

Fagerliakonferansen 2022

«Fra hyttegrend til destinasjon»

4. mars 2022, kl 09:00-14:00
Kirkebyfjellet Fjellbistro



Program

- Innledning og mål for konferansen, [Kjell Håvard Nilsen](#) leder Fagerlia HF.
- Presentasjoner fra deltakerne innenfor oppsatte tema ([antatt tid meldes inn og presentasjoner sendes \[khn@bhr1.no\]\(mailto:khn@bhr1.no\)](#))
- Oppsummering/konkretisering av resultatmål, [ledes av Morten Hegdal og Frank Christiansen](#) styremedlemmer Fagerlia HF.
 - Hva er viktig for de enkelte interessentene?
 - Mulig felles mål viktigste punkter – prioriteringsliste.
- Videreføring av konferansen – årlig/hvert andre år?

Meråker kommune:

- Ordfører Kjersti Kjenes
- Kommunedirektør Arne Ketil Auran
- Næringskonsulent Egil Rønnekleiv

Innovasjon Norge

- Arnstein Kirste

Grunneiere:

- Meraker Brug, Per Hembre og Rune Langøy
- Stefan Sagen og Eva Eilertsen
- Unni Dahl (forfall)
- Webø Eiendom, Bodil og Wenche Hofstad (forfall)

Næring i Fagerlia:

- Maskintrakk, Henrik Vinje og Morten Bjørnås
- Meråker Alpinsenter, Aud Ravlo Sakshaug og Bjørn Haugen Morstad
- Kirkebyfjellet Jan Fjeldsæter, Svein Halvor Moe, Linn Hansen, Sturla Hansen
- Meråker Kro og Camping, Jon Petter Overvik (ingen tilbakemelding)
- Meråker Fjellhage, Stefan Sagen og Eva Eilertsen

Idrettslag

- Tambar IL, Torfinn Krogstad
- IL Varden Meråker, Øyvind Slungård, Marius Ringen

Hytteforeninger

- Fagerlia HF v/styremedlemmer
- Slåttmyra HF v/Styremedlemmer
- Krogstadfeltet HF v/Styremedlemmer

Antatt timeplan

- 09:10 - Velkommen ved Fagerlia HF, Kjell Håvard Nilsen
- 09:20 - Meråker kommune, Egil Rønnekleiv (15 min)
- 09:40 - Meraker Brug, Rune Langøy, Per Hembre (20 min)
- 10:00 - Meråker Fjellhage, Stefan Sagen (20 min)
- 10:20 - 15 min pause
- 10:35 - Meråker Alpinsenter, Bjørn Haugen Morstad (10 min)
- 10:50 – Maskintråkk, Henrik Vinje (30 min)
- 11:20 – Varden, Øyvind Slungård (15 min)
- 11:40 – Lunch (40 min)
- 12:20 – Kirkebyfjellet, Jan Fjeldsæter (20 min)
- 12:50 - Hytteforeningene i Fagerlia ved Kjell Håvard Nilsen (30 min)
- 13:20 - Oppsummering/felles målsetting, Fagerlia HF, Morten Hegdal og Frank Christiansen
- 14:00 - Avslutning

TEMA

Samordne interesser for best mulig utvikling av Fagerlia og Meråker for å kunne bli en god destinasjon sommer og vinter.

Ståsted i dag

Friluftstilbud

- Alpint og rando
- Langrenn og tur vinter
- Tur sommer
- Sykkel, rulleski
- Sommeraktiviteter
- Jakt og fiske

Utvikling friluftsliv/destinasjon

- Utvikling forbindelser til løypenett og alpinbakke
- Utvikling alpinbakke
- Utvikling skiløyper
- Utvikling turstier- og sykkel
- Sommer i alpinbakken

Hytteutbygging videre

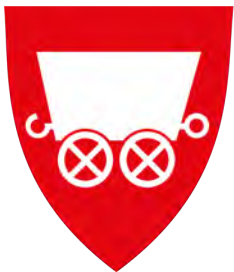
- Gjeldende kommuneplan
- Gjenstående utbygging innenfor gjeldende reguleringsplaner
- Igangsatte nye planer
- Potensielt nye planer
- Rullering av kommuneplanens arealdel

Infrastruktur

- Maskintråkk, finansiering – «tråkkeintervaller», årlige bidrag
- Parkeringskapasiteter/avgifter
- Fast dekke Fagerliveien
- Gående langs Fagerliveien mellom/i hyttefeltene
- Togstopp Fagerlia?

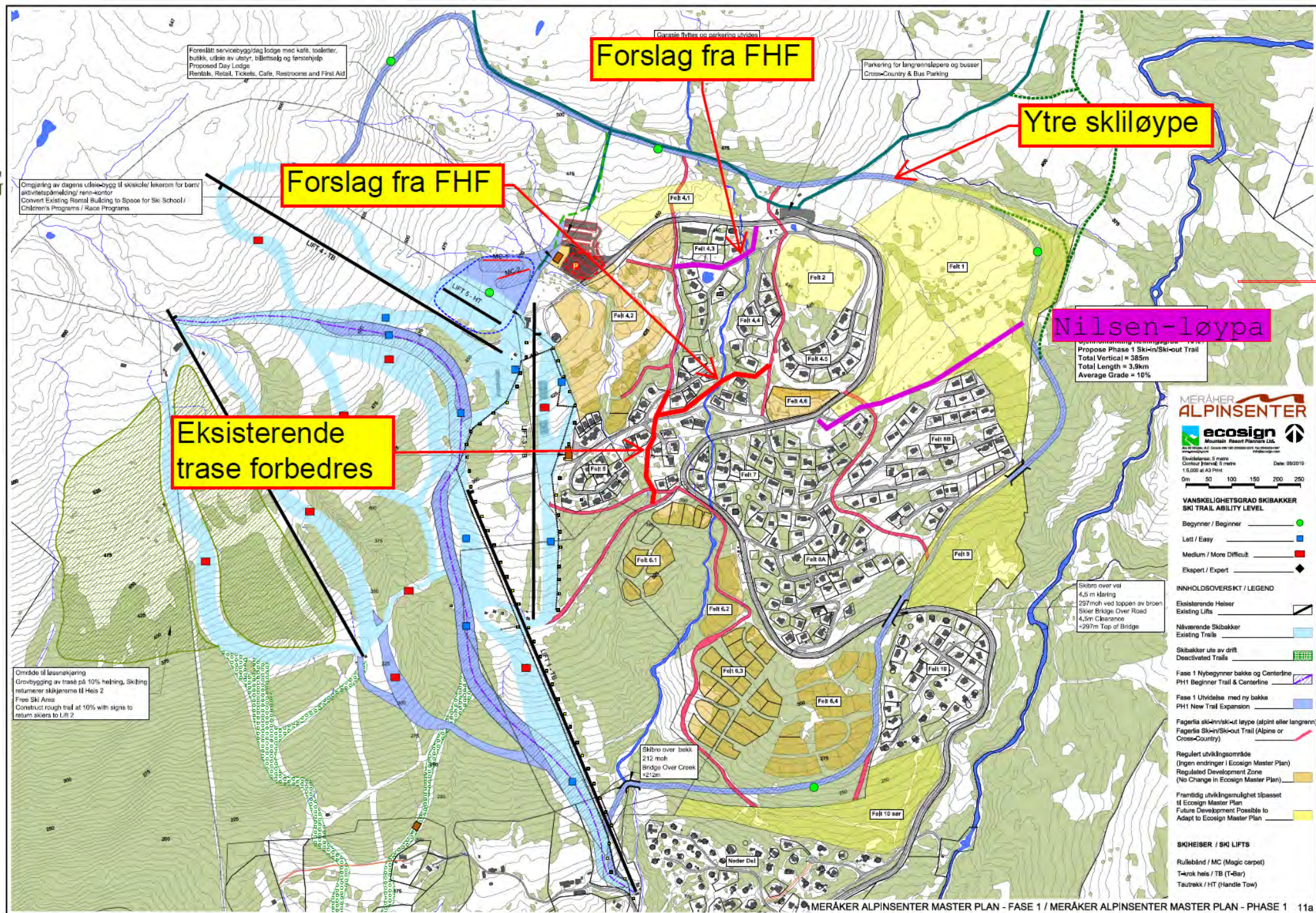
Utvikling næring/Varme senger

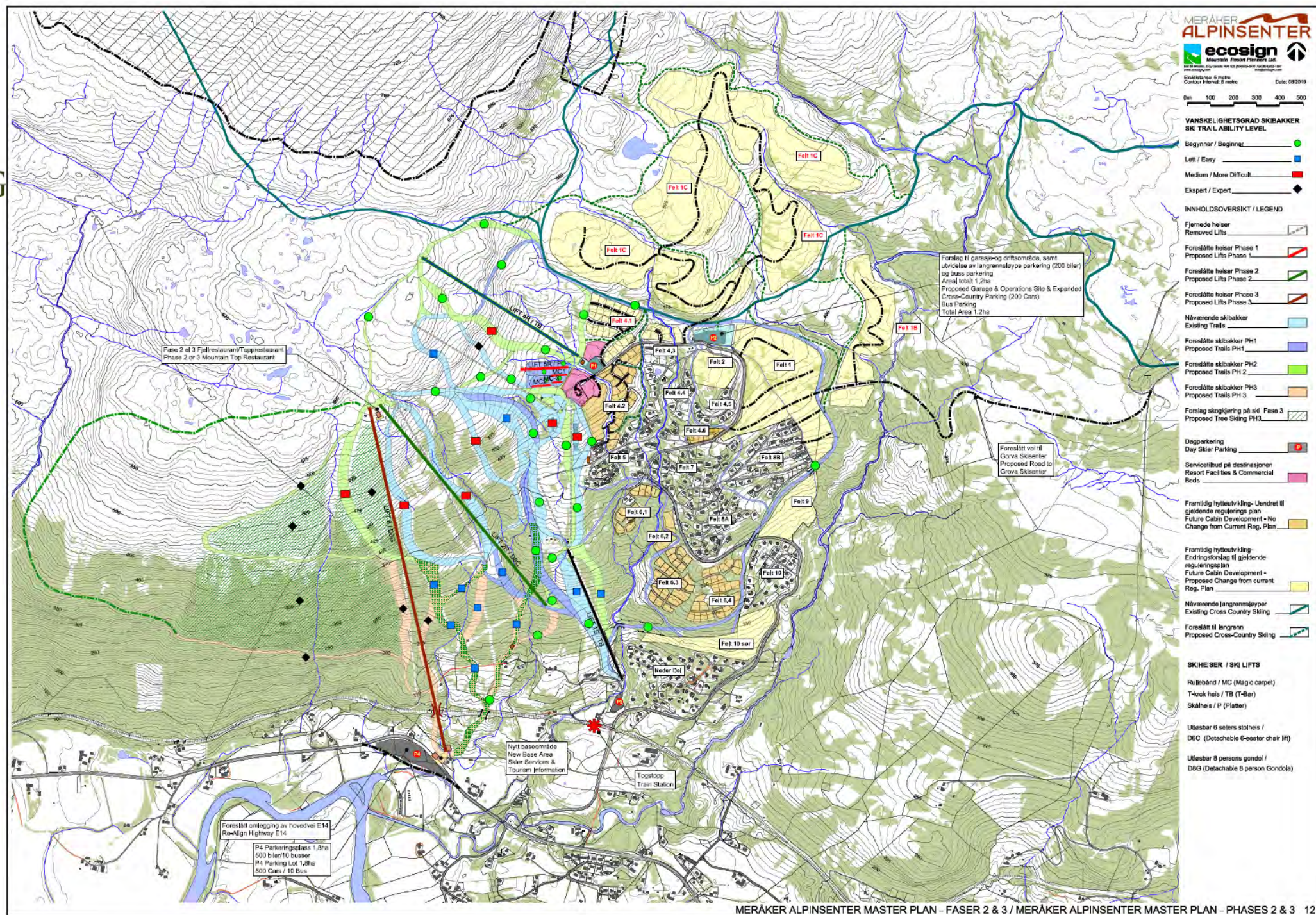
- Kirkebyfjellet
- Etableringer av hotell/utleieenheter



**Meråker
kommune**

<https://kommunekart.com/klient/meraker/publikum>







Fagerliakonferansen 2022

Fagerlia, utvikling og strategiske veivalg



Fagerlia matstasjon

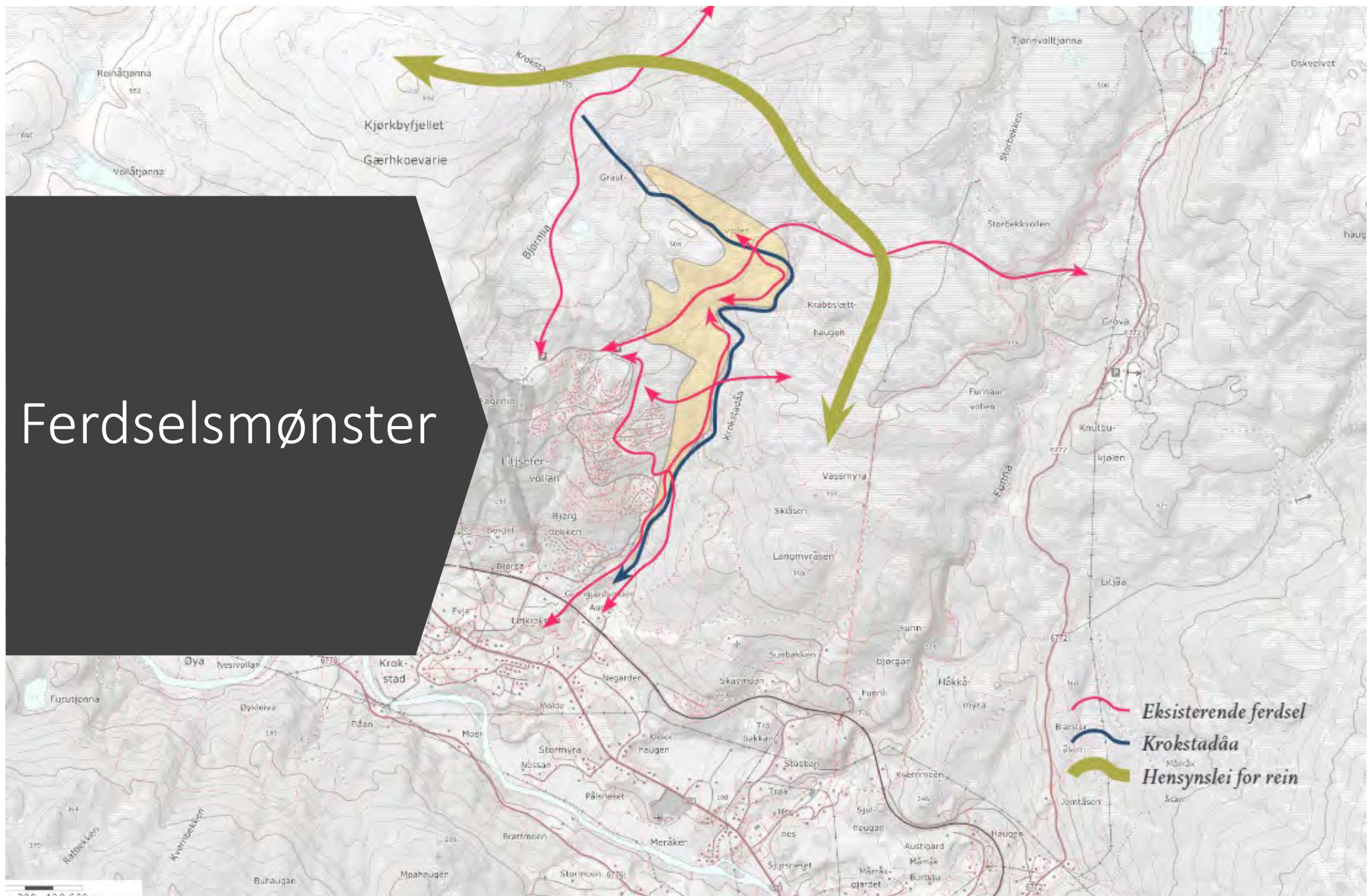
- Business as usual (nesten)
- Første driftsår meget godt
- Betydelig nedgang i omsetning fra juni 21, vedvarende trend
- Vi fortsetter

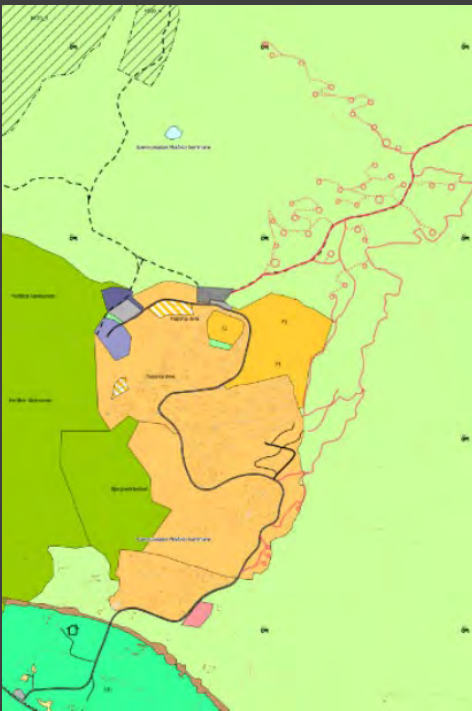


Ferdsel som strategisk veivalg

- Biluavhengige ferdselsårer er den viktigste funksjonen området kan ha – alle områder må knyttes inn i dette nettverket av stier og løyper og all bygging er underordnet dette kravet
- Det må skapes FLYT mellom arealene, funksjonene og tilbudene
- Et utvidet nettverk av stier på fjellet må etableres
- Stier bør klopplegges med stein eller tre – krav til utførelse bør være strenge

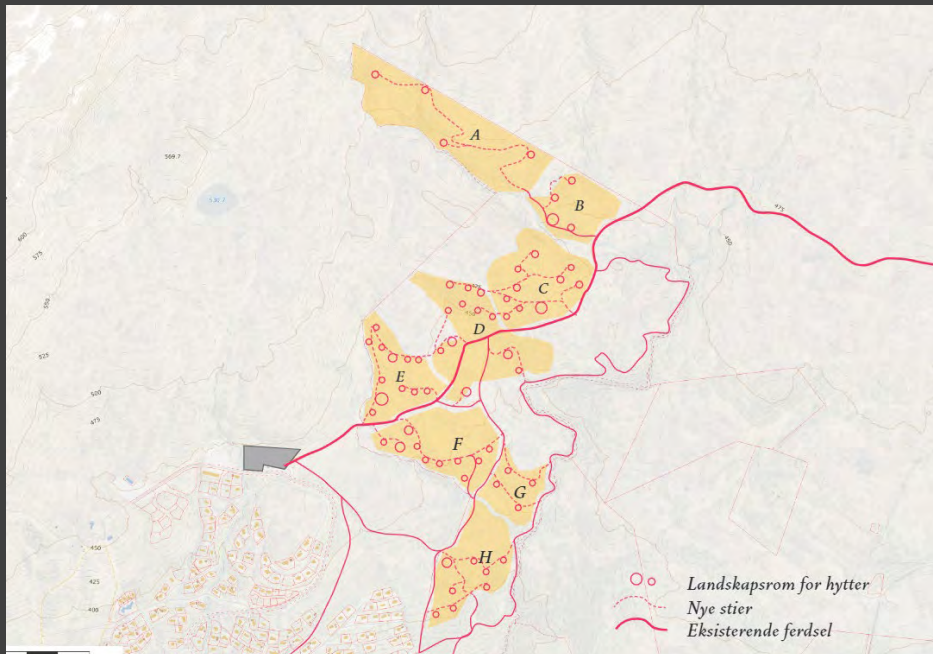
Ferdselsmønster





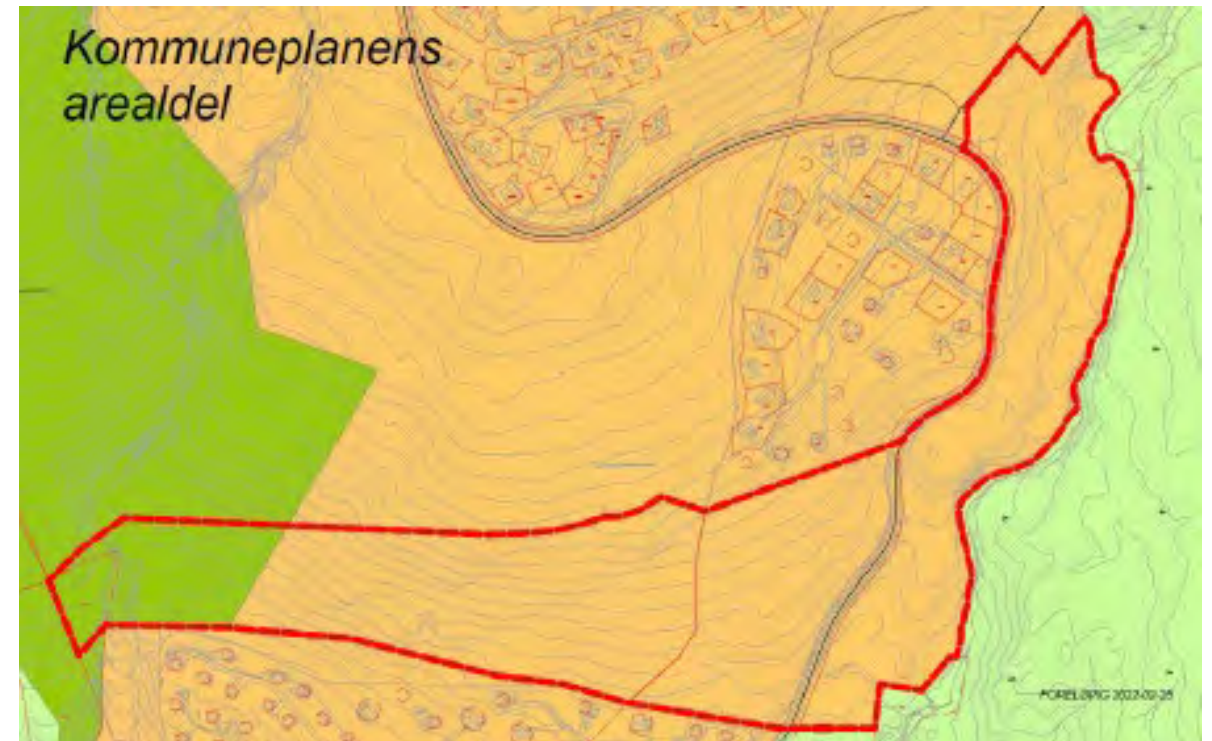
Koier, buer og stuer i Krokstadådalen

- 13/1 Innspill til kommuneplanens arealdel (KPA)
- Hensynsfull utbygging
- Lav tetthet
- Minimere terrenginngrep, som veibygging, sprenging og fylling
- Bilfritt...
- Bevare terrengkarakter og villmark
- Ved å begrense privat motorisert ferdsel til allerede anlagte veier i Fagerlia, bevares verdiene for lavterskel friluftsliv og rekreasjon
- Streng kontroll med de estetiske kvalitetene, enhetlig utforming og kvalitativ opplevelse av ferdige hyttefelt



