomta. Tomtesøker skriver i forbindelse med tomtesøknad under på at han/hun er gjort kjent med disse reglene og at han/hun godtar disse som en forutsetning for tildeling av tomt.
- l. Om kjøperen finner ut å ikke ville bygge på den betalte tomta men vil ha den innløst igjen, skal han bare få tilbake den summen han/hun har betalt inn til kommunen. Selv om det går lang tid fra innbetaling til tilbakebetaling, skal det ikke regnes renter på kjøpesummen.

- m. Er skjøtet tinglyst på kjøperen, skal han sørge for å skjøte tomta tilbake heftefri og uten kostnader for kommunen. Kjøpesummen skal ikke tilbakebetales til kjøperen før skjøtet er tinglyst og i orden.
 - n. Rådmannen gis, i særskilte tilfeller, anledning til å utøve skjønn med mindre det er saker som er av prinsipiell karakter.
-

Retningslinjene for tildeling av boligtomter i Meråker kommune ble vedtatt i Meråker formannskap i møte 07.10.2010, F-sak 102/10.