

Meråker VGS - Planbeskrivelse

Planbeskrivelse for detaljregulering av
deler av Meråker vgs



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Trøndelag Fylkeskommune
 Tittel på rapport: Meråker VGS - Planbeskrivelse
 Oppdragsnavn: Meråker VGS - regulering
 Oppdragsnummer: 621067-13
 Utarbeidet av: Bjarte Lykke
 Oppdragsleder: Bjarte Lykke
 Tilgjengelighet: Åpen

03	19. aug 2024	Planbeskrivelse	BL	LAS
02	04.sept 2023	Revidert planinitativ	BL	LAS
01	27. jun. 2023	Planinitiativ	BL	LAS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

1. Bakgrunn

1.1. Innledning

På oppdrag fra Trøndelag Fylkeskommune er Asplan Viak AS engasjert for å utarbeide reguleringsplan for deler av Meråker Videregående skole for utvidelse av skolebebyggelsen, formalisering av hybelhus og bygging av ny tilkomstvei til dette.

Utvidelse av Meråker VGS, og bygging adkomstvei til Idrettstunet/Sportstunet reguleres i sammenheng. Trøndelag fylkeskommune ønsker nå å utarbeide en ny reguleringsplan for de berørte områdene.

Planarbeidet har tidligere vurdert bygging av ny skytebane for småkaliber i nærheten av skolen, men dette er ikke lengre en del av planforslaget.

Planområdet utgjør ca. 11 daa.

1.2. Plankonsulent og forslagsstiller

Forslagsstiller hos Trøndelag Fylkeskommune er representert ved Rune Venås, tlf 90783473 og epost runve@trondelagfylke.no. Plankonsulent hos Asplan Viak er representert ved byplanlegger Bjarte Lykke, tlf 915 81 876 og epost bjarte.lykke@asplanviak.no

2. Forholdet til overordnede og eksisterende planer

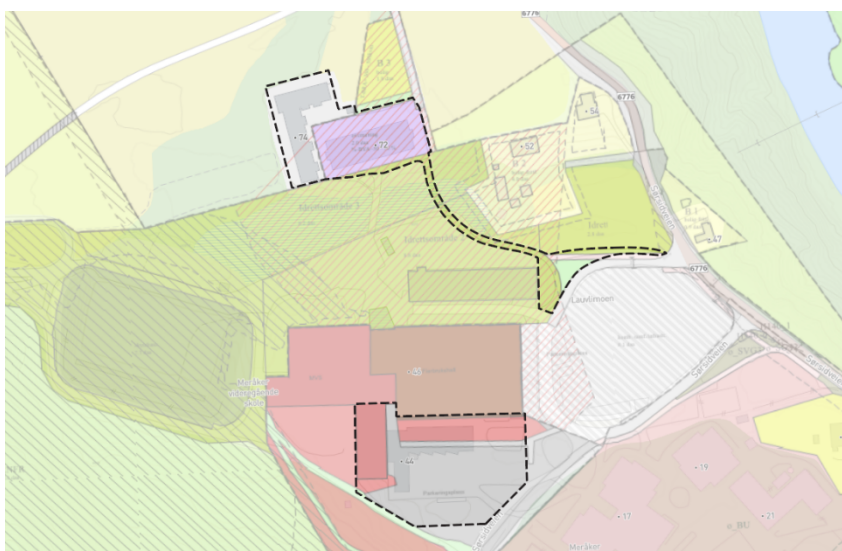
Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2014-2024 (høringsforslag) vist både som byggeområde tjenesteyting (nåværende), næring, bolig, idrettsformål og LNF.

Sørlig del av planområdet er regulert til offentlig tjenesteyting og parkeringsplass, mens nordlig del er regulert til idrettsanlegg og næring. Det nordvestlige hybelhuset er uregulert, men bygget med ferdigattest.

Det er regulert en hensynssone/fareområde for kvikkleire over store deler av skoleområdet.



Figur 2-1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2014-2024. De aktuelle området er vist som tjenesteyting (nåværende), idrettsformål, næring og LNF.



Figur 2-2 Gjeldende detaljreguleringsplaner i området.