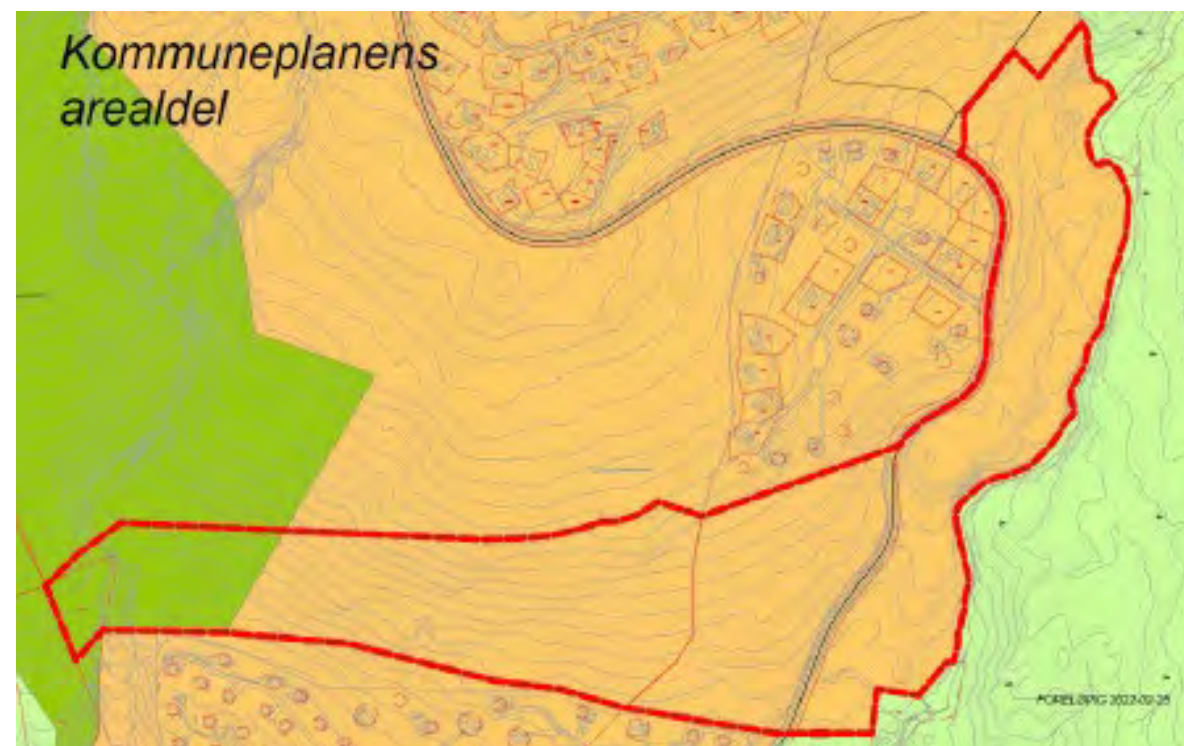
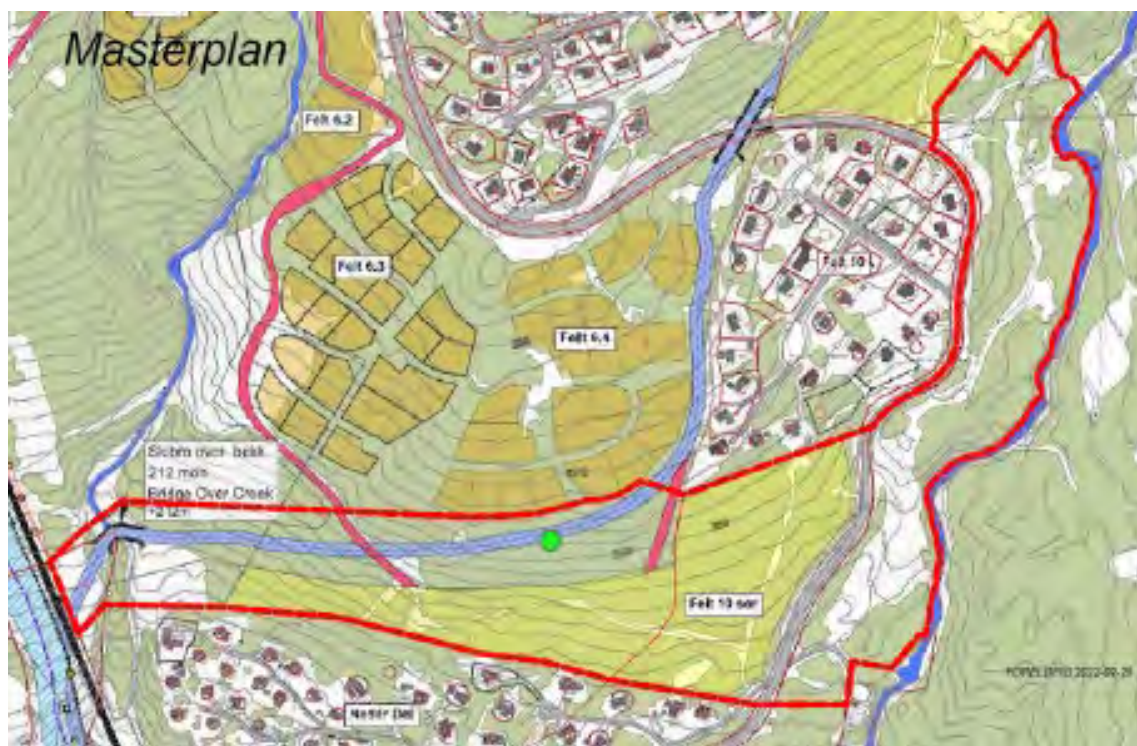
Tjurrufatmyra ØST

- Nye fritidsboliger for salg og utleie med tilhørende infrastruktur
- Ispedd næring og fellesfunksjoner
- Ferdsel, ferdsel og ferdsel
- Skånsom terrengtilpasning



Tjurrufatmyra VEST

- Nye fritidsboliger for salg med tilhørende infrastruktur
- Forenklet skisseprosjekt ift skånsom terrengtilpasning, infrastruktur, helhet og arkitektur
- To utvalgte og tilpassede hyttetypologier for å oppnå dette



Antatt timeplan

- 09:10 - Velkommen ved Fagerlia HF, Kjell Håvard Nilsen
- 09:20 - Meråker kommune, Egil Rønnekleiv (15 min)
- 09:40 - Meraker Brug, Rune Langøy, Per Hembre (20 min)
- 10:00 - Meråker Fjellhage, Stefan Sagen (20 min)
- 10:20 - 15 min pause
- 10:35 - Meråker Alpinsenter, Bjørn Morstad (10 min)
- 10:50 – Maskintråkk, Henrik Vinje (30 min)
- 11:20 – Varden, Øyvind Slungård (15 min)
- **11:40 – Lunch (40 min)**
- 12:20 – Kirkebyfjellet, Jan Fjeldsæter (20 min)
- 12:50 - Hytteforeningene i Fagerlia ved Kjell Håvard Nilsen (30 min)
- 13:20 - Oppsummering/felles målsetting, Fagerlia HF, Morten Hegdal og Frank Christiansen
- **14:00 - Avslutning**

An aerial photograph of a snowy mountain landscape. In the foreground, a wide, groomed ski run descends from the top left. Below it, a small village with numerous houses and buildings is nestled in a valley. A winding road or path cuts through the forested slopes. The background shows more snow-covered mountain peaks under a clear blue sky.

MERÅKER
ALPINSENTER



Maskintråkk AS

Selskapet ble opprettet i år 2000.

Eies med 3 % av Morten Bjørnås og 97 % av Meråker kommune.

Til stede her i dag er daglig leder Morten Bjørnås og styreleder Henrik Vinje.

Litt bakgrunnsinformasjon

- Selskapet har som hovedoppgave å preparere alpinbakker og langrennsløyper samt drifte parkeringsplasser.
- Selskapet har ikke ansvar for sommergedlikehold av løyper.
- Maskintråkk er en viktig aktør for utvikling av skidestinasjonen Meråker. Mange drar stor nytte av våre tjenester.
- Selskapet er gjennom den store kommunale eierandelen spillemiddelberettiget og betaler ikke ut utbytte.





- Alle inntekter i selskapet går til drift og videreutvikling av langrenns- og alpintilbudet herunder vedlikehold av maskiner og utstyr samt avsetninger til fornyelse.
- Selskapet driver merverdiavgiftspliktig virksomhet og omsetter årlig for ca. 3 mill. kr ekskl. mva.
- Har 1 fast ansatt (daglig leder). I vintersesongen leies det inn ekstra personale.
- Store deler av arbeidstiden er på tidsrom hvor de fleste av oss sover.
- Selskapet har 3 løypeprepareringsmaskiner hvorav en parkmaskin og en med vinsj og satellittutstyr for måling av snødybde (viktig i alpintraseene). Sporleggerutstyr til alle maskinene.

- Innkjøpspris for en vanlig tråkkemaskin er 350 – 400 000 euro. Vinsjmaskin med satellittutstyr over 500 000 euro. Bytter maskin vanligvis hvert 5. år. Innkjøp gjøres i euro og påvirker kostnaden i kr mye.

- Innkjøpspris for sporleggerutstyr pr maskin utgjør ca. kr 150 000,- til kr 250 000,-.

- Innkjøpspris for belter 0,3 – 0,35 mill. kr pr sett (størst behov for alpint).

- Selskapet har garasjeplass til alle maskinene. Garasjene er spillemiddelfinansiert og den ene halvdel av garasjen i Fagerlia leies ut til Meråker alpinsenter.

- GPS-utstyr gir oppdatering av langrennsløypene på Skisporet.no





- Oppdrag i både alpinksenteret og langrennsløyper muliggjør en effektiv bruk av maskinparken. I perioder brukes 3 maskiner samtidig i alpinksenteret for å kunne klargjøre bakkene raskt nok. Maskin med vinsj er en forutsetning for å kunne preparere de bratteste heistraseene og nedfartene. Det er også et viktig HMS-tiltak.
- Det at Maskintråkk leverer løypetjenester både til alpint og langrenn gir god utnyttelse av maskiner og utstyr. Det gjør det også mulig for Meråker å arrangere store mesterskap som NM, SC og WC i langrenn.
- Kostnader med å drifte en løypeprepareringsmaskin, uten vinsj og satellittutstyr til alpint, er over kr 2 000,- ekskl. mva. pr. time. For langrenn noe mindre.
- Kostnadene har vært sterkt økende de senere årene grunnet sterk eurokurs og økte dieselpriser. Det forbrukes ca. 30 liter diesel og 3 liter AD-Blue pr kjørt time for alpint og noe mindre for langrenn. Det utgjør pr i dag ca. kr 360,- pr time. Selskapet gjør det aller meste av vedlikehold på maskinene selv.

Finansiering av langrennsløypene

- **Det snør ikke skispor. Det er kostbart å preparere løyper.**
- Finansiering av langrennsløypene skjer på flere forskjellige måter.

Avtale mellom Meråker kommune, Meråker videregående skole (MVS) og Maskintråkk.

- Avtalen har bakgrunn i skitilbudet ved MVS. Til sammen bidro de i 2021 med nesten 0,7 mill. kr ekskl. mva. til drift. Kommunen og MVS bidrar med investeringstilskudd til avtalemaskin hvert 5. år.
- Arbeides med ny avtale som skal sikre at bidraget skal dekke kostnadene. Forventer at dette går i orden fra og med i år.

- **Avtalens formål:**
Opprettholde et godt løypenett for den videregående skolen samt idretten og allmenheten i Meråker. Løypenett med tilknytning til Grova skisenter omfattes av avtalen.
- Skolen har 1. prioritet for oppkjøring av løypenett for trening. Løypenettet er åpen for allmennheten.
- Kommunen og MVS tar gjennom avtalen et stort ansvar. Ikke vanlig på samme måten de fleste andre steder.



Bidrag fra hytteforeninger

Hytteforeninger bidrar i større eller mindre grad til finansiering av løyper.

<u>Hytteforening</u>	<u>Inkl. mva.</u>		<u>Ekskl. mva.</u>		<u>Pr medl. ekskl. mva.</u>
Fagerlia hytteforening	kr	112 875,-	kr	90 300,-	kr 420,-
Funnsjø Feren hytteforening	kr	60 000,-	kr	48 000,-	kr 160,-
Krogstadfeltet hytteforening	kr	10 000,-	kr	8 000,-	kr ?
Fjergen hytteforening	kr	15 000,-	kr	12 000,-	kr 200,-
Slåttmyra hytteforening	kr	0,-	kr	0,-	kr 0,-

Salg av tjenester langrenn og skiskyting

Selger løypetjenester til arrangører av NM, SC, WC. Siste salg til NM skiorientering.

Bidrag fra grunneiere som bortfester eller selger hyttetomter

Det er bare en grunneier som bidrar.

Meraker Brug, kr 65 000,- ekskl. mva.

Andre grunneiere bidrar ikke.

Bidrag fra andre som driver næringsvirksomhet

Ingen.



Utfordringer

- Opprettholde et godt løypetilbud. Omfanget av løypeprepareringen har økt mye de senere årene.
- Ytterligere utvikling av løypenettet.
- Dagens finansiering setter begrensninger både når det gjelder lengden på løypene, og hvor ofte de blir preparert.
- I forhold til finansieringen kjøres det for mye.
- Værforholdene har stor betydning.
- Det er en stor utfordring å finansiere løypeprepareringen.
- Maskintrakk blir sterkt påvirket av avgjørelser hos andre aktører.
- Viktig å se helheten når avgjørelser skal tas, og hvilke konsekvenser det kan føre til for andre aktører og skidestinasjonen Meråker.



Muligheter

- Langrennsløyper er fellesgoder som gir økt ski- og turglede, og er god folkehelse.
- Gjennom sitt arbeide legger Maskintråkk til rette for at andre næringsdrivende får god inntjening.
- Et godt løypenett med preparerte skispor er en reell verdiøkning på tomer og hytter.
- Bidrar til økt attraktivitet, økt bruk av hyttene, og økte priser på både tomer og hytter.
- Det kommer både hytteeiere, grunneiere og næringslivet til gode.

- Uten godt preparerte skiløyper hadde det nok vært færre hytter, og et langt lavere besøk på hyttene i Meråker.
- For å opprettholde, og helst utvikle løypetilbudet, må det til økt bidrag fra hytteforeninger, grunneiere og andre.
- **Må på plass snarest, og senest fra sesongen 2022/23.**
- Utvidelse av løypenettet betinger ytterligere finansiering.
- Vi håper at alle ser verdien av det arbeidet som legges ned av Maskintråkk.
- Maskintråkk vil gjerne bidra til utvikling av skidestinasjonen Meråker. Men, rammebetingelsene og hva som er gjennomførbart, kan Maskintråkk i liten grad selv påvirke.



Omsetning i kr etter type aktivitet ekskl. mva.

Alpint 2021	Beløp kr	
Meråker alpinsenter AS	1 006 000	Preparering av bakker, park og brøyting

Langrenn 2021	Bidrag kr	Andel i %	
Meråker kommune og MVS	616 000	69	Avtale grunnet i skilinjer MVS
Meråker kommune	74 000	8	Turløypenettet
Hytteforeninger	143 000	16	
Meraker Brug	65 000	7	
Andre grunneiere	0	0	
Andre næringsdrivende	0	0	
Sum bidrag 2021	898 000	100	

Langrenn 2022	Bidrag kr	Andel i %	
Meråker kommune og MVS	990 000	77	Ny avtale grunnet i skilinjer MVS
Meråker kommune	78 000	6	Turløypenettet
Hytteforeninger	160 000	12	
Meraker Brug	65 000	5	
Andre grunneiere	0	0	
Andre næringsdrivende	0	0	
Sum bidrag 2021	1 293 000	100	

Rammebetingelser langrenn

- Det er ikke anledning til å ta betalt for bruk av langrennsløyper.
- For preparering av langrennsløyper er vi helt avhengig av bidrag fra det offentlige, hytteforeninger, grunneiere og andre næringsdrivende.
- Bidragene fra hytteforeningene skal både dekke løyper i hyttefeltene og til løypenettet for øvrig.
- Størrelsen på bidragene avgjør omfanget av prepareringen.
- Det offentlige tar stort ansvar.
- Nå må andre også ta større ansvar.

Det er solgt tjenester til IL Varden Meråker til ulike skirenn og snøproduksjon.

Meråker Parkering



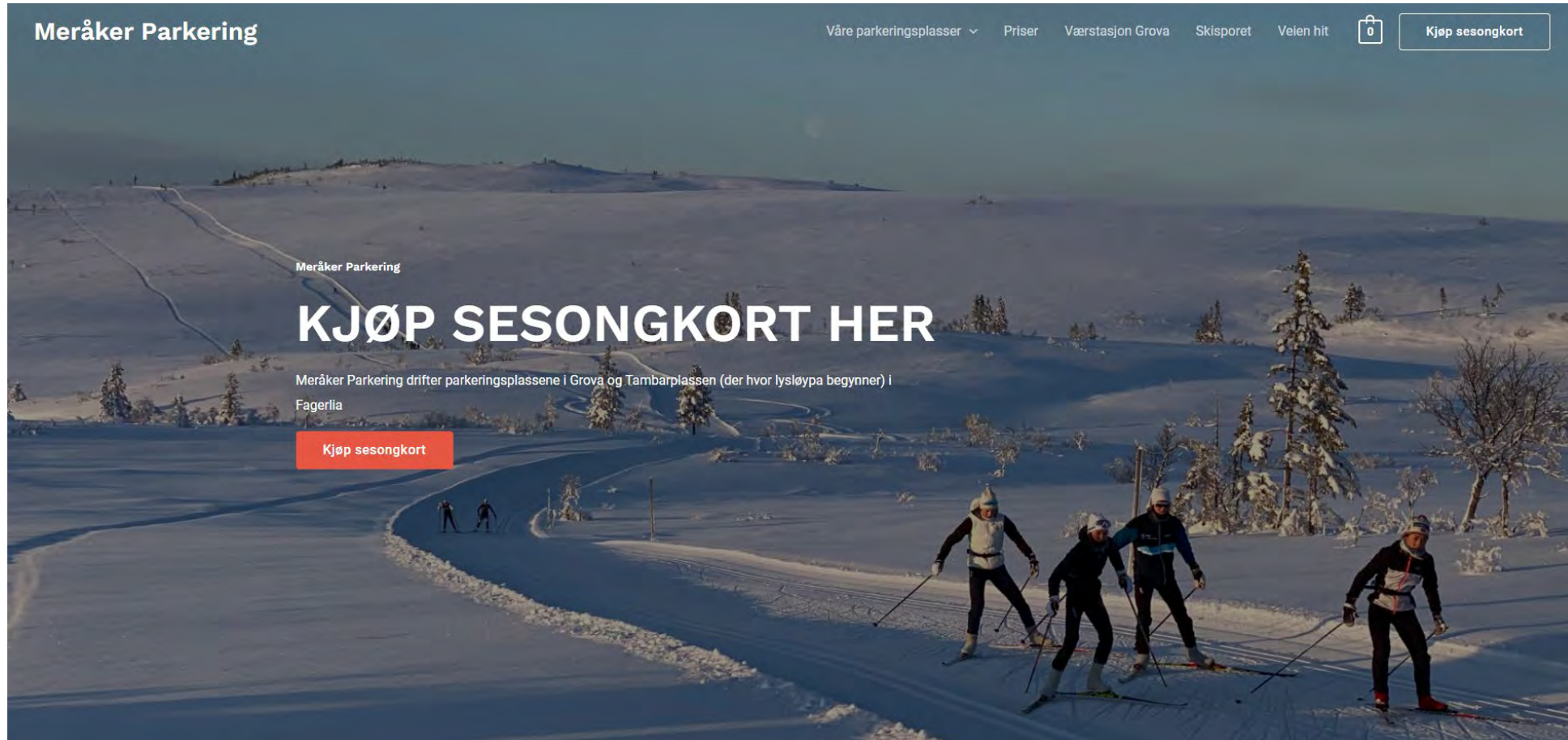
- Startet opp høsten 2005. Selger både årskort og dagskort.
- Omfatter parkeringsplassene i Grova og Tambarplassen (der hvor lysløypa i Fagerlia begynner). Stor kapasitet i Grova med ca. 300 biler. Kapasitet på Tambarplassen ca. 50 biler.
- Omfattet fram til høsten 2019 også parkeringsplassen ved alpinsenteret og Bjørgbekktrekket. Parkeringsinntektene finansierte da også brøytekostnadene for Meråker alpinsenter.

Meråker Parkering

- Organisatorisk en del av Maskintråkk med avdelingsregnskap.
- Midler som blir igjen etter kostnadene med drift av parkeringsplassene har finansiert løypepreparering både i alpinbakkene og langrennsløypene.
- Omsetning siste hele år før alpinsenteret trakk seg ut var kr 560 000,- ekskl. mva.
- Omsetning i 2020 (sist avlagte regnskap) kr 180 000,- ekskl. mva.
- Alpinsenterets uttreden har ført til en meget stor inntektsnedgang på kr 380 000,- tilsvarende nesten 70 %.
- Alpinsenterets uttreden har ført til store utfordringer med å finansiere både alpinbakker og langrennsløyper.
- Det er behov for utvidelse av Tambarplassen da kapasiteten i perioder er for liten. Mangler finansiering.

