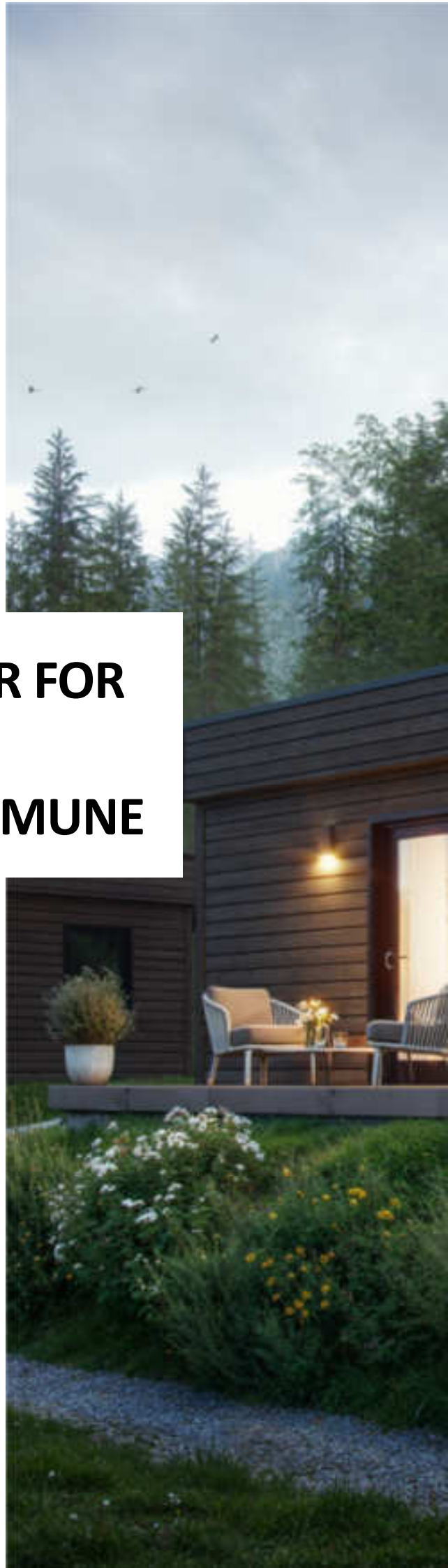




**Meråker
kommune**

RETNINGSLINJER FOR PRØVEBO I MERÅKER KOMMUNE



Innholdsfortegnelse

<u>1.</u>	FORMÅL	3
<u>2.</u>	KRITERIER FOR DELTAKELSE	3
2.1.	HVEM KAN SØKE?	3
2.2.	MOTIVASJON OG SAMFUNNSENGASJEMENT	3
2.3.	VARIGHET	3
2.4.	LEIEPRISER	3
2.5.	FADDERORDNING	3
2.6.	OPPSIGELSE	4
2.7.	ORDNINGENS HENSIKT	4
<u>3.</u>	VILKÅR	4
<u>4.</u>	FORPLIKTELSE FOR DELTAKERNE	4
<u>5.</u>	SØKNADSBEHANDLING	5
5.1.	ÅRLIG SØKNADSFRIST OG TILDELING	5
5.2.	BEHANDLING AV SØKNAD	5
5.3.	PRIORITERINGER	5
A.	ANTALL ENHETER	5
<u>4.</u>	GJENNOMFØRING OG EVALUERING	5
<u>5.</u>	KONTAKTINFORMASJON	5

1. Formål

Formålet med ordningen er å støtte en bærekraftig utvikling i Meråker kommune ved å øke og sikre bosetningen, samt styrke rekrutteringen av etterspurt arbeidskraft og kompetanse til kommunen. Gjennom ordningen tilbyr Meråker kommune muligheten til å prøve ut livet i Meråker med mål om at deltakerne bosetter seg permanent i kommunen.

2. Kriterier for deltakelse

2.1. Hvem kan søke?

Søker(e) må, i tillegg til å ha et genuint ønske om å vurdere permanent bosetting i Meråker kommune, oppfylle minst ett av følgende kriterier:

1. Har eller er tilbudt lønnet arbeid i Meråker kommune, eller i privat næringsliv med foretaksadresse Meråker kommune, eller om man har en arbeidsplass i statlig regi.
2. Er selvstendig næringsdrivende, og ønsker å arbeide med base fra Meråker.
3. Er arbeidstaker i bedrift med forretningsadresse utenfor Meråker, og ønsker å bosette seg i Meråker. Dette kan gjelde arbeidstakere som jobber offshore, fra hjemmekontor og ukependlere.

2.2. Motivasjon og samfunnsengasjement

Søkere må vise motivasjon for fast bosetting og vilje til å bidra i lokalsamfunnet.

2.3. Varighet

Ordningen tilbyr en leieperiode på inntil ett år, med mulighet for forlengelse i ytterligere ett år for å skaffe permanent bolig i Meråker. Søknad om forlengelse må leveres skriftlig til kommunen senest tre måneder før leieperiodens utløp.

2.4. Leiepriser

For deltakere i ordningen fastsettes husleien etter størrelsen på den nye boligen. Deltakerne vil få mulighet til å kjøpe boligen ved endt prøvebo. Dette kontraktsfestes i leiekontrakten.

