

# Uttalelse høring av Planprogram for kommuneplanens arealdel 2024 - 2036 og innspill til ny KPA

Meraker Brug er positiv til at Meråker kommune har startet arbeidet med en ny KPA og vil være en aktiv part i dette arbeidet og forutsetter at vi vil bli involvert i alle de moment i planen som berører oss som grunneiere. Planprogrammet omfatter mye bra, men vi har noen innspill til justeringer.

## Innspill til KPA 2024 - 2036

1. *Arealstrategi for fritidsbolig bør endres til Arealstrategi for fritidsbolig og turisme.*
  - a. Flere av dagens hyttefelt vil bli benyttet i turisme, og dette er mer fremtidsrettet enn den tradisjonelle fritidsboligen. Dette er også mer i samsvar med føringene i Meråker samfunnsplan.
  - b. Legge til rette for høyere utnyttelse av områder rundt eksisterende og planlagt infrastruktur (og som er attraktiv i markedet).
  - c. Masterplan for Fagerlia må innarbeides i arealplanen.
2. Arealstrategi for næring/industri. Her ønsker vi flere områder for næringsaktivitet eksempelvis ved Renåa og øst for Kopperå.
3. Hensynssoner i KPA må utredes på nytt og for flere tema enn reindrift og landbruk. Det er viktig at kommunen vurderer hensynsområder for støy, flom, ras, friluftsliv, sikring og infrastruktur.  
Under pkt 5.2 Regionale føringer står det at distriktsplan og reindriftskart for reinbeitedistriktene skal være premissgivende for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Det er mer korrekt å si at reindriften skal hensyntas ut ifra faktabasert underlag fremfor en omdiskutert konsekvensutredning som ved sist rullering. Konsekvensutredningen må gjøres av en nøytral part.
4. *I nye bestemmelser i KPA skal det sikres at alle nye masseuttak og utvidelse av eksisterende uttak utløser krav om reguleringsplan.*  
MB mener at det i arbeidet med ny KPA må utrede dette. Det er ikke planprogrammet som skal fatte vedtak, men planprogrammet skal sette føringer om hva som skal utredes.

## Innspill til KPA 2024 - 2036

Meraker brug vil gjerne være en aktiv aktør som bidrar til at Meråker kommune kan utvikles og oppnå de mål satt i Meråker kommunes samfunnsdel. Vi ønsker å presentere våre planer og ideer i et eget møte i tidlig fase av planarbeidet, og da i en mer detaljert form en opplistet under.

### Kart

MB ønsker å beholde de i KPA idag gjeldende områder for fritidsboliger, næring og boliger på Meraker Brugs grunn.

MB ønsker nye områder for turisme og fritidsbebyggelse i:

- Fagerlia, i tråd med masterplan for Fagerlia
- Fersdalen, for å bedre Meråker som en hyttekommune.
- Grova, for å bedre Meråker som en arrangement kommune

MB ønsker å legge til rette for høyere utnyttelse av boligområder i Meråker sentrum.

Nye områder for næring i Meråker.

- Renå der vi ser muligheter å legge til rette for strømkrevende industri.
- Øst for Kopperå for grønn energiproduksjon
- Ny veiforbindelse mellom Fagerlia og Grova.
- Masseuttak nærmere utbyggingsområder.

#### Planbestemmelser

- Åpne opp muligheter for grønn energiproduksjon i LNFR områder.
- Revidere bestemmelser for fritidsbebyggelse.

#### Konsekvensutredninger

Meråker bruk mener at det må til nye konsekvensvurderinger som bedre utreder det historiske bruken, dagens bruk og framtidige konsekvenser av ny KPA. Et tema som vi ser helt savnes i tidligere arbeid er bærekraftig næringsutvikling.