Ny hjemmeside for Meråker Parkering kommer

Hovedkanal for kjøp og oppdatering av årskort sammen med automaten ved bommen i Grova.



Store områder som skal prepareres i alpinsenteret



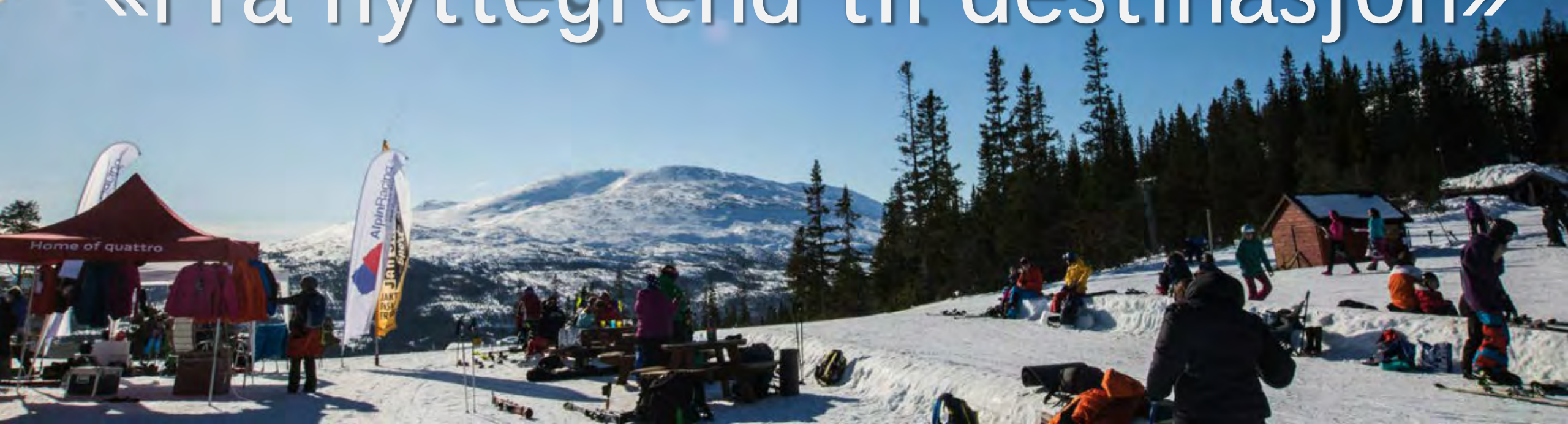
Finansiering av alpinbakkene

- Fram til og med 2019 bidrag fra Meråker parkering og timepris.
- Etterpå kun salg av tjenester til Meråker alpinsenter til kun samme relative timepris.
- Endringene i rammebetingelsene for å preparere alpinbakkene er store, og har ført til stor underdekning.
- Rammebetingelsene er ikke bærekraftig.
- Men det blir meget fine bakker.



Fagerliakonferansen 2022

«Fra hyttegrend til destinasjon»

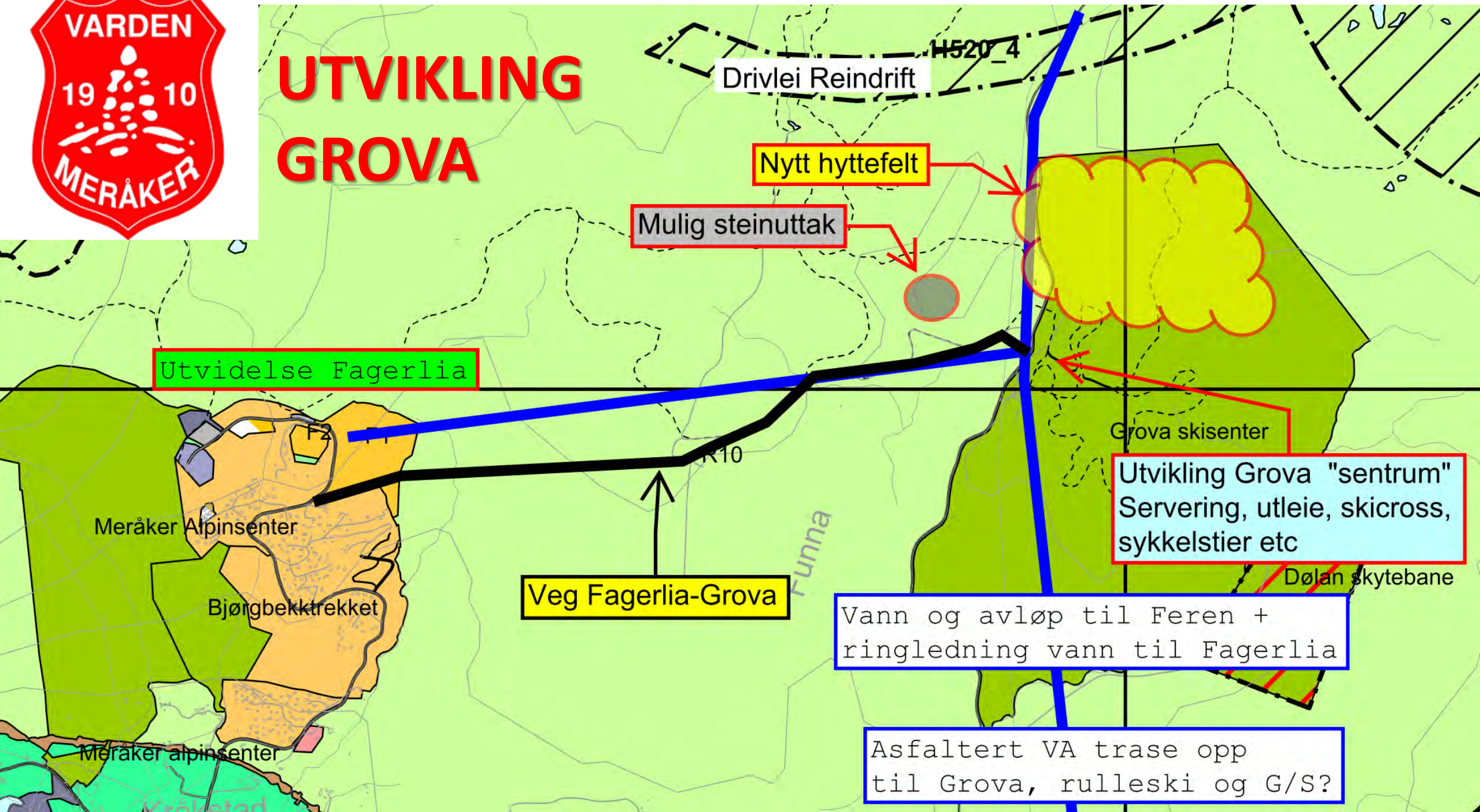


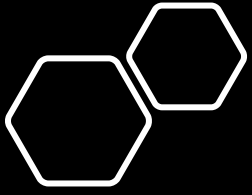
Antatt timeplan

- 09:10 - Velkommen ved Fagerlia HF, Kjell Håvard Nilsen
- 09:20 - Meråker kommune, Egil Rønnekleiv (15 min)
- 09:40 - Meraker Brug, Rune Langøy, Per Hembre (20 min)
- 10:00 - Meråker Fjellhage, Stefan Sagen (20 min)
- 10:20 - 15 min pause
- 10:35 - Meråker Alpinsenter, Bjørn Morstad (10 min)
- 10:50 – Maskintråkk, Henrik Vinje (30 min)
- 11:45 – Lunch (40 min)
- 12:35 – Varden, Øyvind Slungård (15 min)
- 12:50 – Kirkebyfjellet, Jan Fjeldsæter (20 min)
- 13:10 - Hytteforeningene i Fagerlia ved Kjell Håvard Nilsen (25 min)
- 13:35 - Oppsummering/felles målsetting, Fagerlia HF, Morten Hegdal og Frank Christiansen
- 14:00 - Avslutning



UTVIKLING GROVA





Fagerliakonferansen
04.03.22



KIRKEBY
FJELLET

Kirkebyfjellet - Eierskap



Styre:
Jan Fjeldsæter, styreleder
Svein Halvor Moe
Roar Aspaas
Sturla Hansen

Daglig leder:
Linn Hansen



Kirkebyfjellet - Status

- Fjellbistroen ferdigstilt 22.12.21
- Har i dag kurs/selskapslokaliteter til 100+ gjester
- Disponerer 21 rom – 42 senger
- Kan ved behov leie inn flere rom i nærliggende hytter
- Totale investeringer i Kirkebyfjellet ca 30 millioner
- Omsetning 21: 5,2 millioner
- Budsjett 22: 8,0 millioner
- Antall ansatte:
 - 7 årsverk
 - 5 heltidsansatte
 - 6-7 deltidsansatte
- God start på året



KIRKEBY
FJELLET

Kirkebyfjellet – Behov/Strategi

1. Større overnattingskapasitet

- Bygge 30 – 40 rom
 - Kan utnytte konferanse – selskapskapasitet
 - Bedre grunnlag for helårsdrift
 - Mer attraktiv som arbeidsgiver
 - Mer effektiv drift
- Utleiekonsept for hytter/leiligheter

2. Sommeraktiviteter

- Skape aktivitet i perioden 15 juni – 15 august
 - Frisbee Golf
 - Turstier
 - Sykkeltier/Down-Hill

3. Salg-marked

- Få større salgskraft
- Utvikle merkevaren Kirkebyfjellet/Fagerlia/Meråker

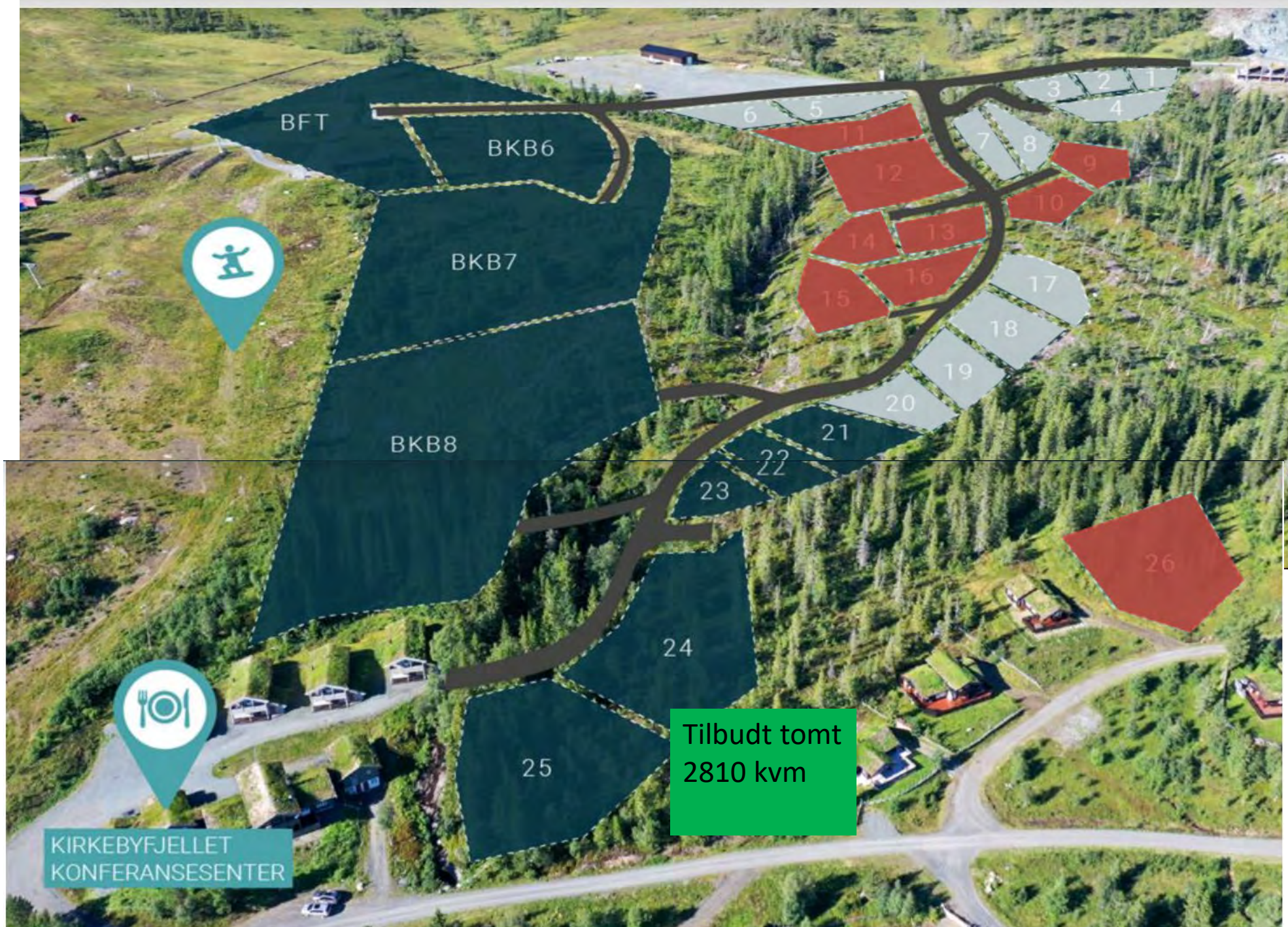


Større overnattingskapasitet

- Har tilbud om kjøp av tomt fra Meraker Brug – nederst i Fjellblikk – feltet (tomt 24-25)
- Totalt tomteareal 2820 kvm
- BYA: 30%
- To etasjer med sokkel
- Kan bygge på vel 800 kvm i to etasjer
- Kan eksempelvis bygge flere enheter med varierte løsninger (enkeltrom med eget bad/3-4 roms enheter)
- Kan gi Kirkebyfjellet 35 ekstra rom
- Da vil vi ha 55 rom og 110 senger
- Byggekostnad: ca 40 millioner (?)
- I dialog med investorer som er interessert i å vurdere et samarbeid



KIRKEBY
FJELLET



Sommeraktiviteter

- Vil bygge Frisbee Golf bane sommeren 22
 - Har fått tilbud på bygging av banene fra Frisbeebutikken
 - Innovasjon Norge har gitt tilskudd på dekning av 60% av kostnader
 - Resten dekkes av Kirkebyfjellet og Meraker Brug (?)
 - Fagerlia Hytteforening bidrar med dugnad.
 - Banen vil være gratis i bruk og selvfølgelig være åpen for alle
- Turstier
- Sykkelløyper



KIRKEBY
FJELLET

Frisbee golf bane



Salg - marked

- Trenger noen som kan konsentrere seg om salg og markedsføring
- Ønsker å etablere et bedriftsnettverk
 - Nettverket kan bestå av sentrale bedrifter i Fagerlia
 - Kirkebyfjellet
 - Meråker Alpinsenter
 - Meraker Brug
 - Meråker Kro og Camping
 - Meråker Fjellhage
 - Kan ha samarbeidsavtaler med andre bedrifter i Meråker
 - Event, opplevelse, overnatting
- Kan søke støtte fra Innovasjon Norge
 - Mulig å få treårig prosjektstøtte
 - Dekker inntil 50% av utgiftene



Bedriftsnettverk

Et bedriftsnettverk kan hjelpe små- og mellomstore bedrifter med vekstambisjoner til å etablere kommersielt, strategisk og markedsrettet samarbeid for å styrke innovasjonsevne og konkurransekraft.

Målet er økt vekst og verdiskaping i bedriftene gjennom utvikling og realisering av nye markedsmuligheter i eksisterende eller nye markeder i utlandet eller i Norge, der samarbeid gir synergier og strategiske fordeler.

Hvem kan søke?

Bedriftsnettverk i de aller fleste bransjer og næringer i hele landet, kan søke om støtte til hovedprosjekter med inntil tre års varighet. Deltakerne i bedriftsnettverket må enes om at én av deltaker-bedriftene tar rollen som søkerbedrift/administrator på vegne av nettverket.

Søkerbedriften må drive økonomisk virksomhet i Norge, ha sunn økonomi og være registrert i Foretaksregisteret i Norge.

Minimumskrav til prosjektet

Prosjektet må tilfredsstillende følgende minimumskrav for å være relevant og aktuell for nærmere vurdering:

- Bedriftsnettverket må bestå av minst tre små og mellomstore bedrifter med etablert virksomhet i Norge og sunn økonomi.



KIRKEBY
FJELLET



Fra hytteforeningene i Fagerlia





Innspill til storbrukermøte MK 29.10.2020



I tillegg kommer uttalelser til igangsette reguleringsplaner

Fagerlia Hytteforening Forslag strategi løypestruktur og tråkking i Meråker

22.02.2021

BAKGRUNN

Gjennom mange år oppleves det slik at verken løypestruktur eller rammebetingelser for tråkking i Meråker er koordinert. Blant annet er/virker følgende forhold uklare:

- Ansvar for vedlikehold av løyper er ikke «plassert» (Unntatt Grova).
- Utvikling av løypenett er fraværende? Det ble tatt initiativ og brukermøte ble avholdt i høst, men det virker som det kun er et fokus på 60 km for å binde sammen løypenett i Meråker.
- Det er ulike betalingsbidrag fra hytteforeningene til tråkkingen.
- Parkeringsavgift i Fagerlia er fjernet av Meråker Alpinsenter (dvs oppsigelse av avtale inngått med Maskintråkk), noe som gir stort inntektsbortfall for Maskintråkk. Samtidig er parkeringsavgift beholdt i Grova. Denne skjevfordelingen gjør at det blir stort press på gratisparkeringen på Tambarplassen fra Meråkerbyggen. Og kombinert med stengt grense så er det også stort trykk fra Stjørdalsfjæret.

Fagerlia Hytteforening ønsker med dette å komme med innspill til å få bedret koordinering og ansvar for opprettholde og forbedre tilbud forbundet med løyper og alpinbakker.

Vårt fokus er på det «sentrale løypenettet» som betjener hovedtyngden av både hyttene og innbyggerne i Meråker.

MULIGHETEN OG BEHOVET FOR SAMSPILL

Meråker har fantastiske muligheter for naturopplevelser sommer som vinter. Og kombinasjonen av tråkket løypenett og åpent alpinsenter er helt avgjørende for vintertilbudet. Og den største enkeltressursen i dette er Maskintråkk AS. Maskintråkk må anses som et ideelt selskap da det ikke tas ut utbytte. Alle inntekter går til løypestråkking og vedlikehold av maskiner samt avsetninger til fornyelse av maskinparken.

Det er også helt avgjørende for å kunne opprettholde tråkking av skiløyper og bakkene i Alpinsenteret at maskinparken benyttes til tråkking både til alpin og til langrenn/turiløyper.

Oppsummert så er det avgjørende at forholdene og økonomisk grunnlag for solid drift av Maskintråkk holdes vedlike og bedres.

Det økonomiske hovedgrunnlaget for tråkketjenestene er fra kommune, fylke og tråkking for Meråker Alpinsenter AS. Det har i tillegg vært et stort bidrag fra avgiftsparkering i Grova og de to plassene i Fagerlia. Ut over dette kommer bidrag fra hytteforeningene og fra Meraker Brug.

Det vil være avgjørende med et godt og koordinert samspill fra alle nevnte aktører for å lykkes med Meråker som en fantastisk destinasjon videre.

Stengt svenskegrense har uten tvil ført til stor trykk på salg av hytter og nye hytteområder i Meråker. Det er grunn til å tro at investeringslyst fremover kommer til å bli større enn før på norsk side av grensa. Det er også grunn til å tro at den økte interessen nå også kan være starten på å kunne utvikle utleie av «varme senger» med større antall overnattingsgjester.

Med andre ord det er gode muligheter til å utvikle «ski-mekkaet» Meråker videre – og godt tilbud i bakke og skispor vil være helt avgjørende.

OM ØKONOMISK GRUNNLAG VIDERE FOR MASKINTRÅKK

- Det er avgjørende at kommune og fylke beholder sine bidrag fremover, dvs med reguleringer for stigning i KPI – eller bedre.
- Det er avgjørende at Meråker Alpinsenter AS har tilnærmet evigvarende avtale med Maskintråkk (til markedsmessig riktige priser) slik at symbiosen mellom tråkking i bakken og løyper kan opprettholdes og utvikles.
- Det er avgjørende av avgiftsparkering beholdes både i Grova og i Fagerlia. Da unngås trykket som er kommet på parkering på Tambarplassen og Maskintråkk kan beholde sin fjerde største inntekt. Her må det så klart til en dialog mellom Meråker Alpinsenter og Maskintråkk. Vi tror at økt antall kunder i alpinsenteret denne vinteren mer skyldes Covid-19 situasjonen og stengt grense enn gratis parkering. Gratisparkering ble innført sesongen 2019/20 og dersom man sammenligner fjorårets sesong frem til frem til 11. mars 2020 med årene før så tror vi ikke at gratisparkering er avgjørende. Parkeringsavgift en dag for under 100-lappen er ikke avgjørende for kundegrunnlaget til alpinsenteret, men veldig avgjørende for Maskintråkk. Så lenge Meråker kommune og Meraker Brug er hovedeiere av Meråker Alpinsenter så bør denne problematikken kunne sees også fra «løypesiden».
- Meraker Brug og andre grunneiere som nyter godt av tomtsalg mye grunnnet tilbudet i løypenettet bør kunne bidra mere enn i dag.

Side 1 av 5

Fagerlia Hytteforening

Meråker kommune

postmottak@meraker.kommune.no

Trondheim, 28.09.2014

KOMMUNEPLANENS AREALDEL (KPA) – HØRINGSUTTALELSE FRA FAGERLIA HYTEFORENING

Fagerlia Hytteforening har følgende innspill/merknad til planforslaget for ny KPA for Meråker kommune.

Vi kommenterer kun forholdene som er relevante for hytteeierne i Fagerlia.