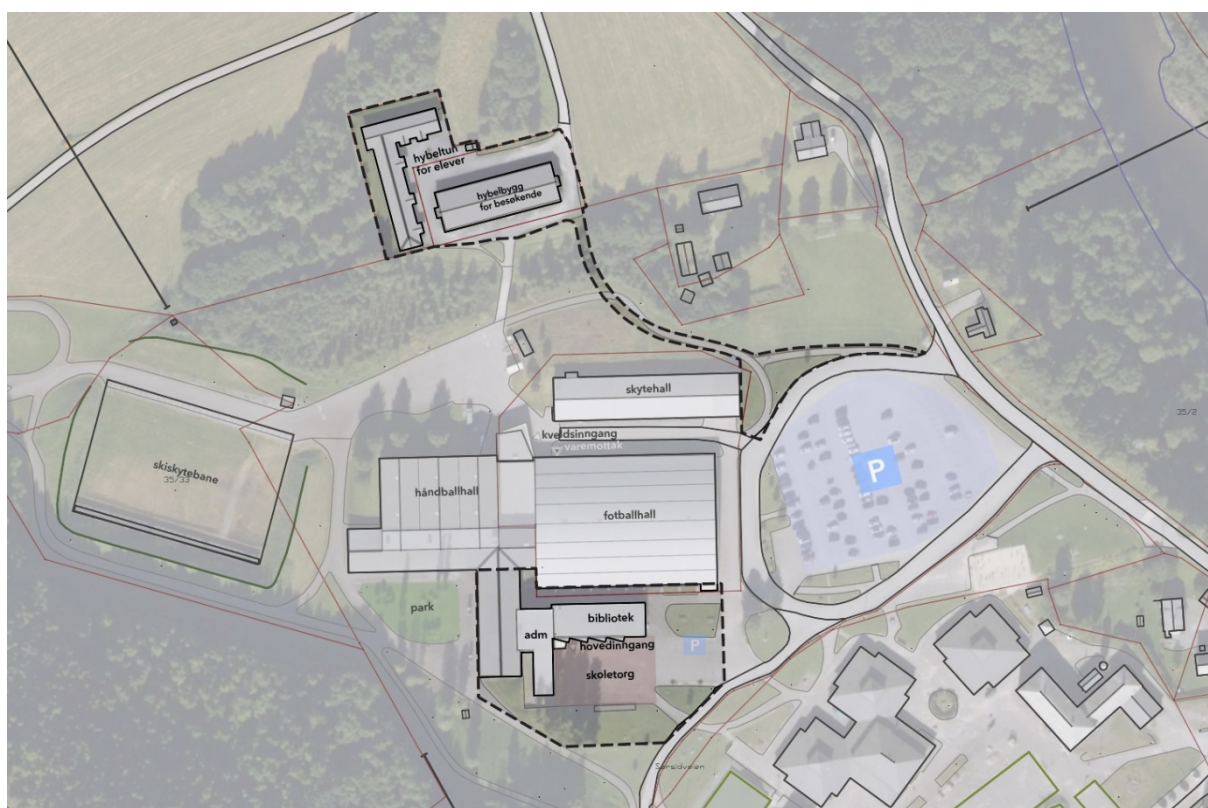
3. Planområdet

3.1. Beliggenhet og dagens arealbruk

Planområdet ligger rett vest for Meråker sentrum, avgrenset av landbruksarealer i nord, Sørsidvegen (fv 6776) i øst og Meråker barne- og ungdomsskole i sør.

Meråker VGS ligger på et platå i landskapet, vest for Stjørdalselva og Nustadfossen.

Bygningsstrukturen er relativt kompakt, men med en bygningsmasse bestående av både nyere og eldre bygg. Tilstanden på bygningsmassen er varierende, men bygningsmassen er generelt i god stand, både nybygg og rehabiliterte bygg. Skolen ble først åpnet i 1980, og har i dag ca 45 ansatte.



Figur 3-1 Oversikt over Meråker videregående skoles funksjoner innenfor planområdet, dagens situasjon. Planavgrensning (sort stiplet linje)

Hovedadkomsten til skolen er fra Sørsidveien i øst. Skolens eiendom er på ca. 72 daa inkl noen skogsarealer i sørvest. Skolebyggene ligger kompakt knyttet rundt en flerbrukshall, og det er store parkeringsarealer øst, og nord for bygningsmassen. Hovedinngang for den videregående skolen ligger i en sørøstvendt krok, sør for hallen. Varelevering og kveldsinngang ligger på nordsiden av skolebygg/hall.



Figur 3-3 3d-visning av planområdet (Norkart)



Figur 3-2 Flyfoto av skoleanlegget

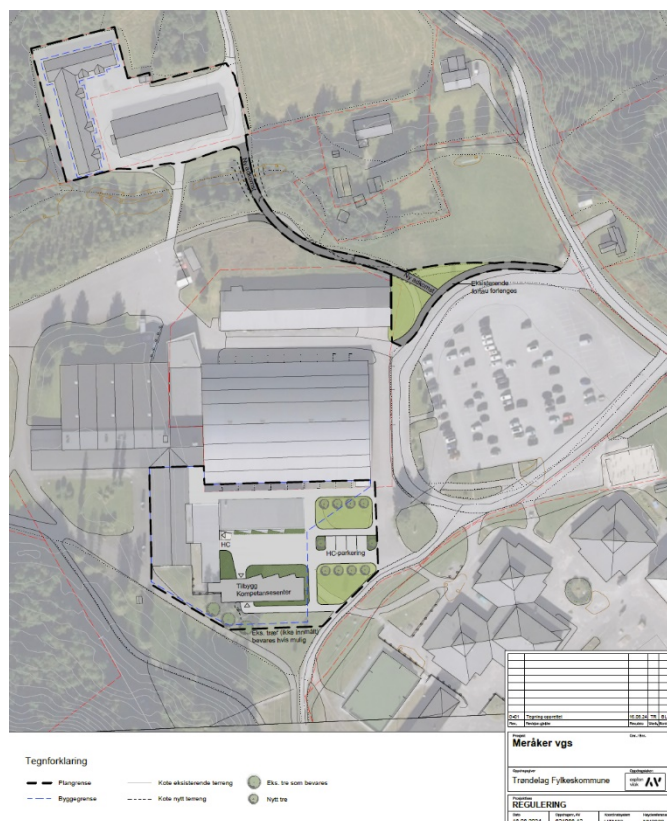
4. Planforslaget

4.1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en fremtidig utvidelse av Meråker videregående skole (VGS) og samtidig formalisere det byggede hybelhuset. Prosjektene har ikke sammenheng, men Trøndelag fylkeskommune ønsker å utarbeide en felles reguleringsplan for begge områdene.



