

De Bruksberettigedes Forening i Meråker

Torsbjørkveien 258

7530 Meråker

(Tore Øien)

Meråker kommune

Rådhusgata 7

7530 Meråker

## **INNSPILL TIL PLANPROGRAM KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

Gårdene i Meråker innehar kjøpte rettigheter i utmarka som bl.a. seter-, beite-, slått- og hogstretter. Dette er rettigheter som etter dagens matrikkelen utgjør bortimot halvparten eller mer av verdigrunnet for hver enkelt av gårdene i Meråker.

De Bruksberettigedes Forening kan derfor ikke lenger godta at mange av de beste beiteområdene brukes til hyttebygging og veibygging etter utbygger AS Meraker Brugs ønske.

Hyttefelt som legges til beiteområder, genererer alltid konflikt mellom beitebruker og hytteeier. Kjente problemer som vil oppstå er at beitedyr er nærgående, at de har tilhold ved hyttevegger, eller at hunder jager/skader beitedyr.

Disse konfliktene mener vi at lett kan unngås ved at alle parter blir hørt ved planlegging av nye hyttefelt.

## ***Servituttloven §2: første ledd***

***Korkje rettshavaren eller eigaren må bruka rådeveldet sitt over eigedomen såleis at det urimelig eller uturvande er til skade eller ulempe for den andre.***

Ved etablering av nye hyttefelt og ny arealplan så vil bruksretter som måtte gå tapt bli krevd erstattet. Likedan ved fortetting av gamle hyttefelt så er det et minimumskrav fra oss at bruksretter som går tapt, blir erstattet. Vi forbeholder oss retten til å studere hvert enkelt prosjekt før vi kommer med en uttalelse.

Bygging av nye veier i utmarka bør helst unngås eller skje så skånsomt som mulig. Slåttemyrer tillates ikke lengre brukt til veibygging eller hyttebygging. Også her vil det bli krevd erstatning for tap av bruksretter.

Hytter og hyttefelt bør legges til ren skogsmark ettersom dette er utbygger Meraker Brugs eget kjerneområde. Dette vil utbygger selvsagt være uenig i ettersom det da vil gå ut over skogen og ramme deres egen økonomi. Utbygger er grådig og skyver dette problemet over til oss beitebrukere og andre brukere med rettigheter i utmarka. Utbygger etablerer hyttefelt utenfor sitt eget kjerneområde, noe som selvsagt er helt uakseptabelt for De Bruksberettigedes Forening.

Vi mener at hyttebygging heretter bør foregå i skogsmark nær bygda der det allerede vil være spor etter hogstmaskiner eller annen menneskelig aktivitet og med eksisterende skogsveier som enkelt kan justeres opp til ønsket standard.

Utbygger benytter de samme oppjusterte veiene ved uttak av skogsvirke og slipper dermed kostnaden med å bygge og vedlikeholde egne skogsbilveier.

Tilførsel av infrastruktur til hytter vil forenkles og bli billigere gjennom mulig samkjøring med ev nye hustomter og eksisterende hus og gårder i Meråker.

Vi slipper dermed å bygge et dyrt kloakk og strømmettet langt inn i fjellheimen vår.

Vi er nødt til å tenke nytt. Naturen og beitenæringa i Meråker trenger en langsiktig plan hva angår hyttebygging. Dagens situasjon minner mest om vill vest ettersom den styres av utbyggers hunger etter raske penger og utbytte til sine aksjonerer.