Generelt

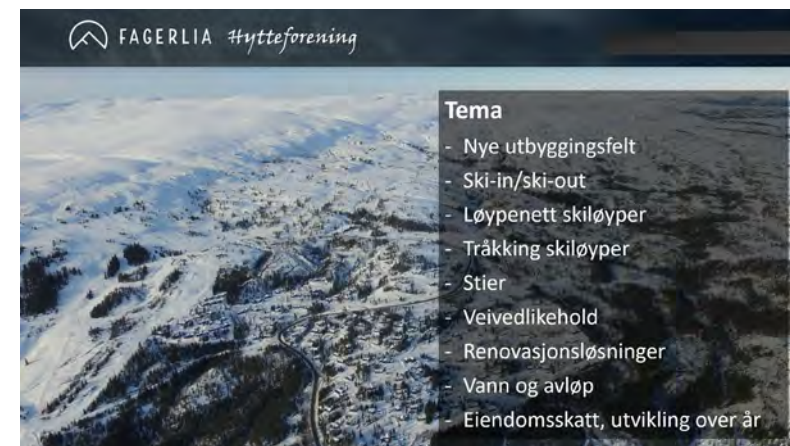
Fagerlia HF er positiv til tenkt fortetting og utvidelse av hytteområder i Fagerlia, men det er av vesentlig betydning å få i orden vedlikehold av Fagerliaveien og planfri kryssing av Fagerliaveien for hytter som ligger øst for veien.

Vår anbefaling er at før det kan godkjennes noen nye detalplaner for ytterligere utvidelser av hyttefeltene, så må det være på plass en enhetlig plan for «ski out, ski in».

Det må etableres en planfri kryssing av Fagerliaveien slik at man:

- Fra hyttene i Fagerlia HF, Slåttnya HF og Krogstadfeltet HF kan benytte trasé for å komme seg inn i Bjørgbekktrøkket på alpin – eller gå på langrennssti opp til/med fra Tambarløypa.
- Beboere øst for Fagerliaveien og Slåttnya HF kan kjøre hjem i veien fra toppheisen

Fagerliakonferansen 2017



Oppførte hytter - under oppføring - salg - rest regulerte tomter

Oversikt hytter i Fagerlia					
Røde tall = "midlere antakelse" (4.2 avhengig av løsninger)					
Oppførte og regulerte hytter pr 31.01.2022	Etablerte	Oppstartet	Salg, ikke startet	Regulerte, ikke solgt	SUM ALLE
Fagerlia Hytteforening	203	13	47	180	443
Felt 4.2, Fjellblikk		6	9	150	165
Felt 4.3, Tiurtoppen	21		2		23
Felt 4.4	8				8
Felt 4.5	10		1		11
Felt 4.6, Sportslia	4		7		11
Felt 5	39		2		41
Felt 6.1, Furukollen	7	2	7		16
Felt 6.2				10	10
Felt 6.3, Blåbærbakken	12	3	4	5	24
Felt 6.4, Einerbakken		2	10	15	27
Felt 7	37		2		39
Felt 8	65		3		68
Slåttmyra Hytteforening	35				35
Krogstadfeltet Hytteforening	60				60
SAMLET	298	13	47	180	538

Klargjort i
reguleringsplaner:

Antall hytter
298 -> 538
Innen 3 år ? (pr 2025)

Viktige føringer

- Gjeldende reguleringsplaner
- Kommuneplanens arealdel
- Løypenett
- Meråker Alpinsenter
- Masterplan Meråker Alpinsenter 2019
- Turløyper sommer

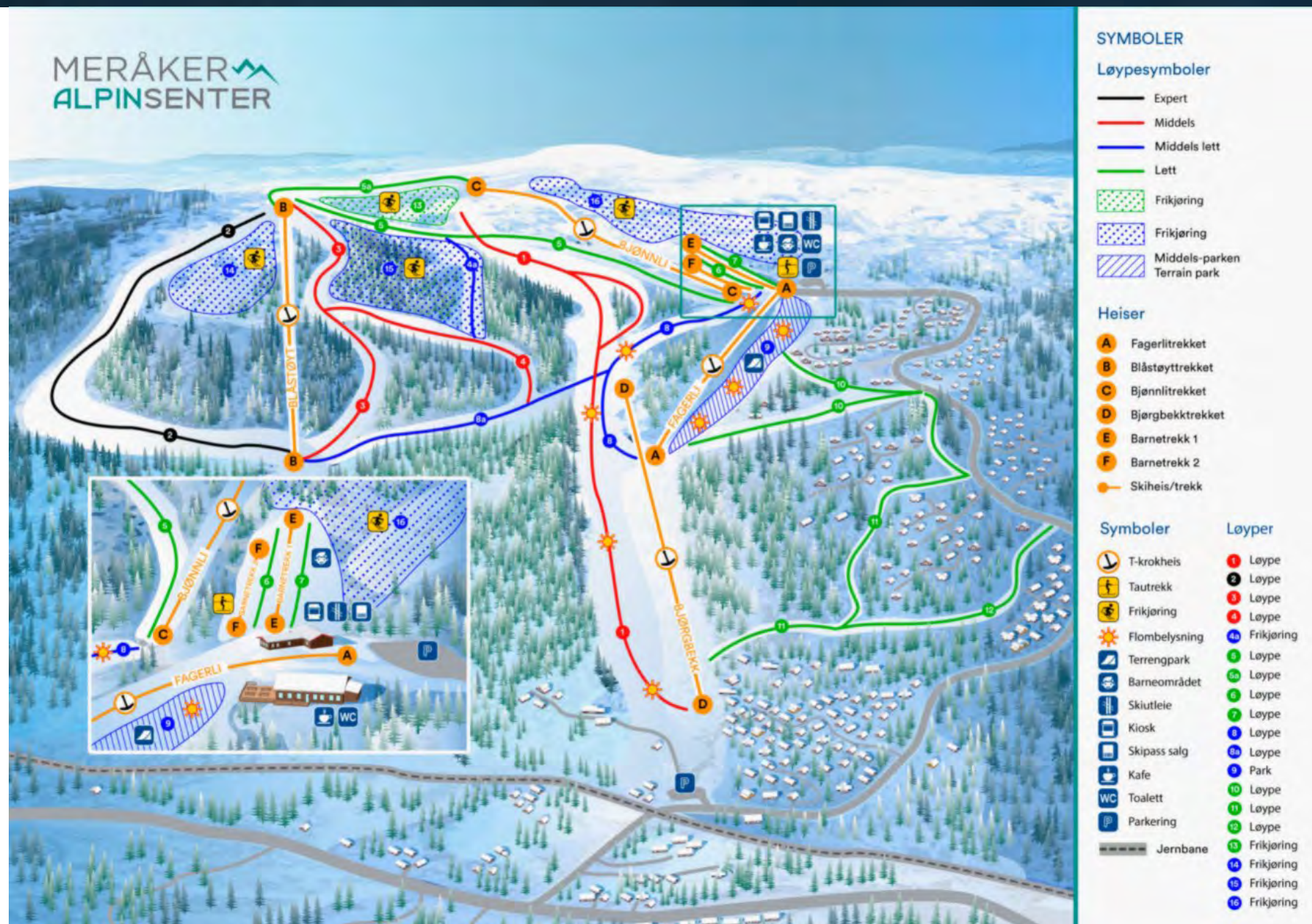
Løypenett

Kart fra Skisporet.no



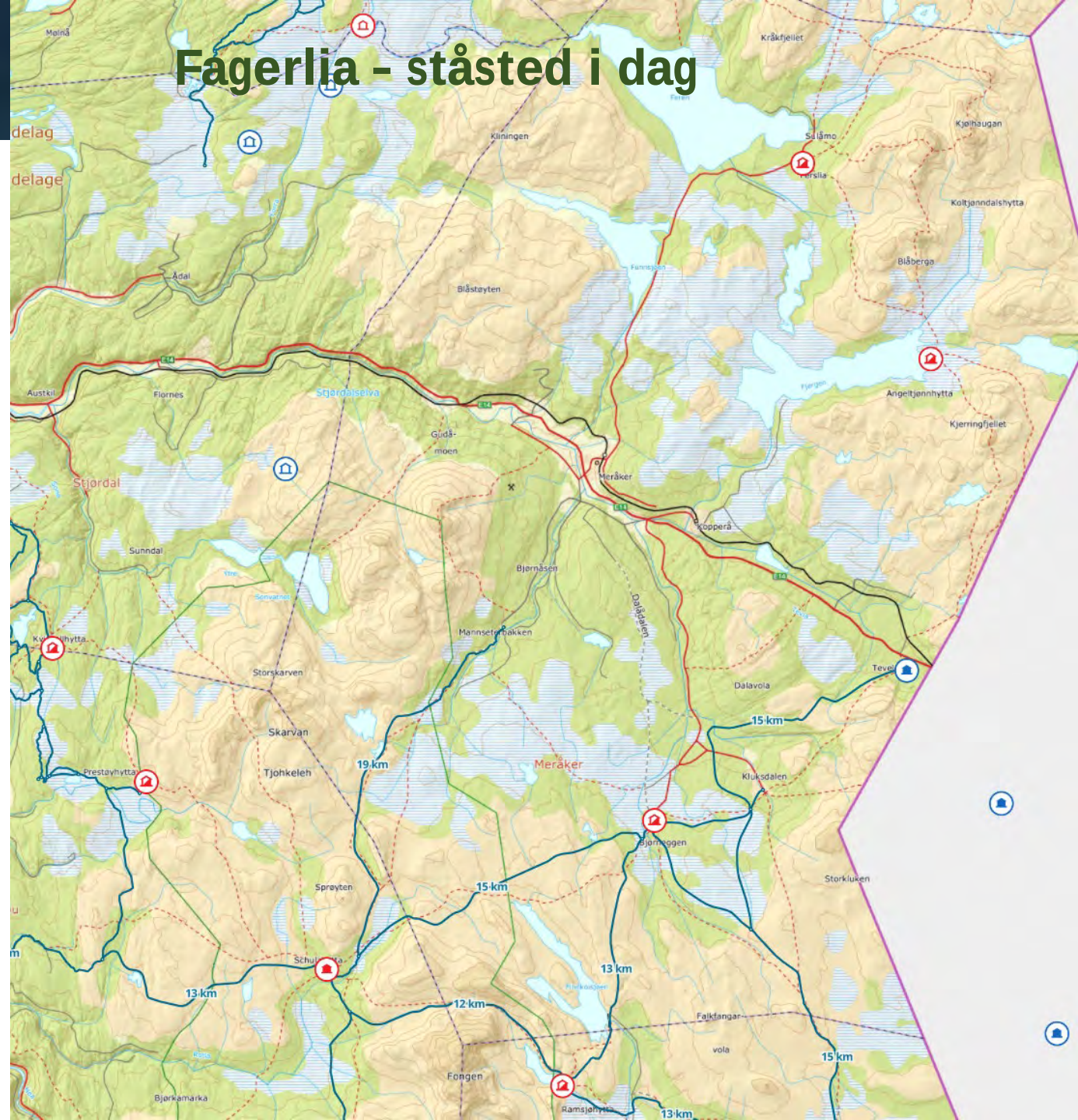
Meråker Alpinsenter

Løypekart dagens anlegg



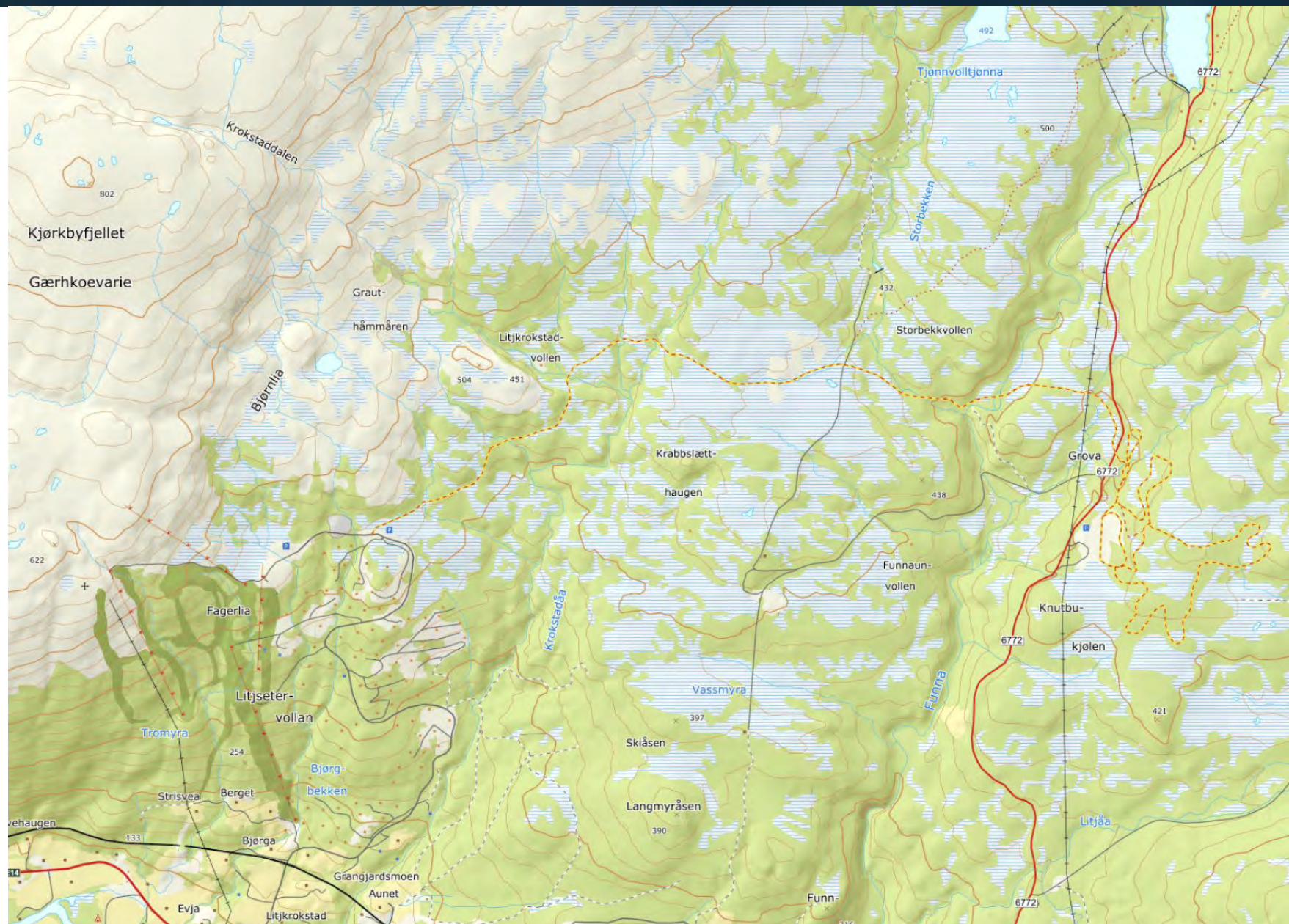
TURKART STORT UTSNITT

Ut.no



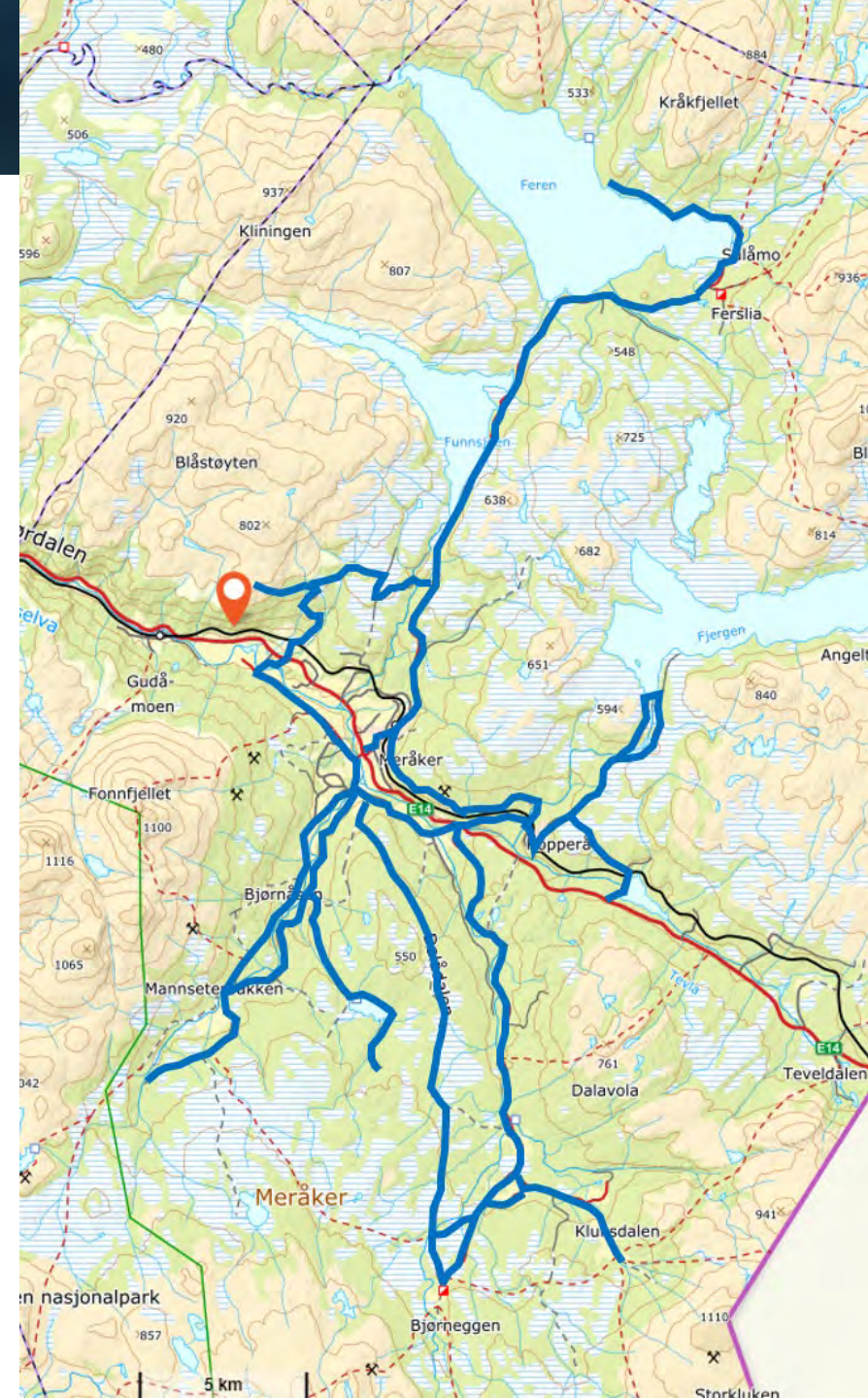
TURKART NÆRT UTSNITT

Ut.no



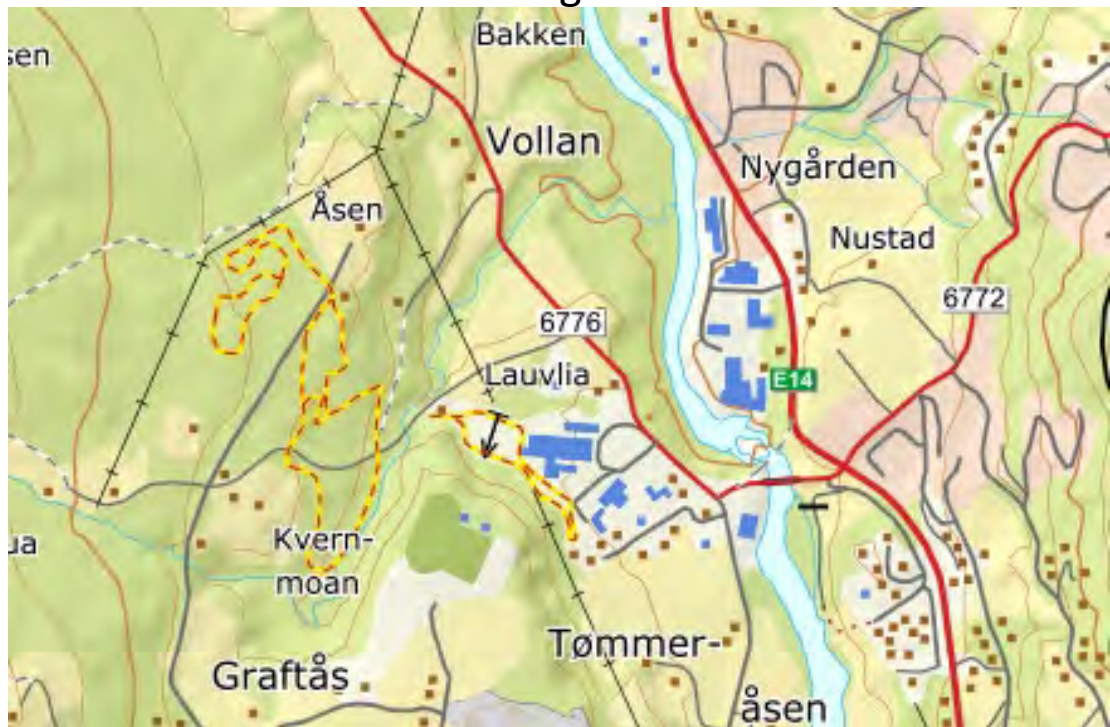
Fagerlia - ståsted i dag

SYKKEL



RULLESKI

SENTRUM - Meråker videregående skole



GROVA



Utvikling friluftsliv/destinasjon

- Utvikling friluftsliv/destinasjon
- Ski-in/ski-out: Utvikling forbindelser til løypenett og alpinbakke
- Utvikling alpinbakke
- Utvikling skiløyper
- Utvikling turstier- og sykkel
- Sommer i alpinbakken