Figur 4-2 Plankart



Figur 4-1 Illustrasjonsplan

4.2. Planlagt bebyggelse, anlegg, utbyggingsvolum og byggehøyder

Meråker Videregående skole: Trøndelag fylkeskommune ønsker å regulere rom for en fremtidig utvidelse av skolen. Mulighetsstudier tilsier et fremtidig utvidelsesbehov på 600-800 kvm. Det er i utarbeidet en enkelt mulighetsstudie for en fremtidig utvidelse av skolen, vist med 3d-perspektiver og illustrasjonsplan.

Når skolen skal utvides ønsker man å tydeliggjøre hovedinngangen mot sør. Dagens inngang oppleves som noe bortgjemt sett fra ankomst fra den store parkeringsplassen i øst, og et tilbygg som er synlig herfra er derfor ønskelig. Planen åpner for at også gårdsrommet mellom eksisterende bibliotek og nytt tilbygg bygges igjen.

Det er ønskelig at reguleringsplanen legger opp til en viss fleksibilitet i forhold til å kunne finne de best egnede løsningene, spesielt for skoleområdet. Det foreligger ikke et ferdig prosjekt, og flere *Figur 4-3 Illustrasjonsplan*

løsninger for tilbygg kan være aktuelle. Planen åpner for et tilleggsareal tilsvarende ca. 1400 m² BRA, inkludert en eventuell innbygging av gårdsrommet (ca 600 m²) mellom tilbygg og eksisterende bibliotekfløy. Dette vil innebære et tilbygg tilsvarende ca. 800 m² BRA



Figur 4-4 Forslag til tilbygg til Meråker vgs – «Kompetansesenter for snø» og tannklinikk



Figur 4-5 Planforslaget åpner for gjenbygging av hele gårdsrommet.

Hybelhus: Dagens hybelhus, kalt Idrettstunet, (med L-form) har 20 hybler, og er bygget på LNF-formål, med godkjent ferdigattest. Planforslaget vil derfor formalisere dagens bruk for Idrettstunet, og regulere bygget til boligformål.



Figur 4-6 Illustrasjon av ny adkomstvei til hybelhuset.

Adkomstvei Idrettstunet/Sportstunet

Grunneier for tilstøtende landbrukseiendom har fremmet ønske om at dagens adkomst til hybelbebyggelsen legges om, via den store parkeringsplassen, fremfor innkjøring fra nord som i dag. Det er planarbeidet prosjektert en egnet trasé for denne, som reguleres i plankartet. Hybelhusene

har ingen permanente parkeringsplasser, og veien vil derfor ha lite trafikk. Veien er derfor vist i 3.5 m bredde, og vil også fungere som en ekstra gangforbindelse mellom p-plassen og hybelhusene.

Samlet visualisering av tiltakene som søkes regulert:



4.3. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Generelt

Ved utvidelse av Meråker VGS vil det være viktig å ivareta områdetets kvaliteter, sikkerhet for myke trafikanter, samtidig som man oppnår funksjonelle trafikkarealer og god utnyttelse av arealene. Det er viktig å skape et funksjonelt og attraktivt skoleområde hvor det legges hensiktsmessige rammer for ny bebyggelse og uteareal samt gode forbindelser i og gjennom området.

Innpasning av nye volumer, inngangssoner og orientering av bygg og uteområder må skje bevisst for å sikre gode løsninger.

Uteoppholdsarealer

Oppholdskvaliteter i forbindelse med skolens utearealer ved nytt tilbygg er tematisert i illustrasjonsplanen. Det ligger til rette for oppstramming av kjørearealer og noe mer tilrettelegging for opphold med gode solkvaliteter i inngangsområdet.

Adkomst og parkering

Adkomst til det øvrige planområdet har ikke vært tematisert i planarbeidet. Dagens trafikksituasjon vil opprettholdes. Hensikten til planarbeidet er å regulere rom for en mindre utvidelse av bygningsmassen. Dagens parkeringssituasjon vurderes å fungere godt og har kapasitet til å ta høyde for en mindre utvidelse av skoleanlegget.

Det er gjennomført sporing av brannbil rundt hybelhusene (se vedlagt tegning TE001)

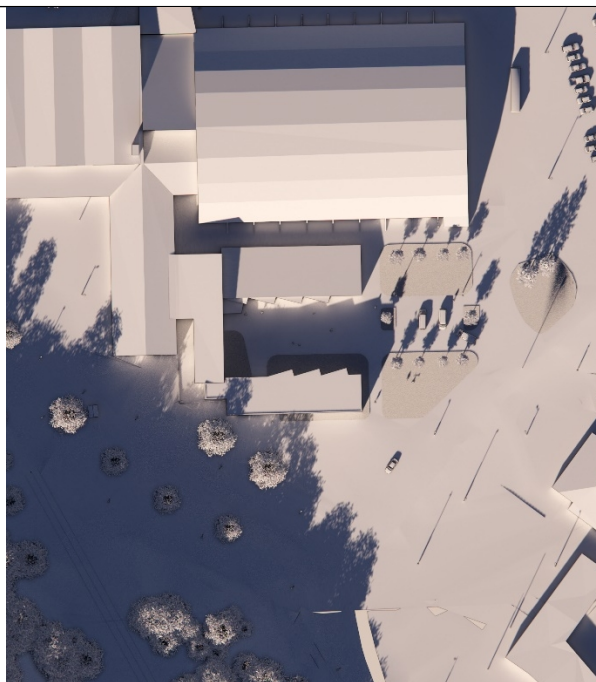
Kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet.

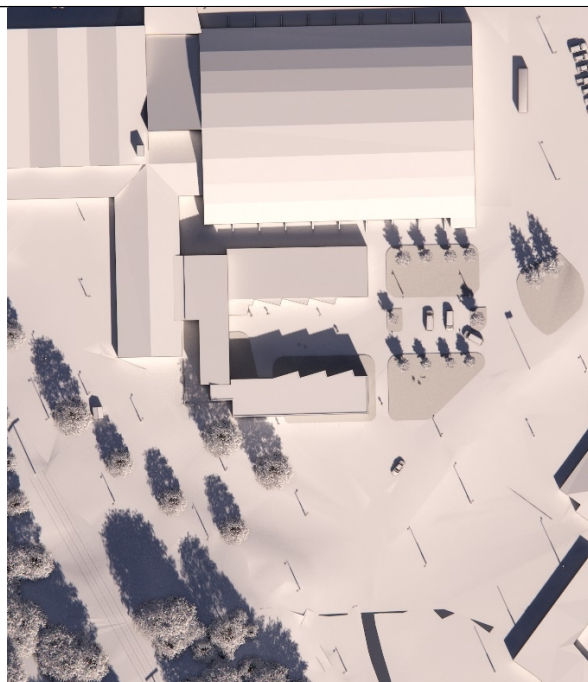
4.4. Tiltakets virkning på og tilpasning til omgivelsene

4.4.1. Sol- og skyggevirkninger

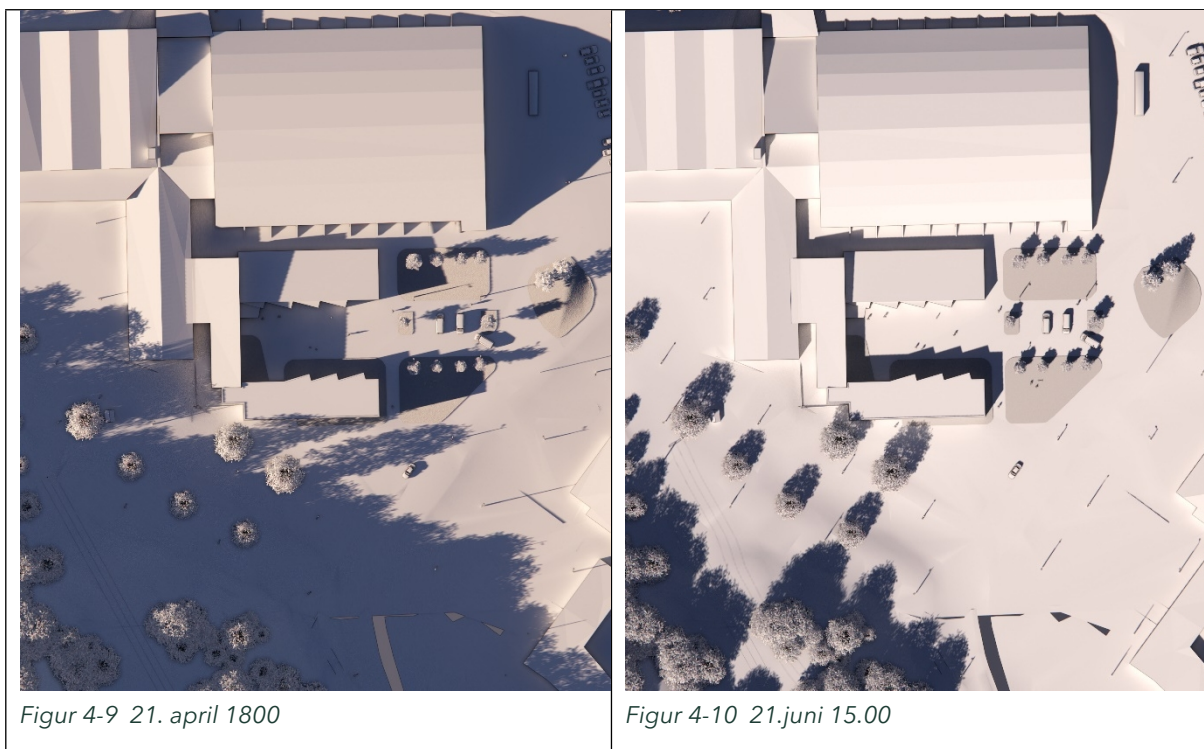
Virkninger for naboer og for skolens uteareal er undersøkt som en del av planarbeidet. Nye skole-/idrettsbygg vil ikke gi vesentlig endrede sol/ skyggeforhold i omgivelsene.



Figur 4-7 21.mars 15.00



Figur 4-8 21.april 12.00



Virkning for solforhold som følge av tilbygget er begrenset til forplassen rundt skoleanlegget, og vil ikke innvirke på tilgrensende barneskole i virketiden.

4.4.2. Trafikk/trafikkavvikling

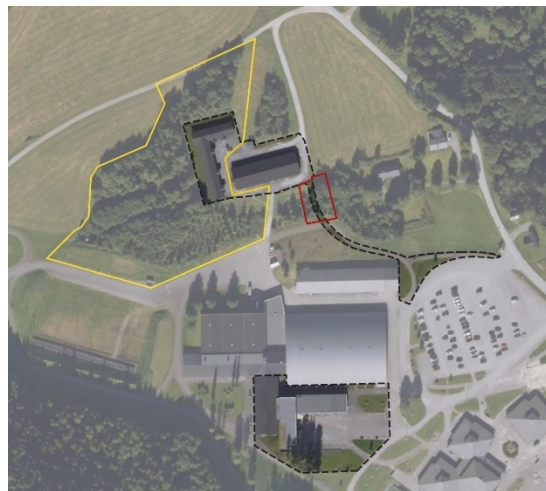
Det kan påregnes noe økt trafikk lokalt til planområdet som følge av tilbygg. Det er ikke utarbeidet noe trafikkanalyse i forbindelse med planforslaget, men det er vurdert at trafikkmengder, trafikkavvikling og kapasitet på eksisterende veg/anlegg vil være tilfredsstillende også for den nye situasjonen.

4.4.3. Anleggsperioden

Utbyggingen vil medføre anleggsvirksomhet over en viss periode. Anleggsperioden kan medføre økte ulemper, både i forhold til HMS, økte støy- og støvplager, anleggstrafikk og redusert framkommelighet for trafikk. Nærhet til øvrige skolebygg og boliger gjør at arbeidene vil kunne forstyrre omgivelsene. Bestemmelsene stiller krav til anleggsperioden, og at nødvendige avbøtende og beskyttende tiltak, skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes, at det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen og etablering av varslingsrutiner for støyende arbeider.

4.4.4. Naturmangfold

Skoleområdet er vurdert av biolog med befaring. I utgangspunktet ble ikke det berørte feltet befart, da prosjektet på dette stadiet ikke inkluderte adkomstveien, men heller en skytebane lengre vest. Det aktuelle området er derimot vurdert ved bruk av bilder fra stedet, og flybilder ("Norge i bilder") fra området. Der framgår det at det aktuelle arealet er delvis oppdyrket i 2006. Tidligere, ca. 1990, er andre deler av dette lille området påvirket av oppdyrking. Ca. 2014 er småskog som har kommet opp etter 1990/2006 hogd, og kun lavt lauvkratt synes på flybilder fra dette året. På flybilder fra 2014 ser det aktuelle området ut til å ha samme utseende som større deler av det kartlagte området hvor det ikke ble påvist naturverdier av betydning. Det er derfor svært lite sannsynlig at området markert med rødt på figur 4-7 har naturverdier av betydning. Det foreligger dermed ingen vesentlige registrerte naturverdier som forringes gjennom realisering av planen. Se Naturmangfoldsrapport for mer inngående vurdering av tilgrensende grønnstruktur. (gult felt)



Figur 4-11 Befart område Naturmangfold (gult omriss) Berørt vegetasjon (rødt omriss) Planavgrensning (sort stiplet linje)

Området er detaljregulert til idrettsformål, og i så måte allerede omdisponert til utbygging.



Figur 4-12 Bilde fra eksisterende gangvei, liggende i samme trase som planlagt kjørevei, og tilgrensende grønnstruktur som delvis berøres av opparbeidelsen.

4.5.1. Skred (kvikkleire, jord)

I følge NVE's registreringer av kvikkleireområder, ligger planområdet nært kvikkleiresonen Lauvlia som i NVE Atlas er klassifisert med faregrad lav jfr. faktaark fra NVE.

Som en del av planarbeidet er det utført en geoteknisk vurdering av foreslåtte tiltak i planområdet.

Planområdet ligger under marin grense og iht. NVE-Atlas innen aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Eksisterende hybelhus og planlagt ny adkomstvei ligger innenfor en definert faresone. Det er utredet områdestabilitet for planlagte tiltak innen planområdet iht. NVE veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred 1/2019». Planlagt utvidelse av skolebebyggelsen og eksisterende hybelhus er satt til tiltakskategori K4 mens planlagt adkomstvei er satt til tiltakskategori K1.

Planområdet ligger nær svært bratte skråninger med mulige løsne- og utløpsområder. Utredningen viser at tiltakene som ligger innen faresonen ikke ligger innenfor influensområdet til nærliggende skråning og tiltakene vil følgelig ikke påvirke områdestabiliteten. For tiltaket med utvidelse av skolen konkluderer utredningen med at dette ikke ligger innen mulig løsne- eller utløpsområde grunnet grunn- og terrengforhold, og at det dermed ikke er fare for at nevnte tiltak kan utløse områdeskred eller at tiltakene kan bli truffet av skred utløst høyere opp i terrenget.

Hensyn til områdestabilitet for tiltak innen planområdet ansees ivaretatt iht. TEK 17-3 og NVE veileder 1/2019.

Geoteknisk prosjektering av gravearbeider og fundamenteringsløsninger sikres i bestemmelsene med følgende bestemmelse:

Ved søknad om rammetillatelse for tiltak skal geoteknisk vurdering og eventuell geoteknisk prosjektering følge søknaden. Rapporten skal identifisere eventuelle grunnarbeider som krever geoteknisk kontroll av gjennomføring. Plan for geoteknisk kontroll av eventuelle kritiske og vanskelig forhold/grunnarbeider skal være utarbeidet før igangsettingstillatelse gis.



Figur 4-15 Beredskapsanalyse - GISLink

4.5.2. Flom/overvann

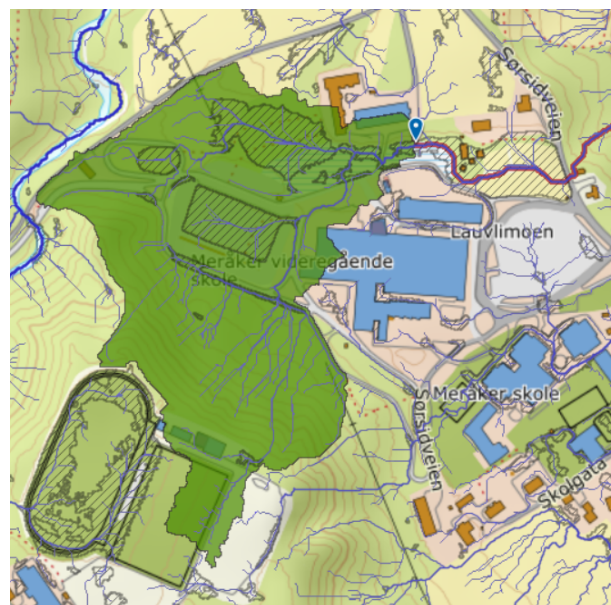
Se vedlagt «VAO-notat Meråker vgs» for fullstendige vurderinger og beregninger av virkninger for overvann, samt foreslått utforming og minimumsdimensjoner for grøfter og stikkrenner.

Det foreslåtte plantiltaket vil ikke medføre store endringer i overvannssituasjonen, og tiltak i form av stikkrenne under ny adkomstvei er foreslått for å ivareta flomvei. Det forutsettes at avrenning fra vei løses på overflaten, med fall mot øst for å unngå å føre vann fra veibanen til flomveien under.

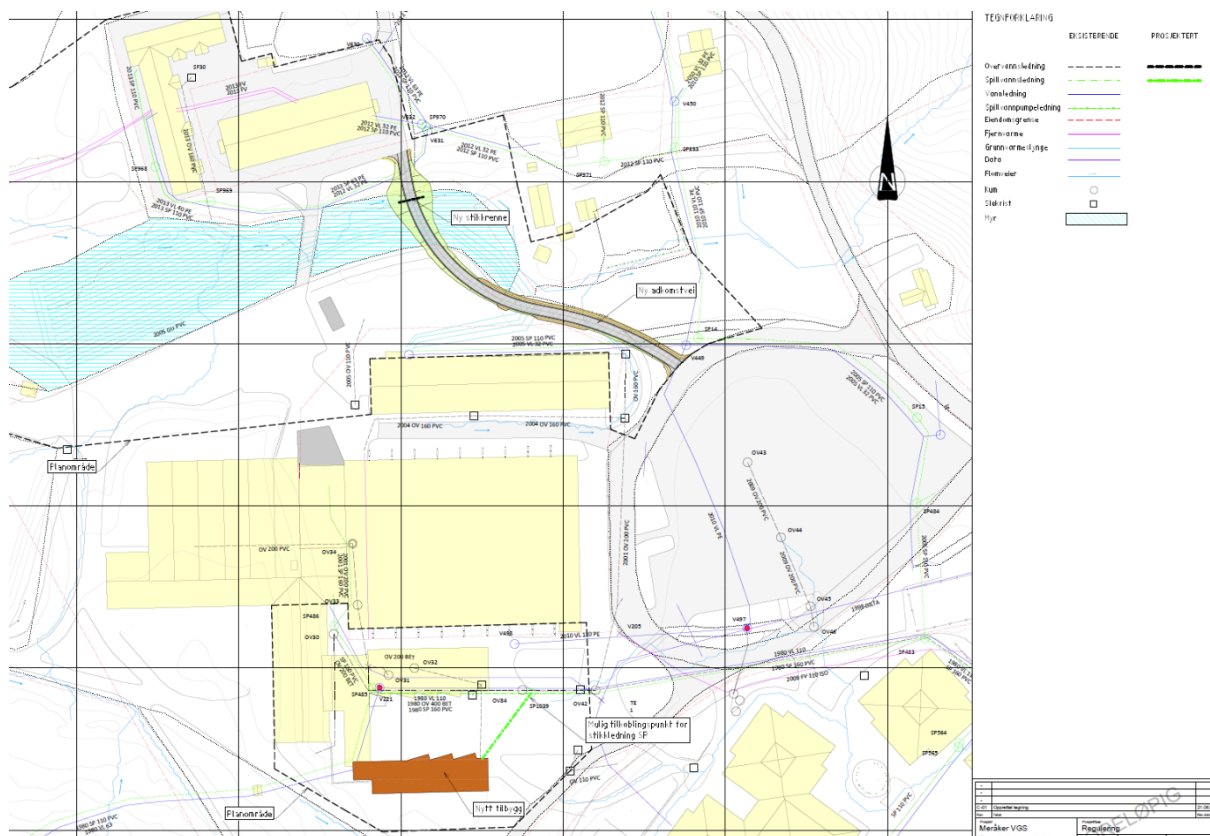
Det nye tilbygget vil påvirke avrenningssituasjonen minimalt, og overvann anbefales å håndteres på terreng da eksisterende overvannsledninger er av eldre dato. Avrenning fra tak på tilbygg må løses slik at det ikke går mot barneskolen, og det er foreslått å etablere nedsenkninger løst som regnbed med busker/trær eller blågrønt tak med f.eks. sedum. Om tilbygget blir etablert helt inntil det eksisterende bygget må fallforhold inne i skolegården utføres slik at vann føres bort fra husvegg og føres til grøntområde hvor det kan infiltreres. Løsning for slokkevann må undersøkes videre, da dagens situasjon ikke er tilfredsstillende, med tidvis for liten kapasitet.

Flom i terrenget forekommer sesongvis regelmessig, men varierer i omfang og alvorlighetsgrad. Det anbefales at grøfter og stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom i fremtidens klima, slik at en ikke får skader og oversvømmelse ved anlegg og tilkomstveg.

Nøyaktig løsning for overvannshåndtering og eventuell fordrøyning av overvann må bestemmes under detaljprosjektering.



Figur 4-16 Nedslagsfelt for beregnet vannføring i flomvei (Scalgo Live).



Figur 4-17 VAO-plan for planområdet

4.5.3. Brann i bygninger og anlegg

Aktuelt tema for alle bygg der mennesker oppholder seg. Aktuelle tiltak vil være:

- Prosjektering iht. gjeldende teknisk forskrift. Krav til aktuell brannklasse. Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet ved brann for personer som oppholder seg i eller på byggverket, for materielle verdier og for miljø- og samfunnsmessige forhold.
- Sørge for at det etableres god adkomst og fremkommelig for utrykningskjøretøy. Det er gjennomført sporing av brannbil rundt hybelhusene (se vedlagt tegning TE001)
- Beredskapsplaner for både skole og hybelboliger.

Øvrige utredningstema som er vurdert innledningsvis i planarbeidet:

Miljøgeologi/forurensning

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet.

Skred i bratt terreng

Planområdet ligger ikke i aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Skred i bratt terreng vurderes ikke å være en relevant skredtype.

5. Prosess og medvirkning

1.1. Høringsparter

Hvilke aktører som bør varsles er avklart i samråd med planmyndigheten hos kommunen. Berørte grunneiere og gjenboere til området er varslet, i tillegg til Statsforvalteren, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Sametinget, Politiet, Tensio Trøndelag-nord og NVE.

Følgende merknader kom inn i perioden:

Innspill, dato	Oppsummering av merknad	Plankonsulents kommentar:
NVE, 22.05.2024	NVE gir bare konkrete innspill til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger, men har ikke kapasitet til alle varsler. Generell veiledning fra NVE: Bruk NVEs kartbaserte veileder og nettsider for arealplanlegging (https://www.nve.no/arealplanlegging/) i planarbeidet. NVEs oppfølging av planarbeidet: Kommunen må sikre at planen ivaretar nasjonale og regionale interesser. Planen må sendes til NVE ved offentlig ettersyn hvis den berører NVEs saksområder. Relevant fagutredning må vedlegges.	<i>Tas til etterretning</i> <i>Planarbeidet følges av et geoteknisk vurderingsnotat for geoteknikk.</i>
Statens vegvesen, 24.05.2024	Kommentarer til planarbeidet: Ingen vesentlige innvendinger dersom planleggingen følger kommuneplanens arealdel eller gjeldende regulerings-formål. Anbefalinger: Skoleområdet har mange store bygg med ulike funksjoner, etablert over tid, som preger helheten. Det mangler gjennomgående separering av trafikantgrupper, selv om det finnes forbindelser og vegnett for myke trafikanter. Det store parkeringsarealet gir kort avstand til fylkesvegen, men nytte-/næringstrafikk og gående/syklende deler ofte de samme arealene. Planarbeidet bør begrense dette sambruket for å bedre trafiksikkerheten.	<i>Det første delområdet er dedikert til hybelboliger og tilkomstvei, mens det andre delområdet omfatter støttefunksjoner som tannlegesenteret og undervisning. Å opprettholde to delområder vil gjøre det lettere å spesifisere retningslinjer og reguleringer som er tilpasset de spesifikke behovene i hvert område.</i> <i>De planlagte tiltakene vil være lokalisert innenfor de definerte delområdene. Planarbeidet vil ikke berøre øvrig trafikkareal mellom de aktuelle delområdene. De eksisterende trafikkarealene er allerede godt etablert, og det er</i>

	Planforslag bør utformes som ett felles plankart, samferdselsformål bør utformes i tråd med vegnormal (håndbok N100), målsetting av geometrisk utforming av vegformål i plankartet, trafikkløsninger bør tilstrebe å unngå rygging i så stor grad som mulig, universell utforming bør være gjennomgående i planforslaget. Dette er en veiledende uttalelse basert på opplysningene fra oppstartsvarselet. Endelig uttalelse vil bli gitt når planen sendes på høring.	<i>ikke planlagt noen endringer som vil påvirke trafikkflyten eller trafiksikkerheten i disse områdene. Det er ikke påvist utfordringer i begrenset blanding av varelevering/driftstrafikk og myke trafikanter i disse områdene.</i>
Sametinget, 24.05.2024	Sámediggi - Sametinget vurderer det som lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Generell aktsomhets- og meldeplikt: Reguleringsbestemmelsene bør inkludere en påminnelse om aktsomhets- og meldeplikt. Ved funn av spor etter eldre aktivitet under anleggsarbeid, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes til Sámediggi - Sametinget	<i>Tas til etterretning</i>
Statsforvalteren	Landbruk: Det er lite dyrka mark innenfor planområdet. Jordvernet er strengt, og det signaliseres en streng holdning til eventuell utvidelse på dyrka mark. Skog med høg bonitet og dyrkbar jord i planområdet bør vurderes for oppdyrking i fremtiden. Det må vurderes alternative plasseringer for skytebanen og etableres buffersone mot dyrka jord om nødvendig. Reindrift: Ingen merknader. Klima og miljø: Effektiv arealbruk: Må ivareta klima, miljø, natur og redusere arealbehovet. Planen skal inkludere effektive parkeringsløsninger og tilstrekkelig areal for klimavennlige transportformer. Naturmangfold: Flere rødlistede fuglearter, inkludert storspove, er registrert i nærheten. Planforslaget må ta hensyn til miljøkvaliteter og vurderes etter	<i>Skytebanen vil ikke lengre være del av reguleringsplanen.</i> <i>Ingen av arealene som reguleres legges til rette for parkering. Dette forutsettes løst innenfor eksisterende regulerte parkeringsområde.</i> <i>Konsekvenser for naturverdier er vurdert i eget fagnotat.</i>

	naturmangfoldloven. Eventuelle avbøtende tiltak må sikres i reguleringsbestemmelser. Unngå spredning av fremmede arter: Hagelupin er registrert i området, og tiltak må sikre at fremmede arter ikke spres. Redusere klimagassutslipp: Tiltak for å redusere utslipp og ivareta klimatilpasning må innarbeides i planen. Grønne tak og energiløsninger bør vurderes, samt utarbeidelse av klimaregnskap. Overvann: Håndtering av overvann må vurderes, og en VA-plan må utarbeides for å sikre robuste anlegg og redusere forurensning. Bruk og håndtering av masser: Dumping av masser skal unngås, og planforslaget må vise hvordan masser skal håndteres og brukes. Rigg- og anleggsområder: Planforslaget må vise hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være og hvordan disse områdene skal håndteres etter anleggsperioden. Støy og utslipp til luft: Støy- og luftkvalitetsretningslinjer må overholdes, med nødvendige tiltak sikret i reguleringsbestemmelser. Skytebane og grunnforurensning: En miljørisikovurdering må gjennomføres for skytebanen. Forbud mot blyhagl nær våtmark gjelder. Barn og unge, helse og omsorg: Trafikksikkerhet, støy og kvalitativt gode uteoppholdsarealer må vurderes. Universell utforming må ivaretas, og medvirkning fra barn og unge bør dokumenteres. Samfunnssikkerhet: En ROS-analyse må utføres og risikoer møtes med tiltak som sikres juridisk. Videre arbeid: Statsforvalteren vil gi en endelig uttalelse ved høring, og det oppfordres til tidlig dialog og bruk av regionalt planforum. Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner.	<i>Bestemmelser sikrer at masser skal håndteres forsvarlig for å motvirke spredning av fremmede arter fra planområdet</i> <i>Det er ikke planlagt klimaregnskap – ikke formålstjenlig på dette stadiet i planleggingen.</i> <i>VAO-plan er vedlagt planforslaget</i> <i>Planforslaget hjemler ikke dumping av masser innenfor arealer regulert til grønnstruktur/LNF.</i> <i>Det er for tidlig i prosjektfasen å ta stilling til hva som vil benyttes til rigg- og anleggsområde. Det er store arealer i nær forbindelse med tiltaksområdene som lar seg benytte til rigg og anleggsområde, uten at dette vil true eventuelle naturverdier. Vi antar også at merkningen var mer relevant da skytebanen var en del av planen.</i> <i>Skytebanen vil ikke lengre være del av reguleringsplanen.</i> <i>Tiltakene berører ikke arealer med særlig interesse for barn og unge.</i> <i>ROS-analyse vedlegges planforslaget.</i>
Atb, 28.05.24	Parkering og busstrasé: Parkeringsarealet ved Meråker VGS er tidvis uorganisert, med biler som parkerer utenfor oppmerkede områder og forstyrrer busstrafikken.	<i>De planlagte tiltakene vil være konsentrert om de nye utbyggingene og forbedringene</i>

	Det er ingen fysisk adskillelse mellom parkeringsplassen og busstraséen, noe som forverres om vinteren. AtB mener det bør etableres fysiske hindre for å avgrense parkeringsområdet og sikre busstraséens fremkommelighet. Trygt krysningspunkt: Det mangler et etablert krysningspunkt fra parkeringsplassen til skoleområdet, der mange elever krysser. AtB mener dette bør etableres. Anleggsfasen: Det er viktig at tiltakene ikke kommer i konflikt med kollektivtrafikken. Midlertidige løsninger må tilrettelegges i samarbeid med AtB i god tid før tiltak iverksettes. Tidlig involvering av AtB er nødvendig for forutsigbar planlegging og trafikk sikre løsninger. Sikring av god fremkommelighet for kollektivtrafikken og myke trafikanter bør inkluderes i bestemmelsene.	<i>innenfor de definerte delområdene. Planarbeidet vil ikke berøre øvrig trafikkareal mellom de aktuelle delområdene. De eksisterende trafikkarealene er allerede godt etablert, og det er ikke planlagt noen endringer som vil påvirke trafikkflyten eller trafiksikkerheten i disse områdene. Avkjøring for tilkomst til Idrettstunet og Sportstunet vil ha svært begrenset trafikk.</i> <i>Tiltak for å tydeligere sikre bussens fremkommelighet kan opparbeides innenfor gjeldende regulering.</i>
VRBRT 15.05.2024	Værnesregionen brann og redningstjeneste er kjent med at vanntrykk/mengde i området i enkelte tilfeller ikke tilfredsstillende krav til slukke vann/sprinkling. Vi ber om at dette hensyntas og dokumenteres i videre planarbeid.	Slokkevannkapasitet og utfordringene med dette er beskrevet i VAO-notat. Tekniske planer som vann- og avløpsplan, skal være godkjent av Meråker kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

