

## INNSPILLSSKJEMA:

		Forklaring	Ja/Nei
1.1	Navn på tiltaket	11. Tollmoen boligområde	
1.2	Berørt gnr./bnr. og adresse	22/1	
1.3	Navn på berørt grunneier*	Statskog	
1.4	Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet?*	Ja	
1.5	Ønsket nytt arealformål	Bolig og kombinert bolig/offentlig	
1.6	Formål i gjeldende KPA 2014-2024	Bolig, kombinert bolig og offentlig bebyggelse, grønt areal	
1.7	Hvor stort areal (cirka) omfatter tiltaket?	Ca 26daa	
1.8	Intensjonen bak tiltaket. <i>Forklar utdypende (viktig for videre saksgang og ved prioritering av saker)</i>	Utvidelse av eksisterende område for boliger og kombinert formål for bedre utnyttelse av området.	
1.9	Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget	Små konsekvenser, området vil fortsatt beholde store arealer parkareal, men eksakt grense for det er bedre avklart i en reguleringsplan. Området legger up til en mer effektiv sentrumsnær boligutbygging med livsløpsstandard.	

\* Med berørte grunneiere menes både de som eier det arealet som foreslås omdisponert, og grunneiere på naboeiendommer dersom det er nødvendig å bruke deler av deres eiendom for å anlegge teknisk infrastruktur som vei, vann og strøm inn til utbyggingsområdet. Innspillet må si noe om hvilke naboeiendommer som kan bli berørt, og om dette er avklart med de berørte grunneierne.

## Kontaktopplysninger fra forslagsstiller:

Navn	Statskog
Adresse	Stasjonsveien 10, 7530 Meråker
E-post	rla@statskog.no
Telefon	98210630
Stedsnavn på forslaget og grendatilknytning	Tollmoen boligområde

### Generelle opplysninger:

Her er det viktig å få økt byggbart areal, og fleksibiliteten til å utnytte det til behovene som melder seg. Det er stor andel eldre i Meråker kommune, slik at behovet for boliger med livsløpsstandard er stort. I kombinasjon med kort avstand til omsorgsboliger, så kan kommunen løse flere av sine utfordringer i fremtiden. Det er også behov for sentrumsnære boliger for folk i ulike livsfaser. Området er tenkt tilrettelagt med ulike størrelser, slik at behovet for alle faser i livet skal være dekt her. I og med at Meråker har stor andel av store eneboliger, så vil mindre tilrettede enheter ha en større andel enn Meråker for øvrig. Eksisterende nærmiljøanlegg vil utvides og tilrettelegges for ytterligere utvidelser.

### Kartvedlegg:

Tegn inn området i et kart slik at vi ser tydelig geografisk plassering og avgrensning. Vi ønsker gjerne at du viser område som foreslås omdisponert, mulige veiadkomster til områder og eiendomsgrenser.