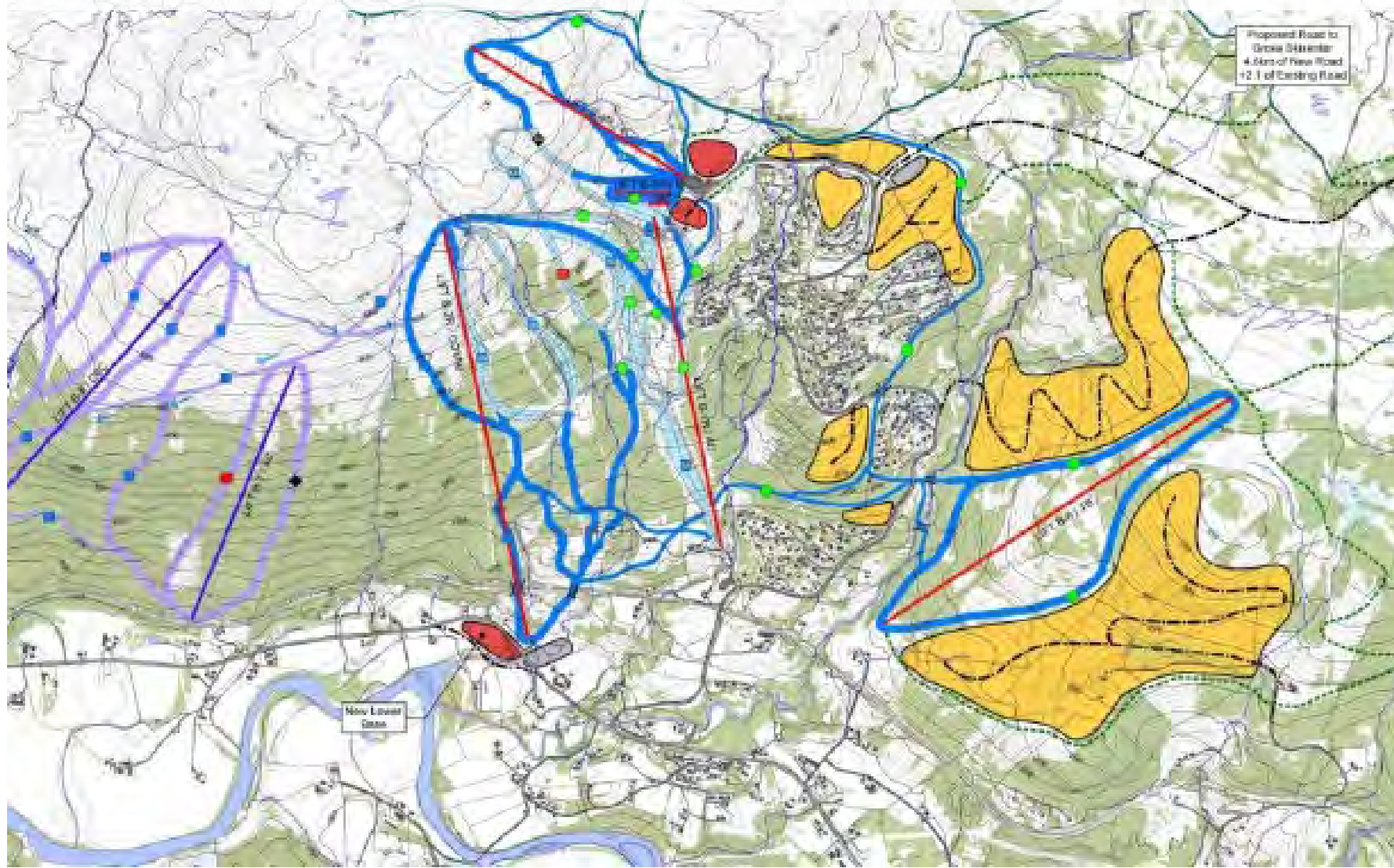


FAGERLIA

Hytteforening

Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Innspill til Masterplan for Fagerlia 01.07.2019





- Tankene om utvikling av Alpinanlegget med samling rundt den store parkeringsplassen på topp er vi enige i.
- Det må legges til rette for mere parkering i bunnen ved Bjørgbekktrekket for dagkunder for å unngå unødig kjøring opp Fagerlivegen.
- Asfaltering av Fagerlivegen må på plass, det er alt for stor trafikk i dag som gir store slitasje- og støvproblemer.
- Sannsynligvis må det settes opp bom både for å ta ned trafikk tall opp Fagerliavegen og kunne finansiere asfalt. Det vil være avgjørende å få på plass klare avtalen med hytteforeningene og innbyggerne i Meråker.
- Løypenettet for tur og langrenn mellom Fagerlia og Grova må utvikles, noen tanker er vedlagt.
- Ski-in/ski-out må ivaretas ved alle nye utbygginger og manglende forbindelser i dag må opprettes. Traséene må også kunne benyttes for å komme ut på tur/langrenn.
- Alle nye utbygginger må ha med seg stiforbindelser og lek/ballspill for barn og unge – dette må settes som krav i KPA og påfølgende senere reguleringsplaner.
- Det må etableres flere sommerstier med vann som turmål, se vedlagte forslag.
 - Ny sti opp til Bjørnli tjønna
 - Ny sti fra Storbekkvollen opp treningsfemmeren til Funnstjøen.
- Fagerlia HF jobber med avtale om vedlikehold og bruk av stien langs Krogstadåa. Flere slike bør planlegges – tråkk pluss plankeganger der det er myr.
- Det må lages gang og sykkelstier opp alpinanlegget, se egen skisse.
- Etablere «Meråker View-point» fremme på pynten der gammelkaféen lå.
- Det er stor interesse for sykkelutleie. Sportsforretning i sentrum som også finnes ved servicepunkt ved topp-plataet bør være av interesse. Utleie av langrennsutstyr og kajakk/kano bør også kunne bli mulig om noen år.
- Hytteforeningene må være samrådsparter i alle arealplaner og reguleringsplaner for Fagerlia-Grova.

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Utvikling av stinett for sommer

Nye stier med fiberduk/grus eller plankeganger over myrområder

Ny tursti til Bjørnli tjønna

Ny tursti til Funnssjøen
Grus/plankeganger

Tursti Fagerlia – Grova
ferdig sommer 2019

Driftsveien

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Tursti til Bjørnli tjønna

Gruse opp rørtraséen for snøkanonforsyning.
Brygge for bading og fisking??
Gapahuk

Bjørnli tjønna

Krokstadgjella

Gapahuk

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Tursti Storbekkvollen - Funnssjøen

Nye stier med fiberduk/grus eller plankeganger over myrområder

Bade/fiskebrygge??
Gapahuk

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Ski-in/Ski out

1) Planlagt ny trasé
2) Fungerende i dag
3) Behov for justering av trasé

MB planlegger kryssing av vei i plan

Viktige forhold:
- Etablering (MB)
- Også som sti om sommeren
- Vedlikehold høst (FHF)
- Tråkking samtidig med bakken

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Ski-in/out - forbindelse i Øst

Trasé til Finnkolarunden

Ryddes på dugnad høst 2019 Prøvedrift vinter 2019/20
MB kommer etter med maskin, kanskje 2020
Også sommersti (?)

Forbindelse til Konferansesenteret og ski-in til bakke for hytter over

Er på plass i dag
«Stupbratt»
Mangler forbindelse inn mot trekket

Er på plass i dag

Ski-out til felt 6
2-3 m bredde
Også sommersti (?)
MB har under planlegging

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Utvikling av løypenett

Løypenettet Fagerlia-Grova
MÅ utvikles

1. Driftsveien må tråkkes
2. Ny utfartsløype til vanntanken, mer familievennlig og begrenser bilbruk fra hyttene
3. Langs Tjønnavolltjønnen er på plass
4. Lage en forlengelse langs Funnssjøen
5. Ny forbindelse fra løypeskillet mot Grova til Tjønnavolltjønnen (ikke alle som er begeistret for bakkene)
6. Lage ny forbindelse mot løypenettet øst for Funnssjøen

Kundene:
- Barnefamilier
- Turgåere
- Aktive
- Mosjonister
- Merkerbygg
- Hytte-eiere med gjester
- Turister
Tilbud til alle kundene!

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Ny løype til vanntanken

2 turbin rør

Jobbes med av Fagerlia HF:
• FHF må stå bak søknad («oppskrift» er mottatt)
• Krysser 3 grunneiere
• Håper på godkjenning i løpet av 2019
• Muntlig enig med Stefan Sagen, mangler avtaledokument

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Etablering av gapahuk eller koie

Fagerlia HF planlegger å etablere gapahuk langs sommerstien. Plassering og tillatelse avklares med kommunen når sommerstien er etablert

FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Sommerbruk av alpinbakkene

Lage traverserte gangstier slik at fottrafikk kan gå andre steder enn langs Fagerliavegen

1. Lage hovedtrasé fra Bjørgebekktrekket til Alpinkafeen
2. Legge på sidetrasé opp til gammelkafeen. «Viewpoint Meråker» på toppen her!
3. Etablerte forbindelser
4. Forbindelse som MB planlegger
5. Nødvendig nye forbindelser

Lage downhill for sykkel
Kun 1 krysningspunkt – sykkel på bru over.

View-point Meråker

Down-hill Sykkel

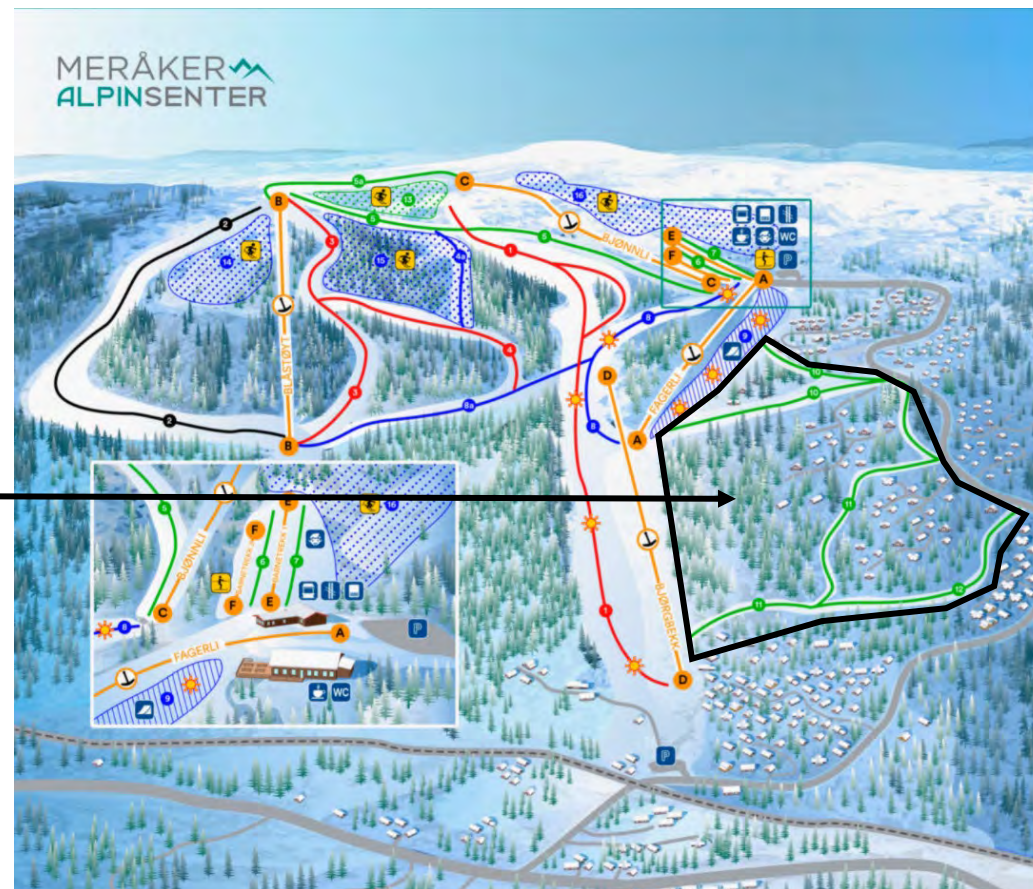
Det er passert 300 hytter pluss besøkende til alpinanlegget, til langrennsløyper og til Kirkebyfjellet Konferansesenter.

Med ytterligere økning så bør det vurderes å få på plass egen 3 m bred gang og sykkelvei på siden av veien.



Ski-in/out i Fagerlia

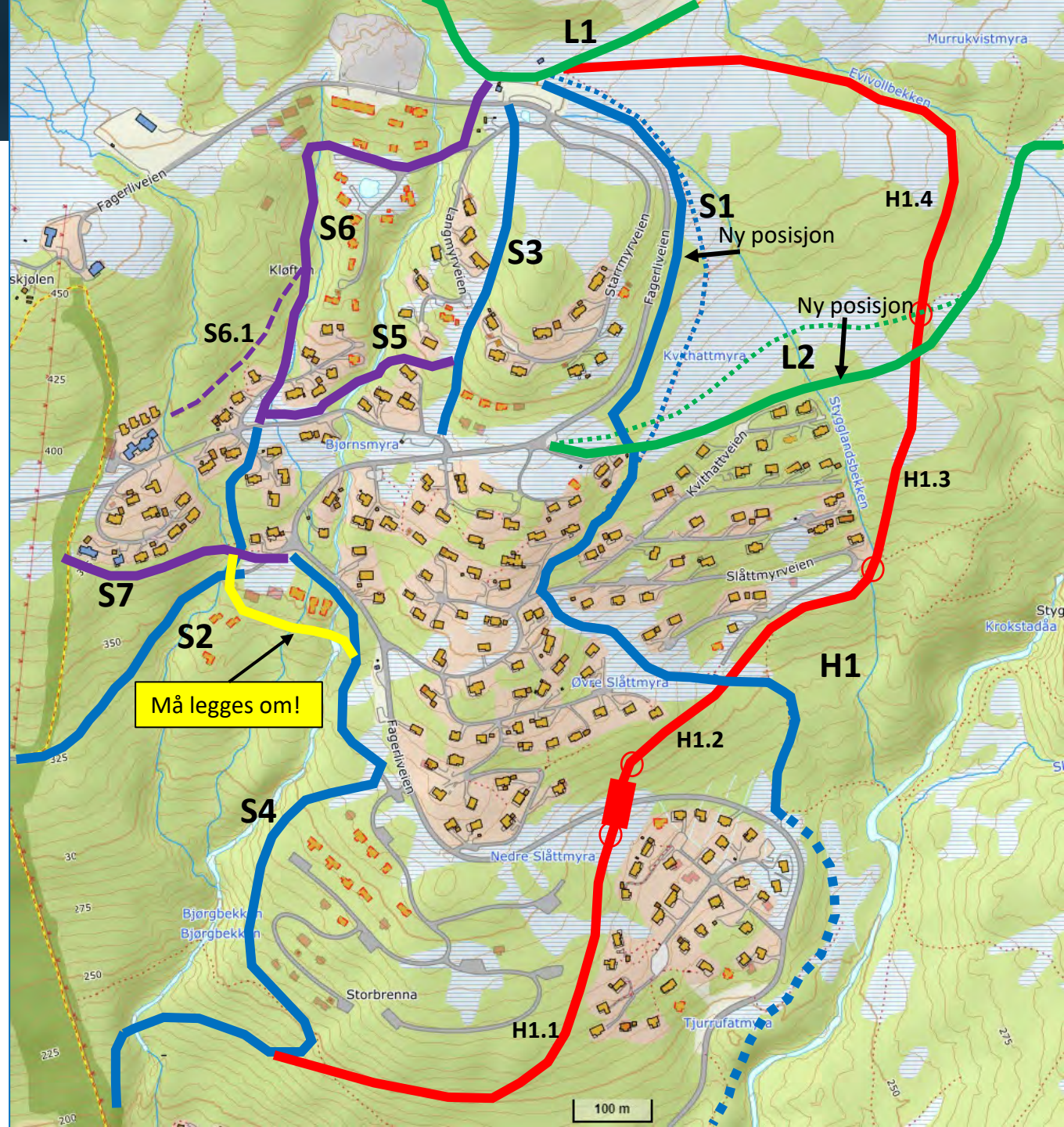
- Det må utarbeides en helhetlig plan før nye planforslag leveres!
- Infrastruktur må etableres av utbyggerne.
- Kvalitet må være slik at når:
 - Alpinsenteret åpner så må også ski-in til bakken kunne åpnes.
 - Langrennsløyper trækkes så trækkes også ski-in til langrennsløyper.
 - Aller helst også fungerende som sommersti.
- Meråker Alpinsenter må ta ansvar for tråkking vest for Fagerliveien og sør for Bjørnsmyrveien.
- Tilsvarende må tråkking øst for Fagerliaveien og nord for Bjørnsmyrveien inngå i avtaler mellom hytteforeningene og Maskintråkk.



SKI-IN/SKI-OUT

Muligheter feb 2022 –
justert for nye reguleringsplaner felt 1 og 2

L1	Langrennsløype – Lysløypa og Finnkoirunden (Etablert)
L2	Langrennsløype – Fageliaveien – vanntanken (Etablert)
S1	Ski-in/out øst (Etablert)
S2	Ski-in/out vest, nedre del (Etablert)
S3	Ski-in/out Tambarplassen, start Bjørnsmyrveien (Etablert)
S4	Ski-in/out felt 6 (Etablert)
S5	Ski-in/out 4.4, 4.5 og 4.6 + deler av 5 – erstatte trasé som ikke fungerte langs Bjørnsmyrveien (Ny)
S6	Ski-in/out 4,3 og østre del av 4.2 (Ny) S6.1: Mulig påkopling av Kirkebyfjellet
S7	Ski-in/out , komplettering for felt 6 (Ny)
H1	Ny hovedtrasé øst i tråd med Masterplanen - H1.1: Under etablering av Meraker Brug (Einerkollen) - H1.2: Avhengig av reg.plan felt 9 - H1.3: Ryddet høst 2021 for felt 8B ut på langrenn - H1.4: Trasé når utbygging av nytt felt kommer Kombinasjonen økt antall biler og økt antall personer på ski krever planfri kryssing av Fagerliaveien.



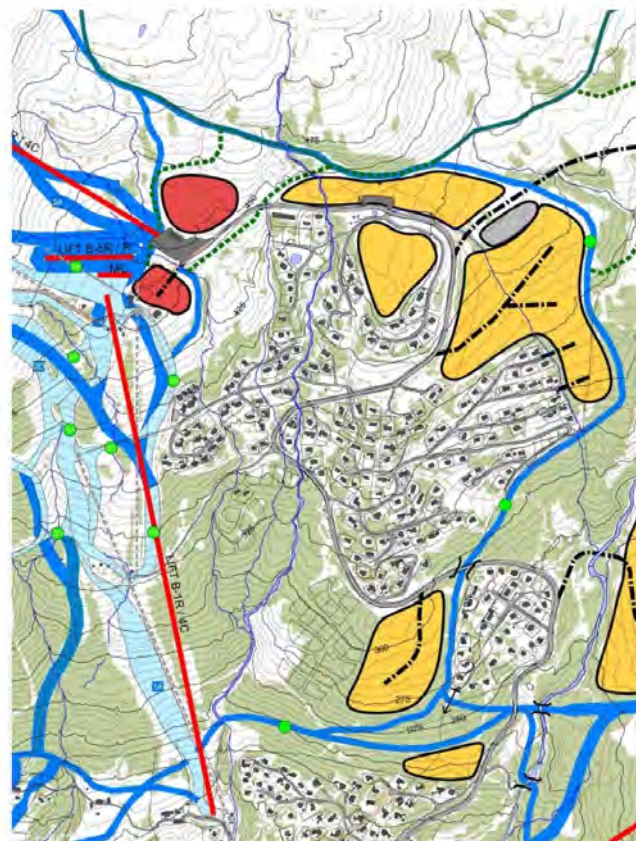
ECOSIGN Masterplan Meråker Alpinsenter 2019

HVA SKJER??

ECOSIGN'S TOPP 10 LISTE MED ANBEFALINGER

#5 Bygg en ski-inn/ski-ut løype rundt alle hytte-områdene med en skibro over veien

- Fra den foreslåtte nye nordre T-krok heis oppe er det mulig å kjøre på ski tilnærmet rundt alle hytteområdene ned til dalstasjonen på nedre T-krokheis.
- Ski-inn/ski-ut øker verdien på tomter og hytter (eksisterende og nye)
- Kritisk viktig med skibro over hoved-veien opp til Fagerlia
- Det vil bli nedgang i etterspørsel etter parkering fra de som bor i hytter.



Potensiell stolheis – kombinere med snøsikker skiløype?



Snøsikker løype kan uansett planlegges og etableres FØR evt stolheis!



Ny «stamløype» Fagerlia/Grova – Feren sør

- Gi tilbud til hyttene langs Funnsjøen og Fergen sør
- Binde sammen Funnsjøen og Feren sør med Fagerlia og Grova
- Mere værsikkert!



