

Oppstartmøte Reguleringsplan Meråker grunnskole, PlanID 2019003

Dato: 16.12.2019

Plass: Meråker kommune

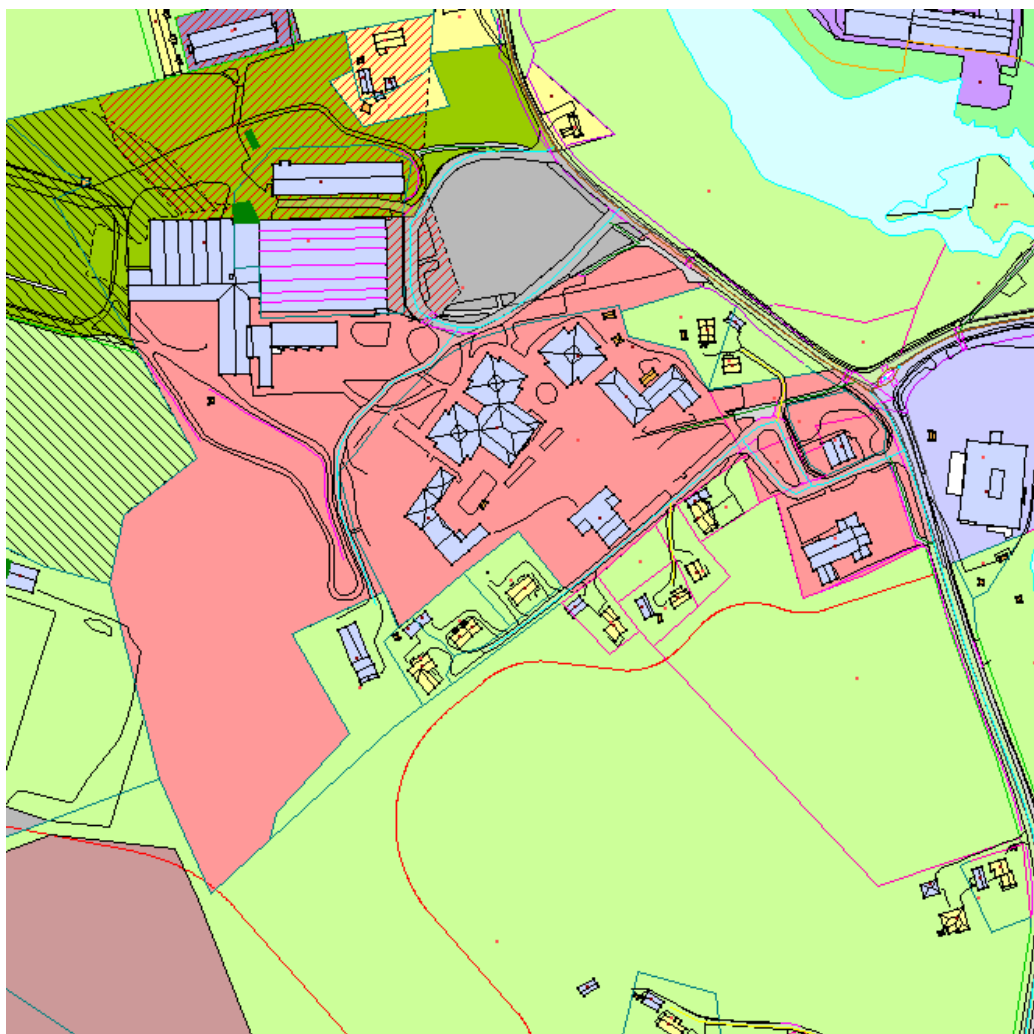
Deltager: Pål Gauteplass Norconsult, Arne Ketil Auran Meråker kommune, Thomas Røe Meråker kommune, Kari Jørgensen Værnes regionen, Bjørn Gunnarsson Meråker kommune

Meråker kommune planerer ombygging av Meråker grunnskole med eventuell nye skolebygg. Reguleringsplanen skal fungere for dagens forhold og kommande utbygging.

Planområdet er ved Meråker skole, Meråker kommune, planID er 2019003

Planstatus

Meråker kommuneplans arealdel (2015)



Planformål: Offentlig eller privat tjenesteyting og LNFR område med eksisterende boligbebyggelse

Tillegg pr. påbegynt 10 dekar over 50 daa	kr 2.600,-
---	------------

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Norconsult varsler om planoppstart med annonse i avise og annonse og kart på kommunens hjemmeside. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser sender plankontoret ut. Meråker kommune tar fram naboliste.

Kart

Kommunen oversender kartgrunnlag til Norconsult.

Viktige planfaglige tema

Det finns 2 overgripende tema i Meråker kommunes samfunnsplan som skal vurderes i hele reguleringsplan, bærekraft og folkehelsa.

Fortetting/lokalisering/sentrum	Planen legger opp til fortetting av skoleområde og en bedre utnyttelse av del av sentrum som er skoleområdet
ENØK	Planen legges opp til bedre utnyttelse av fjernvarmeanlegg
Kulturminner	Vill bli et tema, se krav fra fylkeskommunes etter planoppstart
ROS	Skal gjøres, Meråker kommune sender over kommunens helhetlige ROS analyse
Grunnforhold	Må beskrives, området er undersøkt. Meråker kommune sender over rapport av grunnundersøkelsen.
Radon	Skal sjekkes
Leke/områder for allmenhet	Skal beskrives, planen er ikke lagt opp ha utforming av utearealer men avsette arealer for lek.
Vann/VA	Det stilles krav om att planbestemmelsene har rekkefølgekrav om at en VA plan skal finnes innen byggetillatelse kan gis.
Overvann	Skal beskrives, komme med forslag på løsninger og mer grønt arealer en dagens situasjon.
Universell utforming	Skal beskrives, viktig tema i ett skoleområde
Trafikk	Trafikksikkerhet, viktig tema i skoleområdet og for veierne til skoleområdet.

Veier og veiløsninger i skoleområdet må evalueres og eventuelt legges om.

Se på ev endring av varelevering

Parkeringsareal

Sykkelparkering

Barns skolevei

/Bjørn Gunnarsson, Planleder