

Deres ref.:

Vår ref.:

52103695/brev_Varsel om oppstart av .docx

Dato:

2021-11-17

► Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for område F1 i Fagerlia - Meråker kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det oppstart av planarbeid for område F1 (jfr. kommuneplanens arealdel) i Fagerlia, Meråker kommune. Forslagsstiller er grunneier; AS Meraker Brug.

Innholdet i detaljreguleringsplanen vil stort sett samsvare med kommuneplanens arealdel vedtatt i 2015. Planforslaget vurderes derfor ikke å komme inn under krav om konsekvensutredning jfr. pbl. § 4-2. Beskrivelse av konsekvensene vil likevel inngå som en del av planbeskrivelsen og eventuelle avvik fra kommuneplanen, f.eks. i forhold til antall enheter, vil bli konsekvensutredet.

Formålet med planen er å regulere tomter for hytter og fritidsleiligheter inkludert adkomstveger, parkering, skiløyper og friområder/grønnstruktur. Planen vil omfatte arealet som i vedtatt kommuneplan er angitt som område F1, pluss tilgrensende areal hvor det er naturlig at arealbruken vurderes sammen med område F1. Ca. 25 daa av naboeiendommen 13/2 tas med i planområdet for å regulere inn hovedløype for ski i samsvar med Masterplanen for Fagerlia, og for å tilrettelegge for noen fritidstomter på denne eiendommen.

Intensjonen er å bygge ut området med fritidsleiligheter og fritidsboliger med relativt høy utnyttelse, Det vil bli lagt vekt på å finne gode løsninger for parkering, turdrag, ski-inn/ski-ut, og god tilpasning mot eksisterende hyttebebyggelse. Hovedatkomsten til området vil bli fra Fagerliveien.

For eventuelle innspill eller opplysninger om reguleringsplanen kontaktes Norconsult AS v/arealplanlegger Pål S. Gauteplass tlf. 414 20 240 / e-post pal.gauteplass@norconsult.com eller AS Meråker Brug v/ Rune Langøy tlf. 982 10 630 7 e-post rune@merakerbrug.no

Frist for innspill til planarbeidet er 31.12.2021

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Pål S Gauteplass

Vedlegg: Kart med foreslått avgrensning av planområdet, Referat fra oppstartsmøte