Etablere «stamløype»

- Værsikre løyper som gir gode tilbud både til hytter og Meråkers innbyggere.
- Satse på løyper der mengden av hytter er.
- Binde sammen Funnsjøen og Feren sør med Fagerlia og Grova
- Prioritert tråkking:
Stamløypen
Grova
Treningsfemmeren

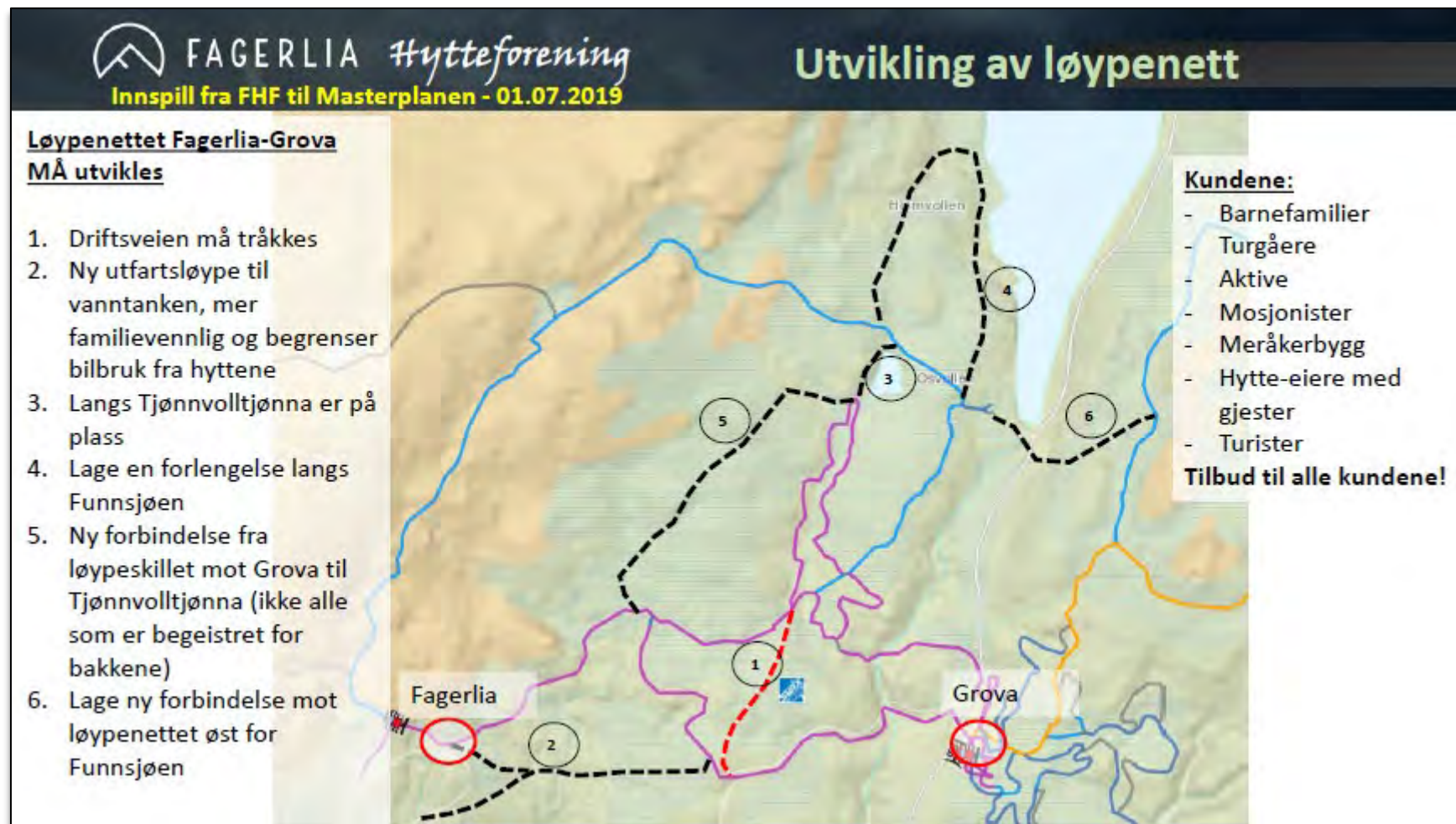
Utvikle ny stamløype - forslag FHF 2020/21



Tidligere innspill:

- 1 kjøres som «stamløype»
- 2 er på plass og kjøres når det er nok snø.
- 3 ble etablert
- 4, 5 og 6:
Kan erstattes av nytt forslag om stamløype
(5 kan være godværløype senvinter/påske)

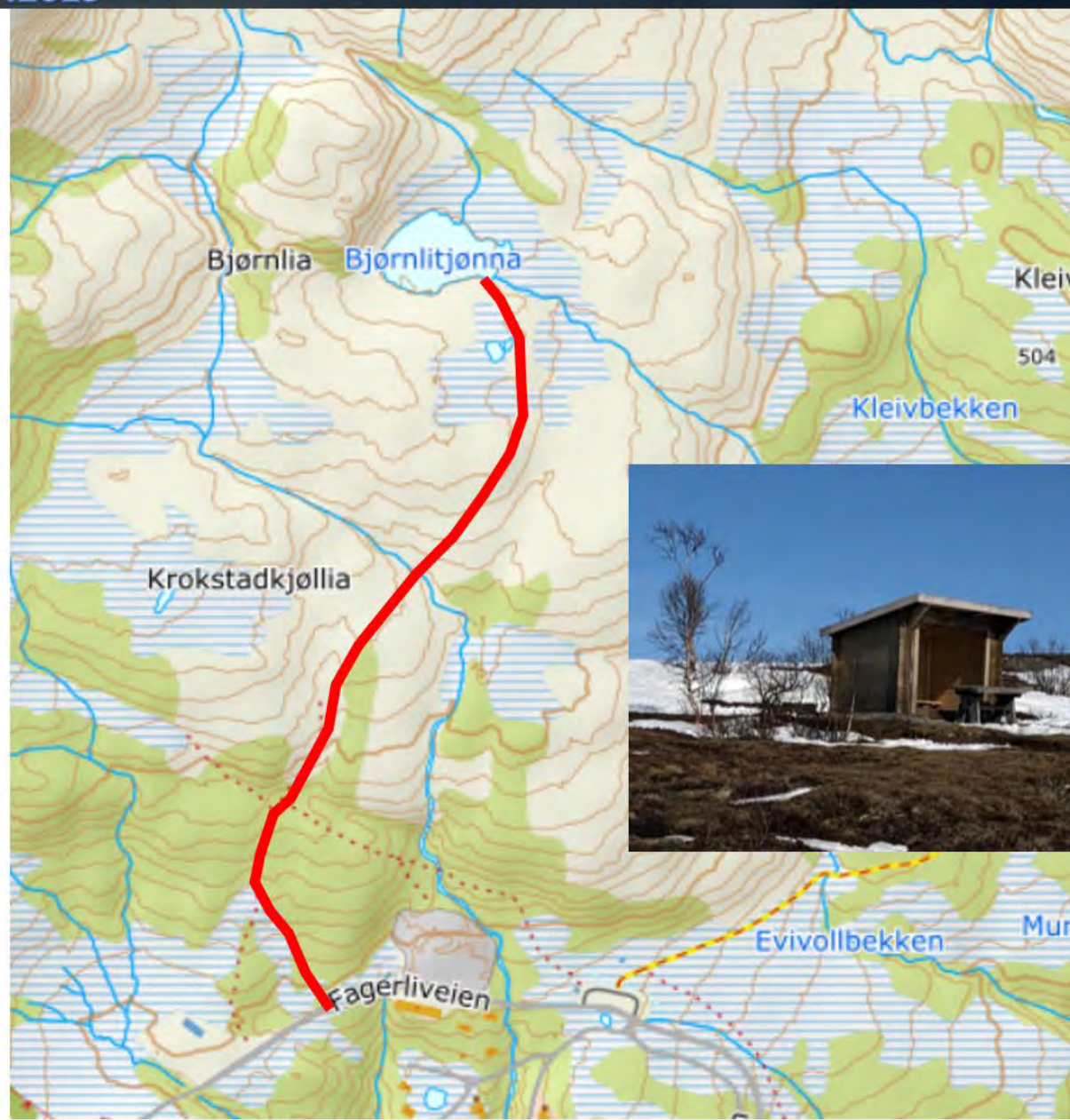
Spesielt takk til Tambar IL!
Turstien med gapahuk og benker er blitt fantastisk tilvekst!





Tursti til Bjørnlitjønna

Gruse opp rørtraséen for snøkanonforsyning.
Brygge for bading og fiskeing??
Gapahuk



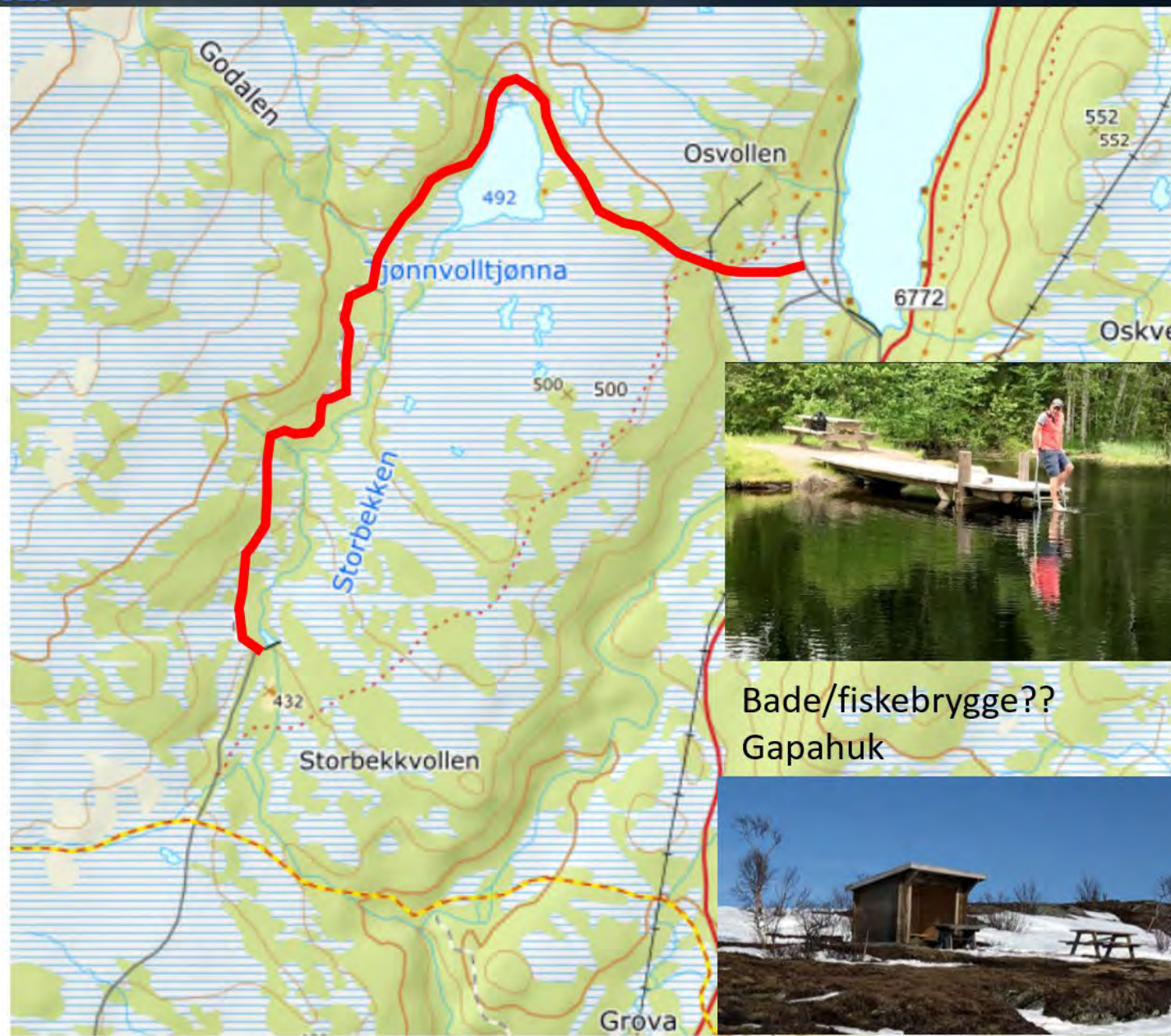


FAGERLIA Hytteforening
Innspill til Masterplan fra FHF 01.07.2019

Tursti Storbekkvollen - Funnsjøen



Nye stier med fiberduk/grus eller
plankegangar over myrområder



Bade/fiskebrygge??
Gapahuk



Hytteutbygging videre

- Gjeldende kommuneplan - arealdelen
- Igangsatte nye planer
- Potensielt nye planer
- Rullering av kommuneplanens arealdel

Må dekke behov/ inneholde riktige «tilbud»

- Sikre trafikk løsninger
- Tidsriktige fritidstilbud
- Planlagt med tilgang til stier og løyper

Ansvar

1. Meråker kommune må sette riktige krav gjennom KPA og godkjenning av detaljplaner.
2. Utbyggere må gjennomføre infrastruktur iht planer og riktig kvalitet. Samtidig ha på «langlysene» og se utviklingstendensene.
3. Hytteforeningene må stå for drift og vedlikehold – enten via innkjøpte tjenester eller via dugnader.
4. Meråker Alpinsenter må ta ansvaret for trækking av ski-in til alpinbakken vest for Fagerliaveien og sør for Bjørnsmyrveien.

Vekst = nye behov

Fra innspill til kunngjort regulering for område F1

- Behov for servicestasjon for brøyteutstyr og strøsand
- På tide med aktivitetsplass for barn og unge:
 - Ballområde sommer
 - Islagt område på vinter



- Servicestasjon for brøyteutstyr etc må inn
- Etablere grønn korridor og justere langrennsløype til vanntanken og grønn korridor mellom felt 8B og nytt felt 1
- Justere posisjon på ski-in/out til felt 7 og 8A
- Veisystem kan så klart justeres, evt kombineres med «hårnåler»



Behovet for aktivitetsområde for barn og unge ca 50 x 30 m

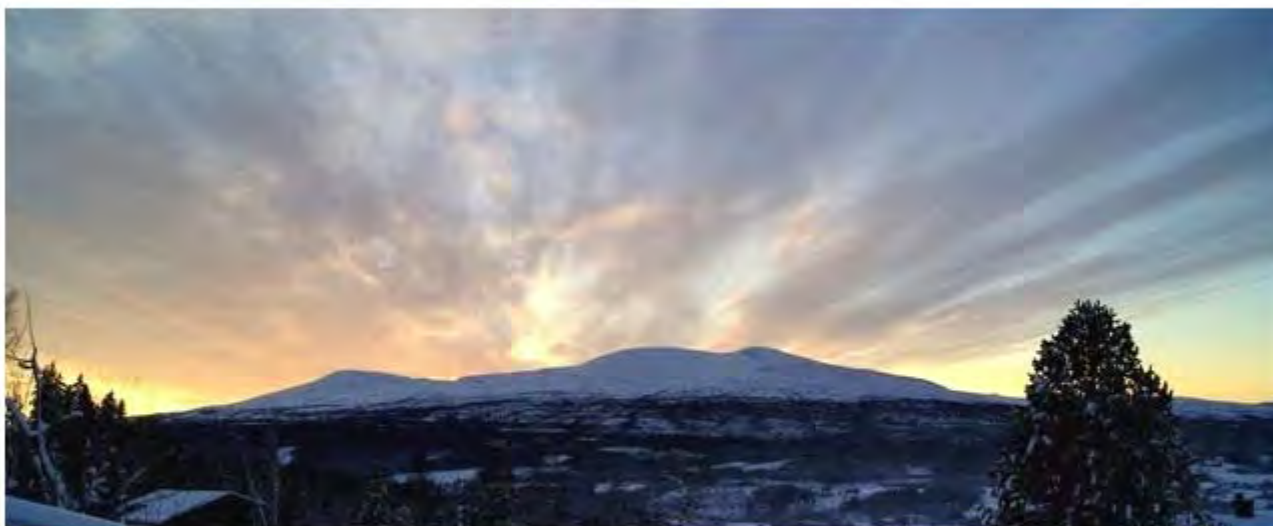
Vist område ligger midt i Fagerlia Hytteforening og er tilnærmet flatt.

- Plassering kan justeres.
- Atkomstveier til Fagerliveien 329, 33 og 333 må endres noe tilpasset valgt plassering.
- Plass kan etableres med lette konstruksjoner (geonett/fiberduk og 30 cm overfylling) med grøft rundt området.
- Muligheter for ballspill/aktiviteter om sommeren og islagt flate for skøyter på vinteren
- Det settes av kum for uttak av vann for å etablere skøyteis.

Etablering av utbygger, drift og vedlikehold av Fagerlia Hytteforening.



Kommuneplanens arealdel 2014-2024

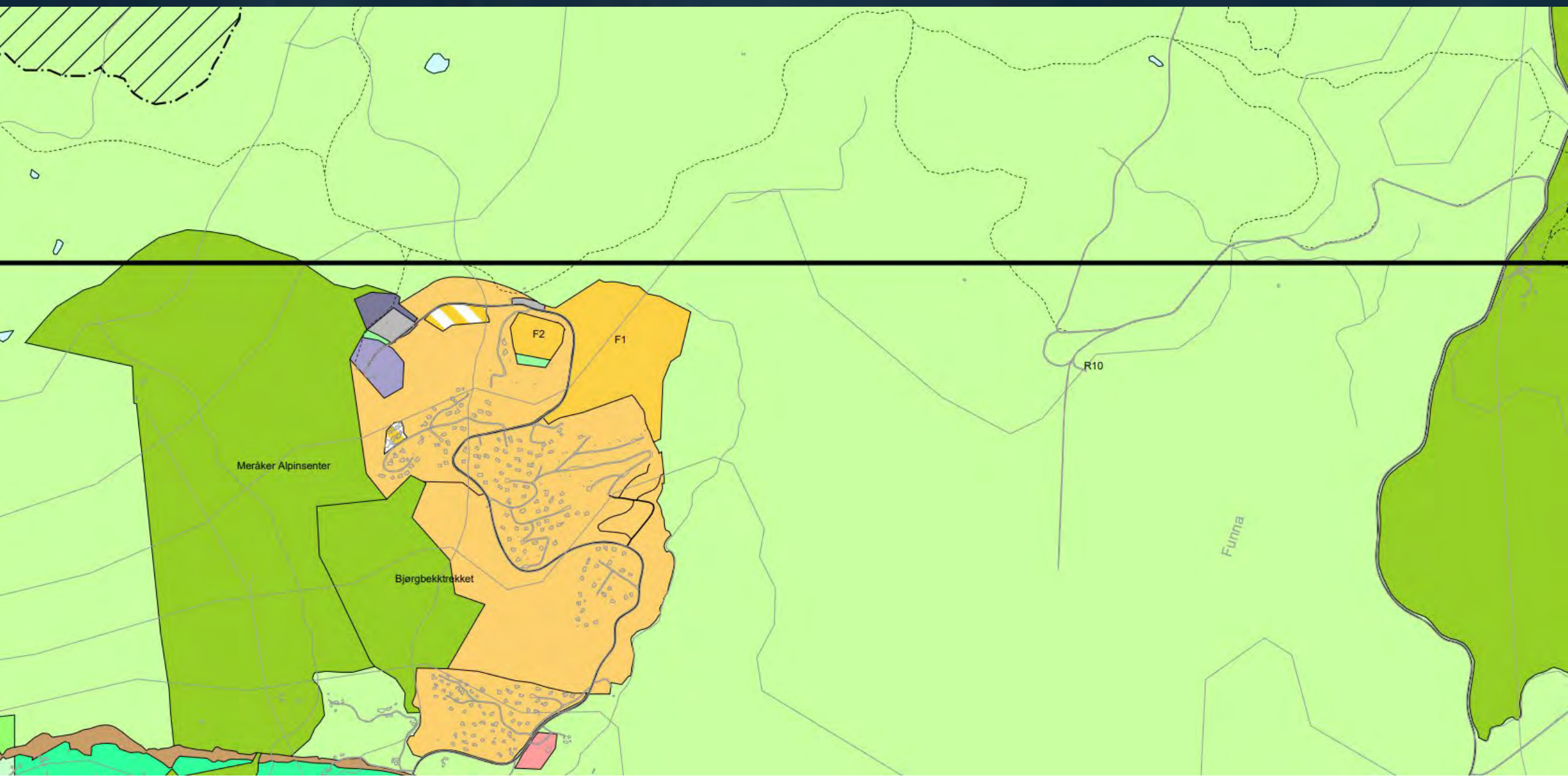


BESKRIVELSE, BESTEMMELSER, RETNINGSLINJER

Vedtatt av Meråker kommunestyre i K-sak 35/15 den 27.4.2015

MERÅKER KOMMUNE





Retningslinjer har ikke juridisk virkning.

Retningslinjer for fritidsbebyggelse

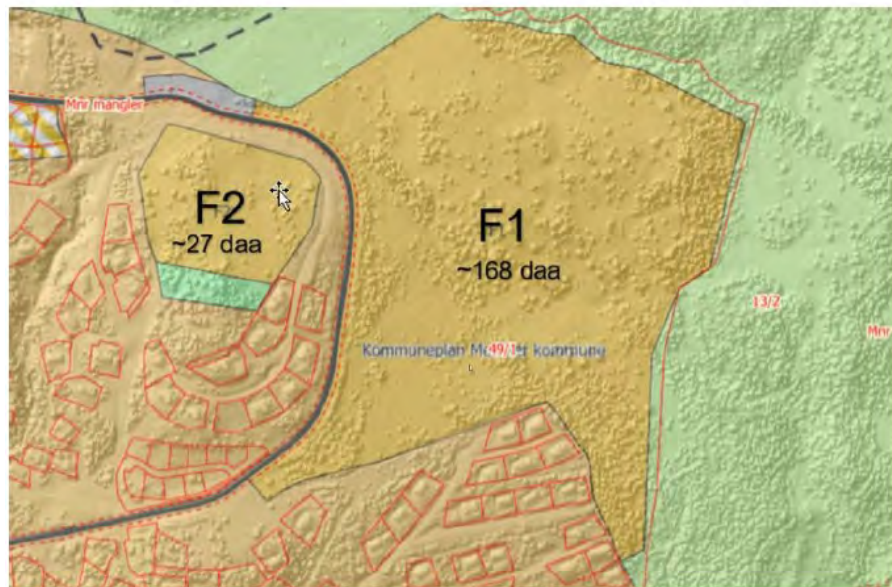
- **Landskap og estetikk:**
Tomter og bygninger skal legges naturlig i terrenget. Hovedhus og sekundærbygg skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Sekundærbygg skal ses i sammenheng med hovedhuset. Farger og materialvalg skal tilpasses omkringliggende terreng og vegetasjon. Taktekking skal utføres med materialer som har en mørk og matt virkning. Alle hulrom mellom bygning og vegetasjonsnivå skal tettes. På enkeltstående tomter skal bygningsmasse plasseres innenfor samme tun/ i tilknytning til eksisterende bygninger.
- **Krav til infrastruktur:**
Reguleringsplan skal vise kjøreveger fram til alle nye tomter innenfor planområdet. Bruk av eksisterende infrastruktur skal tilstrebes. Kjørevegen skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 5 iht normaler for landbruksveger, men med redusert kjørebane til maksimum bredde 3,5 meter. Vegtraseer bør gi minst mulig inngrep i terrenget. Rett til atkomst/parkering skal dokumenteres før reguleringsplan kan vedtas. Vann og avløpsplan skal foreligge før reguleringsplan kan tas opp til behandling. Strømledninger skal legges i jordkabel.
- **Hensyn til ferdsel og friluftsliv:**
Turdrag må beskrives og fremgå av reguleringsplan. Ferdselstier og løyper må ikke berøres i vesentlig grad. Ved regulering skal det foreligge en vurdering av friluftslivsmulighetene for området sett i helhet. Vurderingen skal inngå i planbeskrivelsen og vise hvordan hensynet til friluftslivet for byggeområdet, nærliggende byggeområder og generelt friluftsliv er ivarettatt.
- **Byggegrense til vann og vassdrag:**
Det er ikke tillatt å føre opp fritidsbebyggelse nærmere enn 20 m fra strandlinjen til vann og vassdrag som er vist i kartbasen N50, målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Meraker Brug AS – Område F1 og F2

Varsel om oppstart 14.11.2021

Planstatus

Meråker kommuneplans arealdel (2015)



Planformål: Fritidsbebyggelse, friområde

F1: KPA 30 enheter (ny plan 100-150?)

