



ØSTRE INNLANDET JORDSKIFTERETT

Innkalling til rettsmøte

- sak 24-184796RFA-JOIN/JTYN VÆRDALSBRUKETS GÅRDSSKOGER

- sak 24-184813RFA-JOIN/JTYN JULDAL OG VÆREN OG FÆREN NORDRE

Parter: som mulige parter i saken regnes:

- Alle som har eller mener å ha beiterett i en eller flere av AS Værdalsbrukets gårdsskoger.
- Alle som har eller mener å ha beiterett og/eller seterrett i en av de tidligere allmenningene Juldal og Væren eller Færen nordre.

AS Værdalsbrukets gårdsskoger og de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen nordre går fram av kart som er tilgjengelig på følgende nettsted:

<https://www.domstol.no/no/domstoler/jordskifterett/ostre-innlandet-jordskifterett/kunngjoringer/>

Kartet viser matrikkelgrensene og AS Værdalsbrukets påstand om grensene for den enkelte gårdsskog og de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen nordre.

Saken om gårdsskogene gjelder:

1. Rettsutgreiing for å avklare hvem som beiterett i AS Værdalsbrukets gårdsskoger.
2. Grensefastsettelse for å fastsette grensene for den enkelte gårdsskog og grensen mot de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen nordre.

Saken om de tidligere allmenningene gjelder:

1. Rettsutgreiing for å avklare hvem som har beiterett og / eller seterrett i Juldal og Væren, gnr. 200 bnr. 1, eller Færen nordre, gnr. 236 bnr. 1, i Verdal kommune.
2. Grensefastsettelse for å fastsette grensene for de tidligere allmenningene mot AS Værdalsbrukets gårdsskoger.

Alle som påberoper seg partsinteresse i saken, innkalles til å møte for å ivareta sine interesser.

Gårdsskogsaken berammes til **torsdag 26. juni 2025 kl. 0900-1200 i Scandic Stiklestad.**

Allmenningssaken berammes **til torsdag 26. juni 2025 kl. 13.00-16.00 i Scandic Stiklestad**

Det oppfordres til å møte i god tid for registrering og kontroll av gnr./bnr.

Jordskifterettens sammensetning er:

Jordskiftedommer	Harry E. Tjernstad	
Oppnevnt meddommer	Mette Aatlo	7633 Frosta
Oppnevnt meddommer	Nils Arve Vestrum	7624 Ekne
Oppnevnt varameddommer	Marit Moksnes	7633 Frosta
Oppnevnt varameddommer	Eivind Hagen	7604 Levanger

Jan Roger Olsson er teknisk utreder i saken.

Dersom du mener at noen av rettens medlemmer eller den tekniske utrederen er inhabil, må du straks melde fra til jordskifteretten.

Eiere av grunneiendom som mener å ha beiterett innenfor en eller flere av AS værdalsbrukets gårdsskoger og/eller som mener å ha beiterett/seterrett innenfor en eller begge av de tidligere allmenningene Juldal og Væren, gnr. 200 bnr. 1, eller Færen Nordre gnr. 236 bnr. 1, i Verdal kommune, og som ikke er part i saken må melde seg som part med påstand om beiterett. En slik påstand må kunne dokumenteres, det vil si at det må legges fram bevis for hvorfor den enkelte mener å ha beiterett og/eller seterrett. Dokument eller andre bevis som en vil vise til, må sendes jordskifteretten innen 12. juni 2025.

Gårdsskogsaken:

Det er en del uklarhet om hvor gårdsskogsgrensene går. Disse grensene er først og fremst rettighetsgrenser for den enkelte rettighetshaver. Dette fordi Frostating Lagmannsrett i dom i sak LF-2020-184826 har fastsatt at de tidligere leilendingens beiterett er avgrenset til tilhørende gårdsskog. AS Værdalsbruket sin syn på grensene for gårdsskogene, herunder grensene mot de tidligere allmenningene Juldal og Væren og Færen nordre, går fram av kartet nevnt ovenfor. Partene oppfordres til å komme med begrunnede påstander om grensene for gårdsskogene og de tidligere allmenningene..

Allmenningssaken:

Høyesterett har i sak HR-2000-48-B uttalt:

..har rett til seter og beite på allmenningsrettslig grunnlag..

..beiteretten må gjelde i hele den allmenning hvor vedkommende gårdbruker har hatt allmenningsrettigheter.

Rekkevidden av Høyesteretts begrep «allmenningsrettslig grunnlag» er ikke entydig avklart.

Færen nordre er en del av en tidligere større allmenning. Resten av denne tidligere allmenningen ligger i Meråker kommune. Det kan derfor være at det kan finnes eiendommer i Meråker som kan mene å ha beite-/seterrett i Færen nordre i Verdal kommune.

Felles for begge sakene

Alle som denne innkallingen er rettet mot, anses som lovlig innkalt, og eventuelle avgjørelser som retten må ta i saken anses som gyldige og bindende for alle partsinteresser, jf. Jordskifteloven § 6-10, fjerde ledd.

Det er ikke møteplikt, men saken kan tas opp til behandling selv om en part ikke møter, jf. jordskifteloven § 6-10. Alle eiendommer/beiteretter/parter må kunne regne med å bli berørt, uavhengig om du møter eller ikke.

Dersom noen skal representere deg, må du gi vedkommende skriftlig fullmakt som skal leveres retten på møtet.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Østre Innlandet jordskifterett 62 78 23 00

Harry E. Tjernstad / jordskiftedommer