

Stefan Sagen og Eva Eilertsen
Fagerliveien 49
7530 Meråker

Meråker kommune
Rådhusgata 7
7530 Meråker

Meråker, 24/6-2022

Innspill til Planprogram, kommuneplanens arealdel

1. Innledning

Innspillet til Planprogram, kommuneplanens arealdel fremmes av Eva Eilertsen og Stefan Sagen, som er grunneiere på gnr. 13, bnr. 1 og 2 i området Fagerlia/Kirkebyfjellet. Innholdet i forslaget er i tråd med kommunens intensjoner med utvikling av Fagerlia som destinasjon, og med Meråker alpinksenter Masterplan fra 2019.

Dette er et forslag vi ønsker tas med som innspill til Meråker kommunes rullering av kommuneplanens arealdel i 2022-24.

2. Momenter som bør vektlegges i Planprogrammet og Arealplanen

1. Plassering av grønn strek – prinsippet om en grønn strek for hytteutvikling i Fagerlia støttes, men vi vil argumentere for at denne bør legges høyere i terrenget for å ivareta muligheten til å utvikle framtidens bærekraftige og bilfrie hyttefelt ØST for Evivollbekken parallelt med dagens lysløype
2. Fagerlia trenger aktivitetstilbud knyttet til sykling:
 - a. Profesjonelt bygde og familievennlige sykkeløyper nedover i terrenget, f eks med utgangspunkt fra ulike egnede startpunkt på aksene gammelkafeteriaen – Litjkrogstadvollen
 - b. Forsterkede sykkelstier inne på fjellet, f eks en runde gammelkafeteriaen – Blåstøyten – Midtfjellet – Krogstادتjønnene – Tjønnvollen
 - c. Pumptrack for sykkel på egnet sted
3. Fagerlia trenger et tett utbyggt sentrumsområde, med konsentrasjon av utleiesenger, servicetilbud og handel. Dette bør ligge lavt i terrenget, med nærhet til jernbane og slik at vedlikehold av universelt utformede tilkomstløsninger effektivt kan utføres vinterstid.

Våre reguleringsplaner vil legge opp til infrastruktur og ferdselsårer som støtter disse momentene, og det er avgjørende for reell investorinteresse og utvikling at området har attraktive sommertilbud å tilby.

Vi ønsker å føre en streng kontroll med de estetiske kvalitetene ved en slik utbygging, og er svært opptatt av enhetlig utforming og kvalitativ opplevelse av ferdige hyttefelt.

Vi vil spille inn konkrete forslag til arealplanen når denne legges ut til høring.

Spørsmål kan rettes til e-post post@merakerfjellhage.no eller telefon 924 35 281.

Mvh,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed names of the signatories.

Stefan Sagen og Eva Eilertsen
Grunneiere på gnr. 13, bnr. 1 og 2