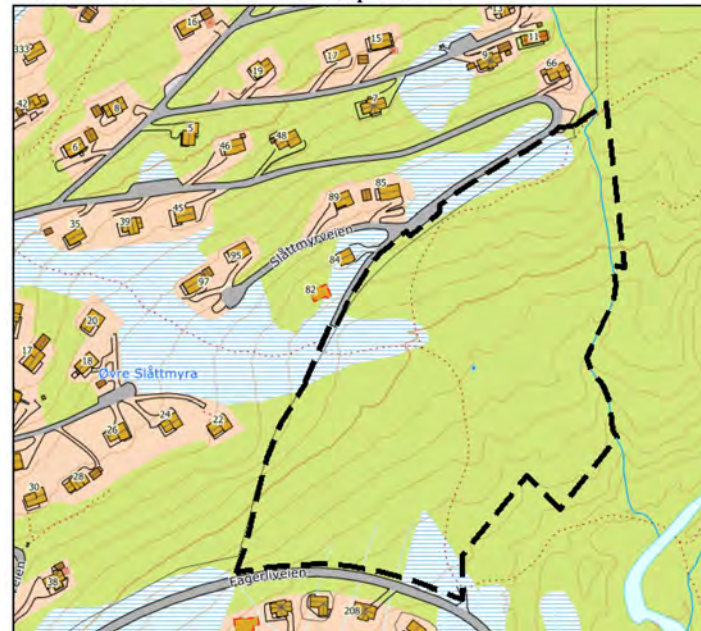
F2: KPA 12 enheter (ny plan 20-50?)

SUM: 80 - 250 enheter

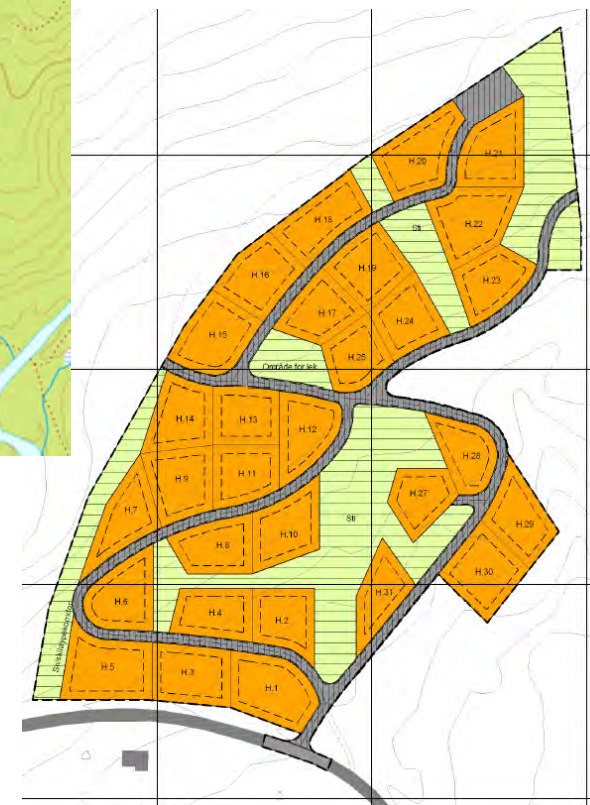
Webø Eiendom AS – Felt 9

Varsel om oppstart 02.06.2021

Planområdet – markert med sort stiplet strek:



Gjeldende plan: 30 hytter

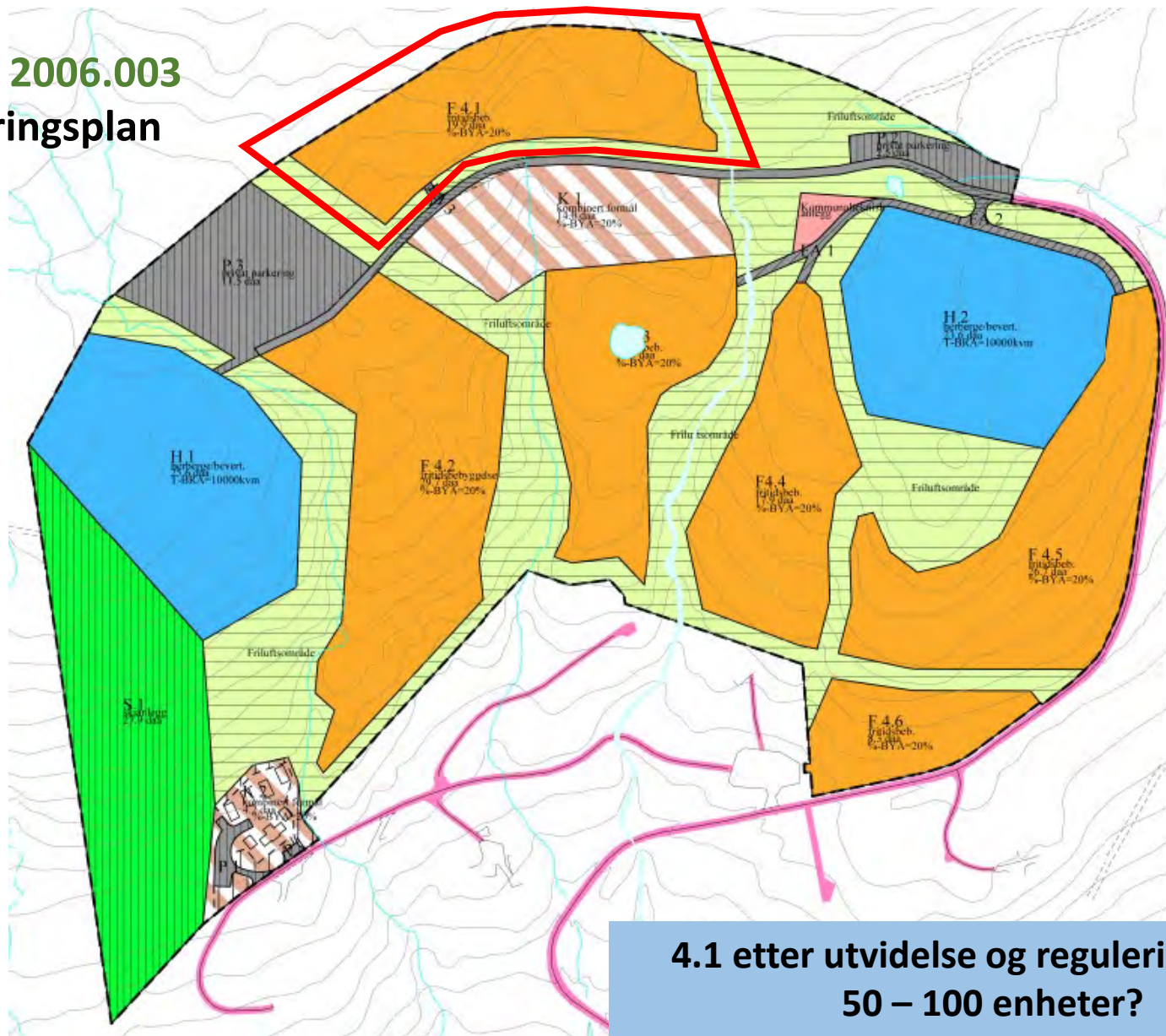


Gjeldende regulering «Fagerlia Øvre» 2006.003

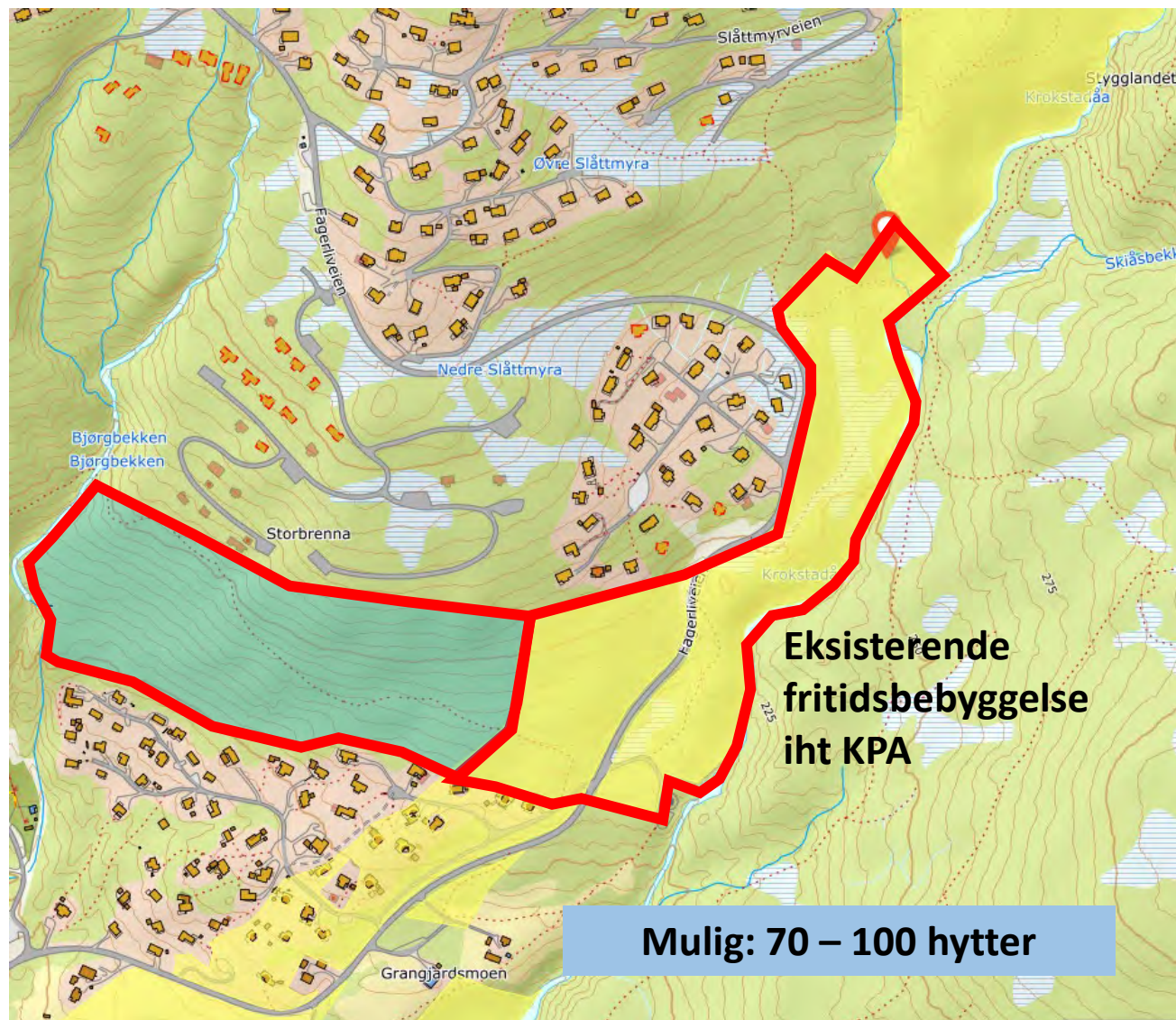
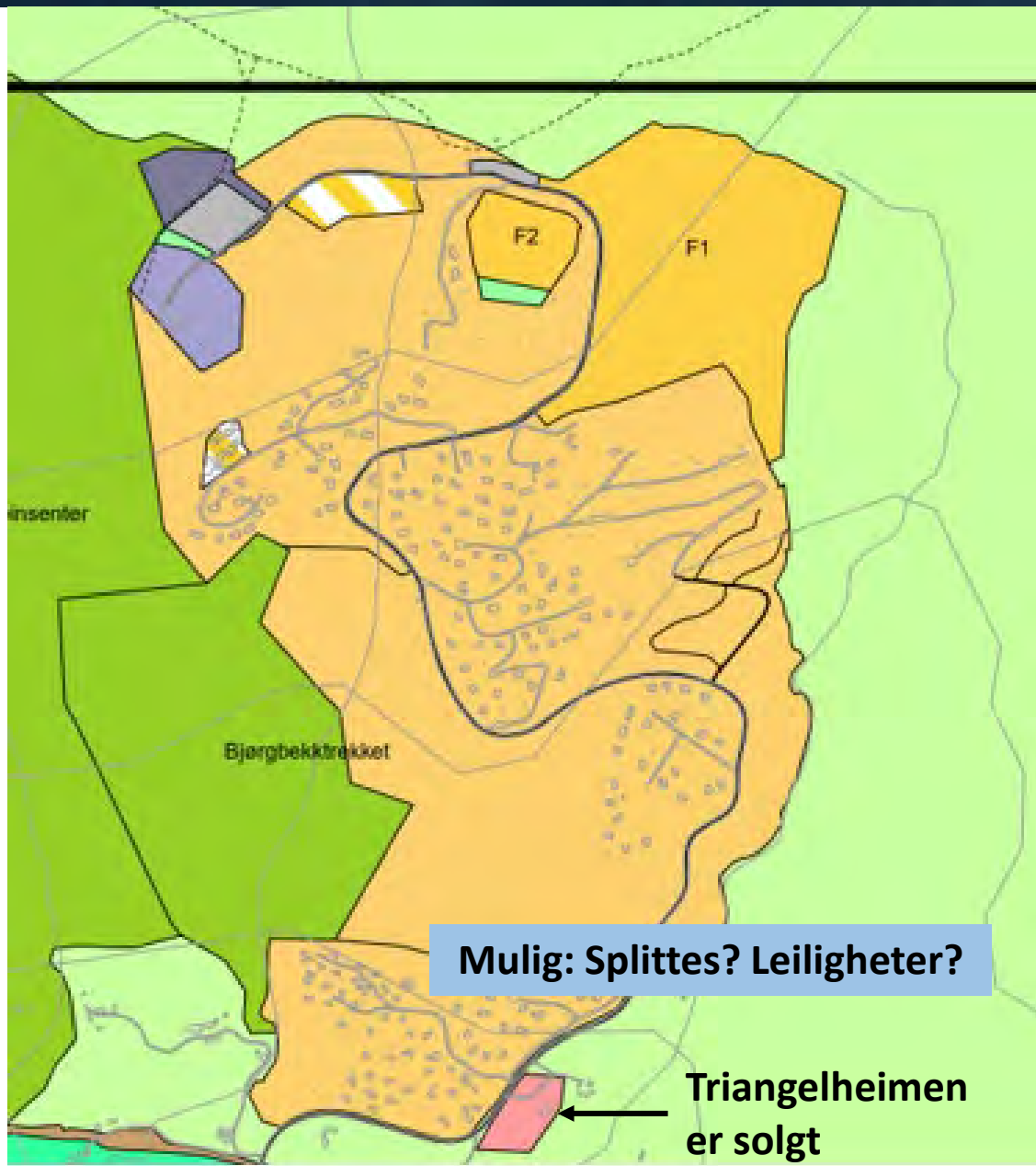
Krav om bebyggelsesplan = ny reguleringsplan

Hovedopplysninger

Nasjonal arealplanid	5034_2006002
Administrativ enhet	5034
Planident	2006002
Lovreferanse	Plan- og bygningsloven av 1985
Plannavn	Fagerlia øvre
Type	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelsesdato	29.05.2007
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflaten
Bestemmelser	Med bestemmelser som egen tekst



4.1 etter utvidelse og reguleringsplan?
50 – 100 enheter?



Utviklingstendens - antall enheter

	I dag	Innen 1-2 år	Innen 3-5 år	Innen 5 - ca 10 år
Fagerlia HF	203	60	200	
Slåtmyrveien	35	1		
Krogstadfeltet	61	1		
Ny planer F1, F2, felt 9			80	-> 150
Felt 4.1 (utvidet)			20	-> 80
Utvivelse «nedre»			50	-> 50
Triangelheimen		10		
SUM	299	+ 72	+ 350	+280
Akkumulert	299	371	721	1.001
AVRUNDET	300	370	720	1.000

Oversikt hytter i Fagerlia	Røde tall = "midlere antakelse" (4.2 avhengig av løsninger)				
Oppførte og regulerte hytter pr 31.01.2022	Etablerte	Oppstartet	Salg, ikke startet	Regulerte, ikke solgt	SUM ALLE
Fagerlia Hytteforening	203	13	47	180	443
Felt 4.2, Fjellblikk		6	9	150	165
Felt 4.3, Tiurtoppen	21		2		23
Felt 4.4	8				8
Felt 4.5	10		1		11
Felt 4.6, Sportslia	4		7		11
Felt 5	39		2		41
Felt 6.1, Furukollen	7	2	7		16
Felt 6.2				10	10
Felt 6.3, Blåbærbakken	12	3	4	5	24
Felt 6.4, Einerbakken		2	10	15	27
Felt 7	37		2		39
Felt 8	65		3		68
Slåtmyra Hytteforening	35				35
Krogstadfeltet Hytteforening	60				60
SAMLET	298	13	47	180	538

- Doblet i 2026?
- 3-doblet i 2032?

Rullering av kommuneplanens arealdel (KPA)

Fremdriftsplan?

- Oppstart kunngjort 21.02.2022, høringsfrist forslag til planprogram 24.06.2022.
- Antatt første gangs behandling med påfølgende høring?
- Antatt sluttbehandling?

Mulig «nytt» i rullering KPA?

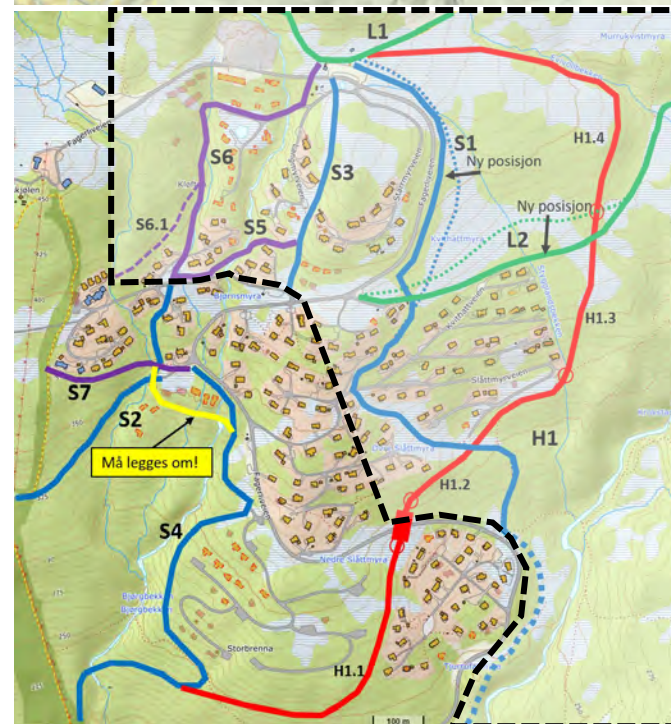
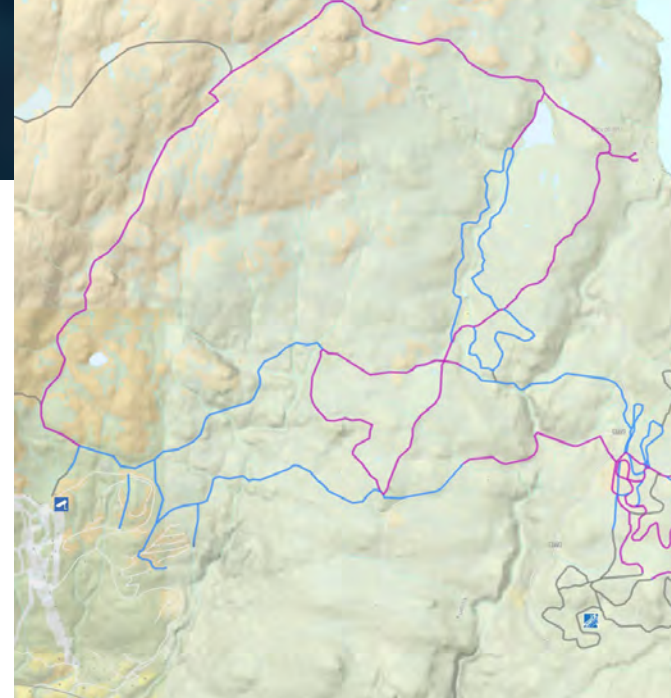
- Annen næring/nye formål?
 - Virksomheter på «toppen»?
 - Hotell/utleiehytter/butikker?
 - Annet?
- Forbindelsen til Grova?
- Evt tanker om videre utbygging østover – binde sammen med Grova på 10-20 års sikt?

Infrastruktur

- Maskintråkk, finansiering/årlige bidrag – «tråkkeintervaller»
- Parkeringskapasiteter/avgifter
- Fast dekke Fagerliveien
- Gående langs Fagerliveien mellom/i hyttefeltene
- Togstopp Fagerlia?

