

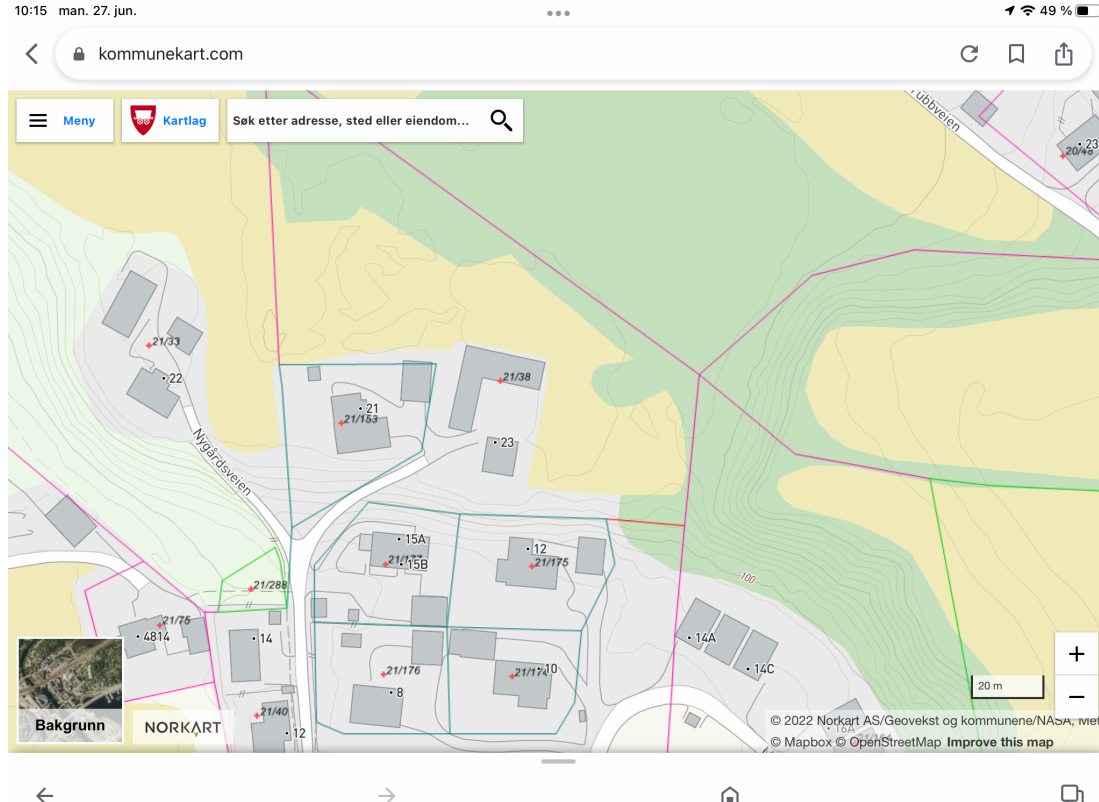
**Innspill til planprogram
kommuneplanens arealdel**

Ove Buan

Nygårdsveien 23

Gnr/bnr 21/38

27. juni 2022



Eiendommen (21/38) er i nåværende arealplan klassifisert som jordbruksareal. Driften på småbruket ble avsluttet midt på 60-tallet. Sist på 60-tallet ble en del fraskilt (21/153) og en bolig ble oppført der.

Midt på 70-tallet (1974/75) ble ytterligere 4 eiendommer skilt ut 21/174, 175, 176 og 177 og 4 boliger ble oppført.

Gjenværende areal er på ca.8.000m² og har ikke vært benyttet til jordbruksformål siden.

Etter at min mor døde i 1992 ble eiendommen (21/38) omdefinert til fritidsbolig og har vært benyttet av undertegnede som det siden.

Siden jeg har fast bolig i Oslo, har jeg nå etterhvert kommet til at tiden snart er inne for å selge eiendommen 21/38.

Sett i lys av beliggenheten sentralt i Meråker sentrum og at jordbruk på et såpass lite område blant boliger knapt er økonomisk bærekraftig, bes det om at det vurderes å omklassifisere eiendommen i arealplanen til boligformål.

Med vennlig hilsen

Ove Buan

Munkedamsveien 82A,
0270 Oslo