

INNSPILLSSKJEMA:

		Forklaring	Ja/Nei
1.1	Navn på tiltaket	<i>Fagerlia nedre sentrumsområde</i>	
1.2	Berørt gnr./bnr. og adresse	13/1, 13/2, 13/3, 13/14, 11/13, 11/18, 1000/7, 4120/402	
1.3	Navn på berørt grunneier*	Eva Eilertsen og Stefan Sagen, Bjørn Ronny Hegnes, Marthe Døsvik og Steffen Hildrim, Nina Wikstrøm og Jan Tore Stokke, Meråker kommune, BaneNor	
1.4	Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet?*	Nei	
1.5	Ønsket nytt arealformål	Bane, samferdsel, skiheis, næring, bolig, fritidsbolig, parkering, idrettsanlegg	
1.6	Formål i gjeldende KPA 2014-2024	Spredt boligbebyggelse, bane, vei, LNFR	
1.7	Hvor stort areal (cirka) omfatter tiltaket?	130 dekar.	
1.8	Intensjonen bak tiltaket. <i>Forklar utdypende</i> (viktig for videre saksgang og ved prioritering av saker)	Det er avgjørende for utviklingen av Meråker og alle næringer Fagerlia, at det etableres et trafikalt knutepunkt mellom vei, bane og ski, for å bringe turister fra Trondheim/Værnes og omegn opp i Meråker alpinsenter og tilhørende overnattingsinfrastruktur. Knutepunktet må være lokalisert slik at det naturlig knytter vei, bane og ski sammen, og det eneste stedet som egner seg for dette ligger like vest for undergangen hvor Fagerliveien krysser Meråkerbanen. I tilknytning til dette knutepunktet er det naturlig at det etableres P-plasser for bil og buss, og at det gis rom for etablering av supplerende næring, som for eksempel ski/sykkelutleie, handel, servering etc. For å skape ytterligere næringsgrunnlag og for å møte etterspørselen etter boligtomter i Meråker, er det naturlig at området også tilrettelegges for en miks av næringslokaler/kontorer, boliger og fritidsboliger. Dette området bør derfor bygges ut som et bytorg med omkringliggende klynger/gater og defineres som et sentrumsområde. Dette sentrumsområdet benevnes her <i>Fagerlia nedre sentrumsområde</i>. Dette vil være ett av tre knutepunkt i Fagerlia, sammen med <i>Tjurrufatmyra</i> (grunneier 13/2, regulering pågående) og <i>Topptorget</i> (grunneier Statskog).	
1.9	Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget	Området benyttes i dag til en kombinasjon av parkering, fulldyrkamark, innmarksbeite, vei, bane og bolig/fritidsbolig. Konsekvensene av arealendringene må vurderes i spesifikke reguleringsplaner, men det bør være mulig å for eksempel gjennomføre dette uten at det blir nødvendig å flytte/rive eksisterende bebyggelse.	

* Med berørte grunneiere menes både de som eier det arealet som foreslås omdisponert, og grunneiere på naboeiendommer dersom det er nødvendig å bruke deler av deres eiendom for å anlegge teknisk infrastruktur som vei, vann og strøm inn til utbyggingsområdet. Innspillet må si noe om hvilke naboeiendommer som kan bli berørt, og om dette er avklart med de berørte grunneierne.

Kontaktopplysninger fra forslagsstiller:

Navn	Stefan Sagen og Eva Eilertsen
Adresse	Fagerliveien 49, 7530 Meråker
E-post	post@merakerfjellhage.no
Telefon	92435281
Stedsnavn på forslaget og grendatilknytning	Krogstadådalen, Fagerlia

Generelle opplysninger:

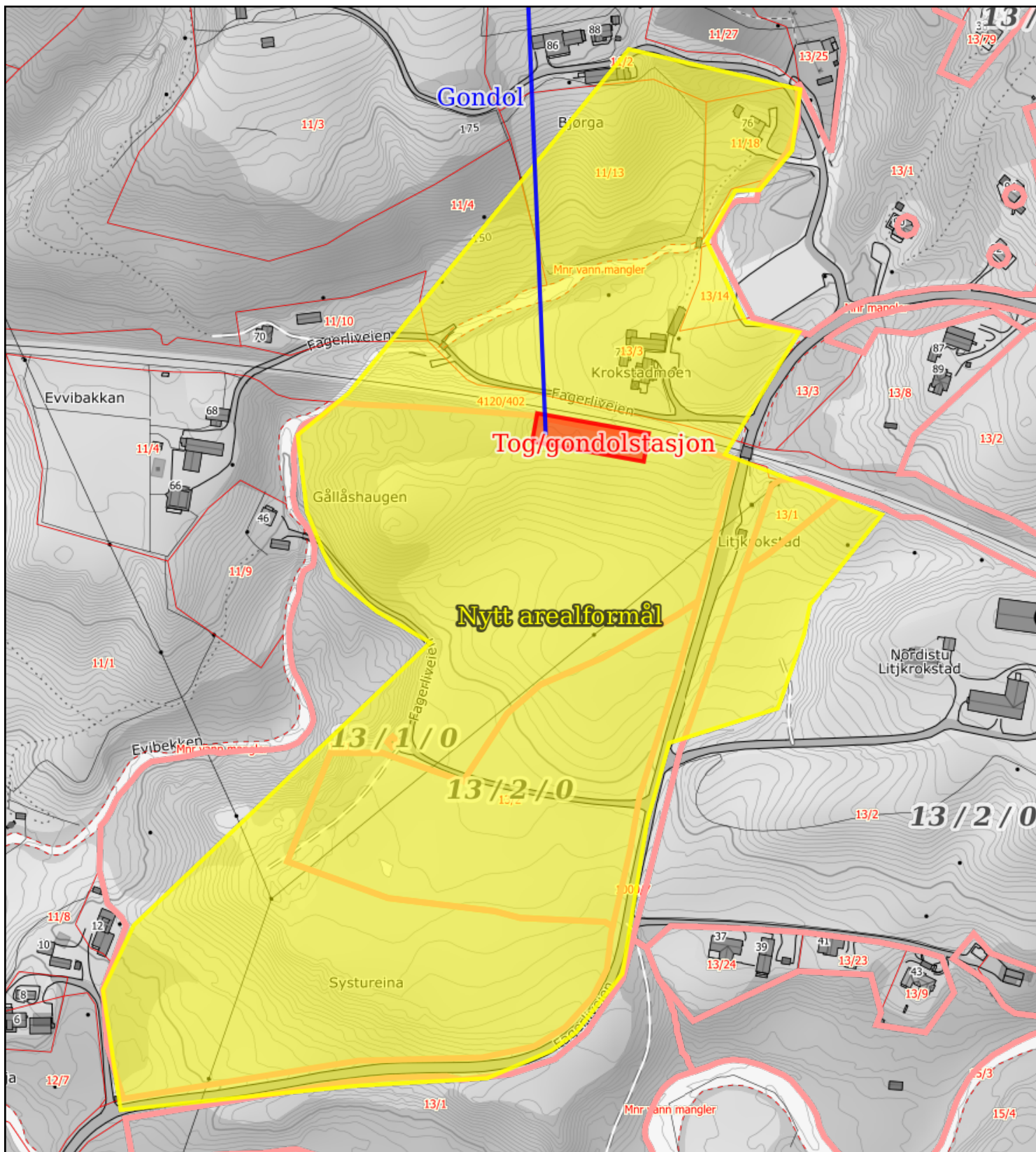
Området og de foreslåtte formålene er viktig for å få på plass trafiksikre løsninger, for å redusere belastning på Fagerliveien og for å muliggjøre sømløs transport av internasjonale, regionale og lokale gjester fra Trondheim, Værnes og omegn og til sluttdestinasjoner i de forskjellige områdene av Fagerlia.

Forslaget vil dessuten møte etterspørselen etter boliger i Meråker.

Kartvedlegg:

Tegn inn området i et kart slik at vi ser tydelig geografisk plassering og avgrensning. Vi ønsker gjerne at du viser område som foreslås omdisponert, mulige veiadkomster til områder og eiendomsgrenser.

Se vedlegg.



0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 05.02.2023 12:57

Eiendomsdata verifisert: 03.02.2023 12:49

GÅRDSKART 5034-13/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
13/1/0-13/2/0

Markslag (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

94.0	
0.5	
65.9	160.4
532.3	532.3
581.7	
66.0	647.7
78.0	78.0
1418.4	1418.4

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI