

Deres ref.:

Vår ref.:

52103695/brev_Versel om oppstart_Hotelltomta .docx

Dato:

2021-11-17

► Varsel om oppstart av planarbeid for område F2 i Fagerlia - Meråker kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det oppstart av planarbeid for område felt F2 (jfr. kommuneplanens arealdel) i Fagerlia Meråker kommune. Forslagsstiller er grunneier; AS Meraker Brug.

Innholdet i detaljreguleringsplanen vil stort sett samsvare med kommuneplanens arealdel vedtatt i 2015. Planforslaget vurderes derfor ikke å komme inn under krav om konsekvensutredning jfr. pbl § 4-2. Beskrivelse av konsekvensene vil likevel inngå som en del av planbeskrivelsen og eventuelle avvik fra kommuneplanen, f.eks. i forhold til antall enheter, vil bli konsekvensutredet.

Formålet med planen er å regulere tomter for hytter og fritidsleiligheter inkludert adkomstveger, parkering, skiløyper og friområder/grønnstruktur.

Planen vil omfatte det som i vedtatt kommuneplan er angitt som område F2, pluss tilgrensende areal hvor det er naturlig at arealbruken vurderes sammen med F2. Intensjonen er å bygge ut området med fritidsleiligheter og fritidsboliger med relativt høy utnyttelse. Det vil bli lagt vekt på å finne gode løsninger for turdrag og skitraséer til, fra og gjennom området.

Hovedadkomsten til området vil sannsynligvis bli via Langmyrveien fra nordsiden.

For eventuelle innspill eller opplysninger om reguleringsplanen kontaktes Norconsult AS v/arealplanlegger Pål S. Gauteplass tlf. 414 20 240 / e-post pal.gauteplass@norconsult.com eller AS Meraker Brug v/ Rune Langøy tlf. 982 10 630 7 e-post rune@merakerbrug.no

Frist for innspill til planarbeidet er 31.12.2021.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Pål S Gauteplass

Vedlegg: Kart med foreslått avgrensning av planområdet





