

INNSPILLSSKJEMA KPA 24-36 Nygården

		Forklaring	Ja/ Nei
1.1	Navn på tiltaket	Nygårdsveien 23 - omregulering fra jordbruk til boligformål	
1.2	Berørt gnr./bnr. og adresse	Gnr./Bnr. 21/38 Adresse: Nygårdsveien 23	
1.3	Navn på berørt grunneier*	Ove Buan - 21/38 - eier og forslagsstiller Nærmeste naboer: Ole Erling Beitland - 21/153 Leif Aksel Buland - 21/177 Jostein Myhre - 21/175	
1.4	Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet?*	Ingen av naboene (meg bekjent) er kjent med dette innspillet om mulig omregulering på nåværende stadium. O.E. Beitland er orientert om intensjoner om et mulig fremtidig salg av eiendommen.	Nei
1.5	Ønsket nytt arealformål	Boligformål	
1.6	Formål i gjeldende KPA 2014-2024	Jordbruk	
1.7	Hvor stort areal (cirka) omfatter tiltaket?	Eiendommen er totalt på ca. 8.000 m ² , men deler er allerede bebygget, så antar at tiltaket omfatter de resterende ca. 6.000 - 6.500 m ² .	

1.8	Intensjonen bak tiltaket. Forklar utdypende (viktig for videre saksgang og ved prioritering av saker)	Har selv ingen konkrete planer om å benytte evt. omregulert areal til boligformål. Eiendommen benyttes idag som fritidsbolig ca. 3-4 måneder på sommeren og antar samme bruk inntil et eventuelt salg av eiendommen på et senere tidspunkt. Intensjonen bak forslaget er å bringe klarhet i muligheter og begrensninger for en mulig fremtidig kjøper av eiendommen. Om forslaget om omregulering godkjennes er jo dette et viktig moment for en kjøper siden det fjerner en potensiell usikkerhet rundt dette og han vet med sikkerhet hva han kjøper. Eiendommen var tidligere fram til ca. midt på 60-tallet drevet som småbruk av min far, men etter hans bortgang i 1967, ble tomter utskilt (i 1970 og i 1975) og bebygget. Gjenstående areal (ca. 6.000 - 6.500 m2) er neppe drivverdig som jordbruksareal idag - både p.g.a. liten størrelse men også siden arealet - etter fraskilling av tomter - er mer oppstykket enn det var da hele småbruket var i full drift - til midt på 60-tallet	
1.9	Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget	Konsekvensene for nabolaget er ikke så lett å beskrive på nåværende stadium - siden det ikke er kjent hvilken utbygging det eventuelt vil bli - størrelse, plassering, antall boliger etc. Etter evt. utbygging er konsekvensene for naboene i første rekke avhengig av hvilke veialternativ som velges for adkomst til boligen(e) og hvor tett på eksisterende bygninger det bygges. Positive konsekvenser ved omdisponering til boliger er et mer ryddig og ikke minst mer levende boområde i sentrum av bygda fremfor at nabolaget og bygda/sentrum som helhet 'gror igjen' - som det hevdes av og til.	

Kontaktopplysninger fra forslagsstiller:

Navn	Ove Buan
Adresse	Munkedamsveien 82A, 0270 Oslo
E-post	ove.buan@gmail.com
Telefon	99.51.38.94
Stedsnavn på forslaget og grendatilknytning	Nygårdsveien 23 Nygården

P.S. Foretrekker kommunikasjon mest mulig elektronisk - helst E-post. Vanlig post kan bli liggende lenge p.g.a. reiseaktivitet eller opphold utenfor Oslo.

Generelle opplysninger:

Eiendommen (8.000 m2 totalt) er idag bebygget med et bolighus (fra 1919) og et ganske stort uthus i vinkel (fra 1930).

Det er beplantning og plen rundt bolighuset og en gårdsplass. Arealet som gjenstår ca. 6.000 - 6.500 m2 ? er idag delvis gjengrodd med viltvoksende trær og busker.

Kartvedlegg:

Eiendommen det søkes om omregulering for er Nygårdsveien 23 markert med fiolett på kartet nedenfor.

10:55 søn. 12. jun.

...

84 % 



Vis i kart 