

Gebyr etter matrikkelloven – Meråker kommune - 2025

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) vedtatt av Meråker kommunestyret 16.12.2024, K-sak 115/24. Gebyret gjelder fra 01.01.25.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Tomt til utbyggingsformål:

areal fra 0 – 2000 m ²	kr	20.200,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1.750,-

Tilleggsareal til bestående eiendom:

areal fra 0 – 500 m ²	kr	10.250, -
areal fra 501 m ² - økning pr. påbegynt 500 m ²	kr.	1.750, -

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	10.250, -
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	20.200, -
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1.760,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr	6.900,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr	10.250,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	13.700,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1.100,-

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m ³	kr	20.200,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr	1.750,-

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie

faktureres etter medgått tid - minstegebyr :	kr.	5.000, -.
--	-----	-----------

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste	kr.	10.250, -
--------------------------------------	-----	-----------

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr.

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	1.750,-
---	----	---------

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 500 m ³	kr	10.250,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr	1.750,-

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Faktureres etter medgått tid.

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

Faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid.

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	220,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	400,-

Gebyret er bestemt i «Forskrift om eiendomsregistrering» (matrikkelforskriften) § 16.

1.9 Timepris

Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr	1.440,-
--	----	---------

1.10 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

1.11 Urimelig gebyr

Rådmannen, (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålings

forretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Meråker kommune definerer vintertiden til å vare fra 15. november til 1.mai påfølgende år.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer i gebyrregulativet vedtas av kommunestyret.