Maskintråkk, finansiering/årlige bidrag - «tråkkeintervaller»

- Finansiering fra fylke og kommune for innbyggere og videregående skole.
- Finansiering fra grunneiere/utbyggere av hyttefelt/selgere av tomter.
- Bestilling av tjeneste fra Meråker Alpinsenter – noe som også er den grunnleggende faktoren mhp sambruk i bakke og langrennsløyper!
- Tilskudd gjennom felleskostnader fra hytteforeninger, bør samordnes slik at alle HF'er har lik forpliktelse ift avtalt tjeneste. (Fagerlia HF med 550 kr/hytte p.t).
- Inntekter fra parkering i Grova og Fagerlia (Tambarplassen).
- Hva er inntektsbehovet for å kunne holde gode tjenester?
- Det bør på plass et «brukerråd» for løyper og tråkking slik at dette blir samordnet!
 - Tambar og Varden Meråker
 - 1 representant fra HF'ene i Fagerlia
 - 1 representant for Funnsjøen Feren Hytteforening
 - Meråker Videregående
 - Meråker Alpinsenter



Parkeringskapasiteter/avgifter

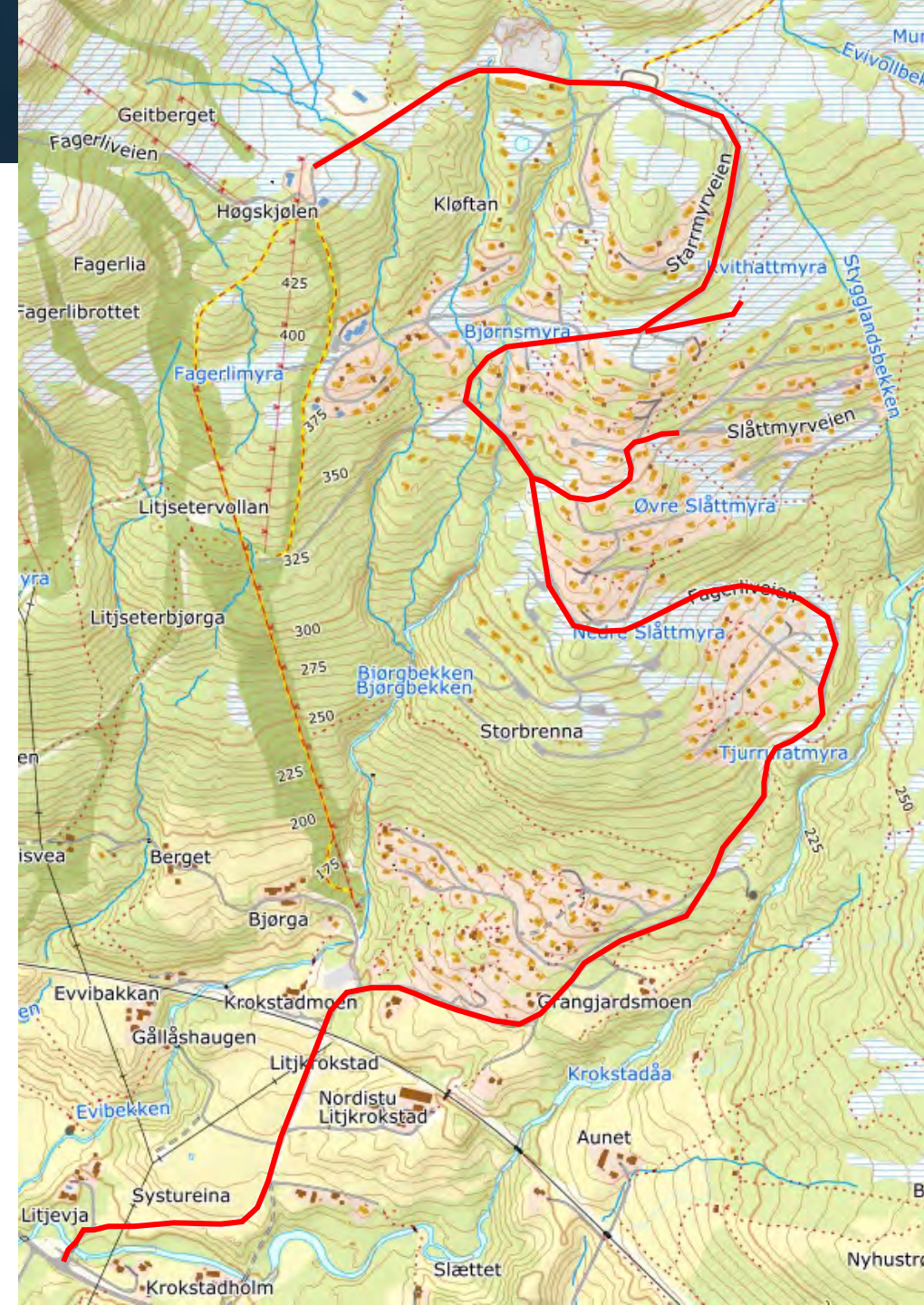
- Viktig at avgift her kommer i tillegg til bidrag til tråkking gjennom medlemsavgiftene i hyttegrendene.
 - Begrenser biltrafikk
 - Begrenser behovet for omfang av utbygging av Tambarplassen
- Årskort – pris?
- Dagspris – timepris, mange synes 70 er høyt for en tur (kontra parkering i Trondheim)?

Fast dekke på Fagerliveien

- Støvplagen både tørre sommerdager og tørre vinterfrostdager etter strøing eller bare veier er stor.
- Brøyting medfører endring av tverrfall på vei og vann graver etter veibanen i stedet for å gå til grøft.
- Brøyting medfører at topplag fjernes og ny topping må på jevnlig!
- Ytterligere utbygginger uten fast toppdekke synes lite hensiktsmessig.

Gående langs Fagerliveien - mellom/i hyttefeltene

- Økende antall hytter både med økende biltrafikk i Fagerliveien og økende antall gående er en utfordring – og dårlig «match».
- Det har kommet meldinger om at gående har følt seg truet av brøytebiler i stor fart.
- Spesielt utfordring ved mørkt og dårlig sikt!
- I tillegg er det også stor trafikk i Slåttnyrveien – og det forventes mye i ny vei inn til område F1.
Kanskje må også Bjørnsmyrveien frem til Kirkebyfjellet vurderes.



Togstopp Fagerlia? – Status?



Vil ha togstopp her: – Helt avgjørende for ...
bladet.no

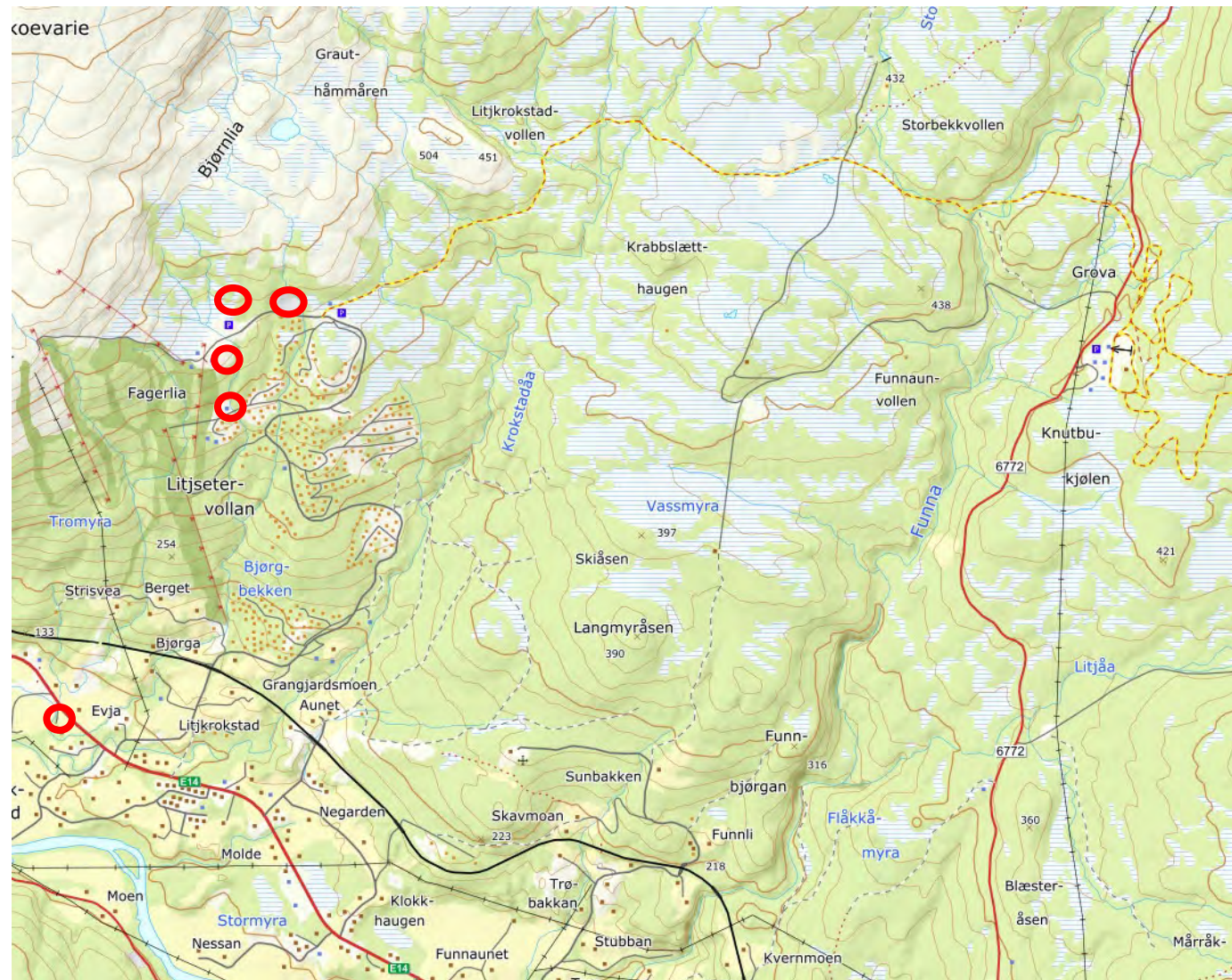
Jon Håkon Slungård

Sist oppdatert: 9. juni 2021



Utvikling næring/Varme senger

- Kirkebyfjellet, økning sengekapasitet?
- Meråker Kro og Camping?
- Etableringer av hotell/utleieenheter?
- Skishop

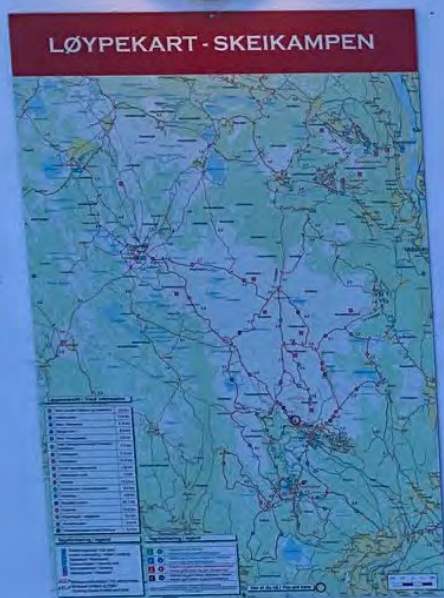




Skeikampen har utviklet seg til å bli en stor destinasjon – men mange likhetstrekk når det gjelder utvikling

- Ble etablert tidlig, man kan se de spredte gamle hyttene
- Hadde gamle heiser
- Hadde gamle hoteller
- Har ikke noe sentrum, hadde kun en liten dagligvare
- Tok seg opp fra etter OL i 1994, økte på en god del fra 2000
- Thon gikk inn og kjøpte Gausdal Høyfjellshotell, Skeikampen Hotell og Austlid – og heisene (ca 2004?)
- Restrukturerte heisene og hotellene – bygde opp destinasjonen!
- Digital guide og booking!
- Mye er kommet til:
 - Nye heiser
 - Leilighetsanlegg nært heisene (og veldig mange nye kommer)
 - Golfbane
 - Mere løyper sentralt
 - Skiarena
 - Skeiporten
 - Hytteutbygging har «tatt av»
 - Gang- og sykkelvei





WC
DUSJ





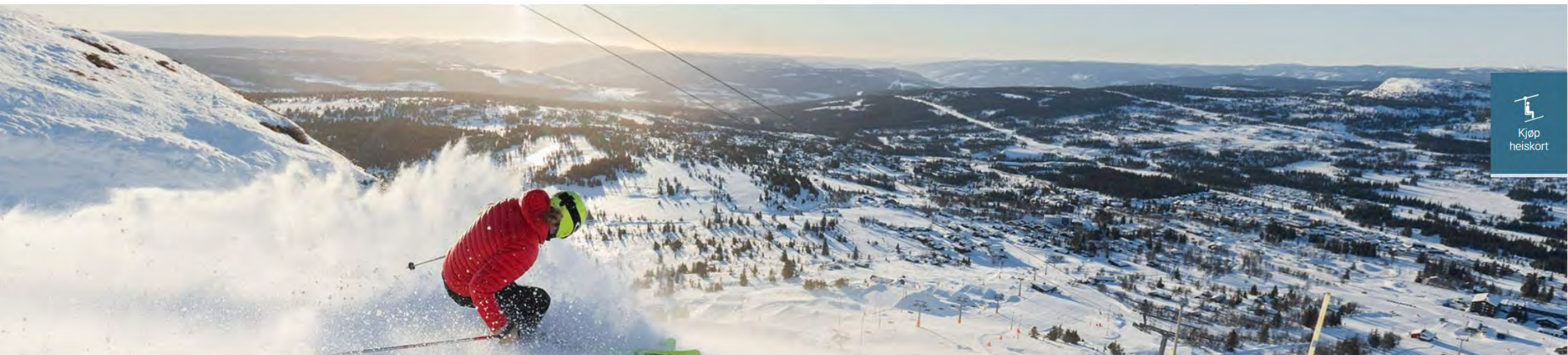


FAGERLIA

Hytteforening

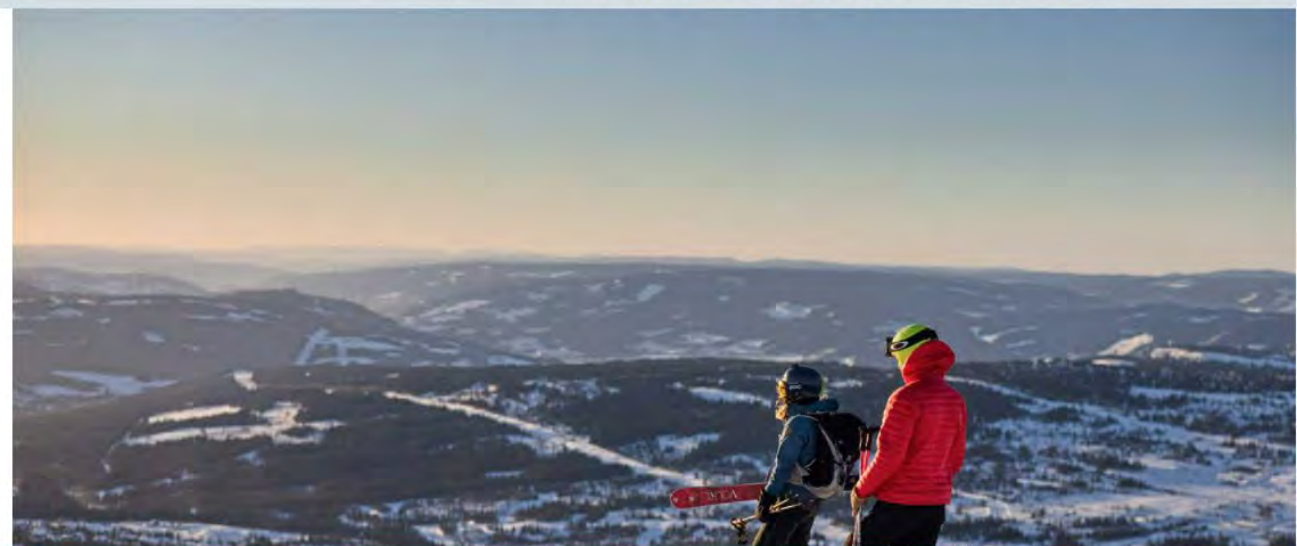
Skeiporten

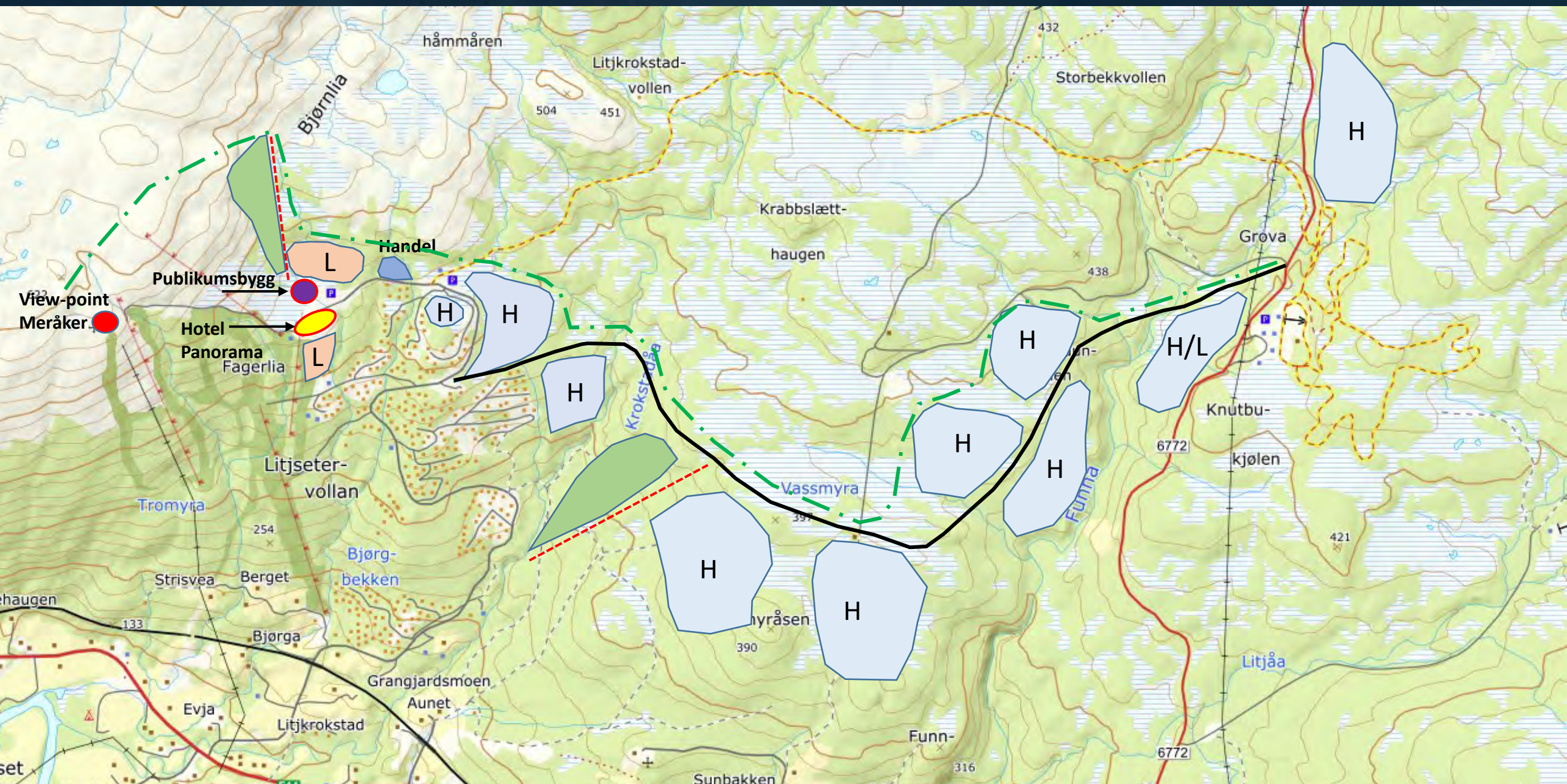




Alpinanlegget er åpent hver dag

Nå er alpinanlegget åpent hver dag kl. 09:30-16:00. I vår løypestatus kan du til enhver tid følge med på hvilke bakker og heiser som er åpne. – Velkommen til en ny vinter med ekte fjelleventyr på Skeikampen.

[Løypestatus - alpint →](#)
[Kjøp heiskort online →](#)
[Åpningstider og priser →](#)




Destinasjon Meråker - Oppsummering alle interessenter

Fritidstilbud

Godt naboskap

Trygg ferdsel for barn og ungdom

Eiendomsutvikling

Verdiskapning for alle parter

Stolt og utviklende

Trivsel

Ivareta folks Helse

popularitet

Konkurransedyktig

Arbeidsplasser og sysselsetning

Fremover-lent

Viktigste resultatmål for hytteforeningene i Fagerlia

Fagerlia hytteforening – Slåttmyra hytteforening – Krogstadfeltet hytteforening

1. Skape bedre fritidstilbud Meråker!

- i. Felles satsning for videre utvikling av nye Stier, sykkelruter, løypenett og tråkkeavtaler

2. Riktige forutsetninger for reguleringsplaner og videre utbygging som etablere sikkerhet for barn og ivaretar folks helse :

Rekkefølgekrav før videre utbygging

- i. Sikkerhet:
 - i. Bro over Fagerlivegen - Ski-in/out
 - ii. Gangvei for gående/lekende
 - iii. Etablering av aktivitetsområde for barn og unge
- ii. Asfaltering av Fagerlivegen - Stoppe støvplager
- iii. Løypestrukturer og stier i/ved hyttefeltene – sommer, langrenn og ski-in/out må på plass planmessig, samt at kvaliteter og ansvar plasseres.
- iv. Serviceområde for drift og vedlikehold avdelingen i Fagerlia – Må inn i reguleringsplanen

Mulig resultatmål samlet for alle

- Destinasjonstanken MÅ legges til grunn for videre planlegging og organisering! (Se til andre steder! Anbefaling: Skeikampen!)
- Grunnlaget for Maskintråkk må sikres!
- Hva skal til for å få til varme senger/hotell?
 - Digitalisering av tilbudene
 - Utvikling av løyper – turnett – sykkelnett
 - Utvikling av alpinsenteret
 - Tråkking
 - Videre hytteutbygging
 - Bygge leiligheter
 - Hotell – riktig plassert
 - Mulig å få inn en destinasjonsdriver??
- Riktig utbygginger av felt, jfr innspillene i dagens møte
- Beste ambassadører: Hytte-eiere og brukere!!!!