2.5. Fadderordning

En fadderordning tilbys alle deltakerne for å lette integreringen i lokalsamfunnet. Fadderer er en lokal innbygger som kan bistå med praktisk hjelp og være en kontaktperson i nærmiljøet. Konkret eksempler på mulige aktiviteter:

- Invitasjon til hjemmebesøk
- Invitasjon på kulturarrangement
- Omvisning i bygda

2.6. Oppsigelse

Det settes en gjensidig oppsigelsestid på tre måneder for begge parter.

2.7. Grunnleggende forutsetninger

Prøvebo-ordningen er ment som en mulighet for etableringsklare personer og familier som vurderer å bosette seg fast i Meråker. Ordningen skal ikke brukes som et midlertidig opphold for de som kun ønsker et kortvarig opphold uten hensikt om å vurdere varig bosetting.

3. Vilkår

1. For å få innvilget prøvebo er det et ufravikelig krav at deltakere melder flytting til Meråker, slik at alle har folkeregistrert adresse i kommunen.
2. Det er et krav om at minst én person i husstanden har inntektsgivende arbeid.
3. Prøvebo tilbys ett år om gangen, med mulighet for ett års forlengelse dersom deltakere planlegger fast bosetting på Meråker.
 - I. Kontrakten har varighet på ett år, med gjensidig oppsigelsestid på tre måneder.
 - II. Det skrives ny kontrakt for et eventuelt andre år.
 - III. Det gjennomføres en samtale om status for anskaffelse av bolig mellom kommunen og prøvebo-leietaker før signering av kontrakt for år 2. I samtalen skal prøvebo-leietaker ta stilling til om det er aktuelt å kjøpe ut boligen av kommunen etter 2. året på prøvebo-vilkår.
4. Leieprisen fastsettes basert på boligens størrelse. (for eksempel 39 m2/kr. 6.500,- og 82 m2/kr. 9.500,-. Prøveboer/leietager dekker egne utgifter til strøm, internett og TV. Leieprisen vil i henhold til andre leiepriser justeres i det årlige budsjettarbeidet fra og med 2026.

4. FORPLIKTELSER FOR DELTAKERNE

Deltakere inviteres til å delta aktivt i lokalsamfunnet og vurdere skoler, barnehager og andre tjenester i Meråker som en del av oppholdet. De må under oppholdet informere om sin bosettingsbeslutning innen utløpet av prøveperioden, slik at kommunen kan legge til rette for eventuell overgang til permanent bosetting.

5. SØKNADSBEHANDLING

5.1. Årlig søknadsfrist og tildeling

Det er én årlig søknadsfrist: 1. april
I startåret 2025 settes søknadsfrist 1.7.2025.

Tildelinger gjennomføres innen 31. mai for å gi forutsigbarhet i saksbehandlingen og bosettingen. Prøvebo-perioden kan således følge skoleåret. Overtagelse skjer senest 1. september.

Søknader utenom fristen kan vurderes dersom det er ledig bolig. Slike avtaler varer også ut skoleåret.

5.2. Behandling av søknad

Det administrative arbeidet med ordningen gjennomføres av boligkoordinator i samarbeid med etablert «tildelingsteam for startlån, UNGBO og PRØVEBO». Basert på retningslinjene, tildeles boligene og ordningen forvaltes helhetlig.

5.3. Prioriteringer

Tildeling av boliger vil skje etter følgende kriterier:

1. Sikre viktig kompetanse gjennom ansettelse i Meråker kommune, det private næringslivet eller en statlig arbeidsplass.
2. Fremtidig bosetting og dermed en økning av folketallet i kommunen. En husstand med flere medlemmer prioriteres foran husstander med færre medlemmer.
3. Unngå at vi mister viktig kompetanse ved at personer som har dårlige boforhold og potensielt flytter/slutter av den grunn kan få leie en prøvebolig og dermed bli boende/værende

a. Antall enheter

Antall enheter til PRØVEBO justeres av «tildelingsteam for startlån, UNGBO og PRØVEBO» ved behov, basert på tilgjengelig og attraktiv kommunal boligmasse.

4. GJENNOMFØRING OG EVALUERING

Etter avsluttet prøvebo-periode inviteres deltakere til et møte med kommunen der de beskriver erfaringene sine. Evalueringen skal hjelpe kommunen til å forbedre ordningen ytterligere.

5. KONTAKTINFORMASJON

For spørsmål om Prøvebo-ordningen, ta kontakt med Meråker kommune.
Telefon: 74813200

E-post: postmottak@meraker.kommune.no

Leie før eie?

Kom å
prøvebo i

MERÅKER

ER DU ROBUST OG EVENTYRLYSTEN?

Kom å prøvebo, da vel.

Meråker kommune trenger flere yngre innbyggere og motiverte arbeidstakere i årene framover. Vi inviterer deg som har lyst til å prøvebo i bygda for en periode. Kanskje er dette det som skal til for at du får et godt liv.

"Vi som bor her allerede trives godt, vet du."



**Meråker
kommune**

Mer informasjon:

meraker.kommune.no