

INNSPILLSSKJEMA: Langsåvold Gård DA

		Forklaring	Ja/Nei
1.1	Navn på tiltaket	Omregulering til hyttetomter / Utvidelse av to eksisterende hytteområder	
1.2	Berørt gnr./bnr. og adresse	Gnr 45 Bnr 2 – Langsåvold Gård, Fersdalsveien 1666, 7530 Meråker	
1.3	Navn på berørt grunneier*	Langsåvold Gård DA- Marthe Isbell Langsåvold, Berit Elisabeth Leirfall, Bård Langsåvold og Petter Kr. Langsåvold	
1.4	Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet?*	Ja, alle eierne under pkt. 1.3 er enige. Alle planer vil bli gjennomført på egen grunn, og ingen eksterne grunneiere vil således bli direkte berørt av tiltakene.	
1.5	Ønsket nytt arealformål	Omdisponering av utmarks-/skogsareal til areal for oppføring av hytter. Det ønskes tillatt hyttebygging på de to områdene A og B vist på vedlagte kart. Som det framgår av kartvedlegget er det eksisterende hytter i tilknytning til begge områdene. Område A ønskes prioritert dersom kun ett av områdene kan omreguleres.	
1.6	Formål i gjeldende KPA 2014-2024	LNF	
1.7	Hvor stort areal (cirka) omfatter tiltaket?	De aktuelle arealene er vist på vedlagte kart. Vi estimerer at hver av arealene A og B utgjør ca. 5-7 da.	
1.8	Intensjonen bak tiltaket. <i>Forklar utdypende (viktig for videre saksgang og ved prioritering av saker)</i>	Intensjonen bak planene er å styrke næringsgrunnlaget for garden slik at vi og kommende generasjoner blir best mulig i stand til å vedlikeholde bygninger, innmark og skog på en god og bærekraftig måte. Per i dag har garden inntekter fra utleie av to innmarksarealer til grasproduksjon og høstbeite, samt skogsdrift. Dessuten arbeider vi nå med å gjerde inn og rydde/tilbakeføre et tredje innmarksareal til godt kulturbeite, og fra sommeren 2023 vil dette arealet bli utleid til sommerbeite for sau. Ovennevnte inntekter vil likevel være forholdsvis beskjedne i årene som kommer, og inntekter fra salg og/eller bygsling av hyttetomter vil derfor være et viktig bidrag til å styrke gardens næringsgrunnlag.	
1.9	Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget	De to arealene A og B består av skogsmark som det ikke vil være verken formålstjenlig eller økonomisk forsvarlig å nydyrke til dyrkbar innmark. Ellers snakker vi her om et svært begrenset antall hyttetomter, og vi kan ikke se at en gjennomføring av planene vil ha noen negative konsekvenser for noen. Det kan også nevnes at det allerede er bilveger i tilknytning til de to omsøkte arealene.	

Kontaktopplysninger fra forslagsstiller:

Navn	Petter Kr. Langsåvold
Adresse	Soltunveien 10, 7504 Stjørdal
E-post	pk.langsaavold@gmail.com
Telefon	416 55 461
Stedsnavn på forslaget og grendatilknytning	Langsåvold Gård, Fersdalen, Meråker

* Med berørte grunneiere menes både de som eier det arealet som foreslås omdisponert, og grunneiere på naboeiendommer dersom det er nødvendig å bruke deler av deres eiendom for å anlegge teknisk infrastruktur som vei, vann og strøm inn til utbyggingsområdet. Innspillet må si noe om hvilke naboeiendommer som kan bli berørt, og om dette er avklart med de berørte grunneierne.

Generelle opplysninger:

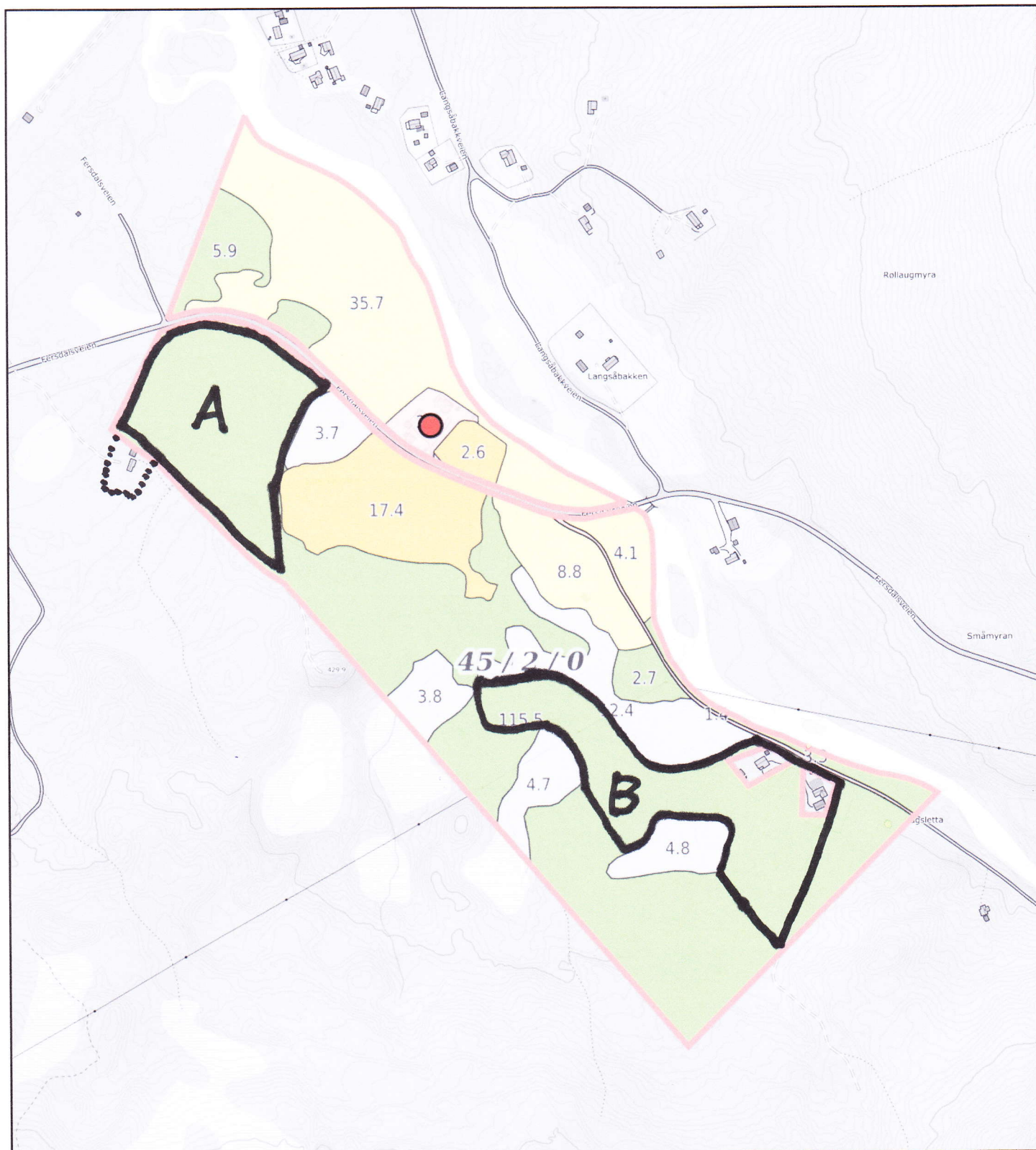
Til planprogrammets pkt. 6.2:

Sone 3 bør gjeninnføres i arealplanen, slik som i gjeldende arealplan fram til 2015). Arealene A og B ligger i tilknytning til allerede eksisterende fritidsbebyggelse og vegsystemer, og disse arealenes regulering bør sidestilles med naboeiendommen gnr 45 bnr 3 der spredt hyttebygging er tillatt. For enkelhets skyld kunne like gjerne hele gnr 45 bnr 2 få lik regulering som naboeiendommen gnr 45 bnr 3.*

**) Sone 3 = LNF-område med tillatt spredt hyttebygging*

Kartvedlegg:

Vedlagt følger et kart over gnr 45 bnr 2 hvor begge de to planarealene A og B er tegnet inn.



050100150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 24.01.2023 19:50

Eiendomsdata verifisert: 24.01.2023 19:48

GÅRDSKART 5034-45/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
45/2/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	20.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	48.6	68.6
	Produktiv skog *	129.1	129.1
	Annet markslag	29.5	
	Bebygd, samf., vann, bre	4.4	33.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	231.6	231.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

 Arealressursgrenser

 Eiendomsgrenser

 Driftssenterpunkt