

## INNSPILLSSKJEMA:

		Forklaring	Ja/Nei
1.1	Navn på tiltaket	Utvidelse av Stormyra Næringsområde.	
1.2	Berørt gnr./bnr. og adresse	Det er videre i innspillet foreslått omdisponering for eiendom gnr./bnr. 17/20 og 49/179.	
1.3	Navn på berørt grunneier*	Hernes Eiendom AS er eier av begge eiendommene gnr./bnr. 17/20 og 49/179.	
1.4	Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet?*	Ja, grunneiere er kjent med innspillet. Det er tenkt å føre teknisk infrastruktur som vei, vann og strøm fram til utbyggingsområdet fra det eksisterende næringsområde.  Det er også en intensjon om å opprette en egen avkjørsel fra Pålsnesveien til område 2.	
1.5	Ønsket nytt arealformål	Det er ønsket at innspillet ses i sammenheng med dagens situasjon på Stormyra Industriområde. Det er derfor ønsket nytt arealformålet med samme formål, næring/industri.	
1.6	Formål i gjeldende KPA 2014-2024	I gjeldende KPA 2014 – 2024 er de berørte eiendommene som ønskes omdisponert avsatt med formål spredt boligbebyggelse.  Detaljregulering for Stormyra næringsområde omfatter eiendom 49/185, 49/269, 17/15 og 17/19. Disse er avsatt til næring og komb. renovasjonsanlegg og næringsbebyggelse.	
1.7	Hvor stort areal (cirka) omfatter tiltaket?	Område 1 (17/20) er estimert til å omfatte ca. 17 mål og område 2 (49/179) er estimert til å omfatte ca. 6 mål.	
1.8	Intensjonen bak tiltaket. <i>Forklar utdypende (viktig for videre saksgang og ved prioritering av saker)</i>	Intensjonen bak tiltaket og omdisponeringen er videreutvikling av Stormyra industriområde. Det er tenkt omdisponert til næring/industri, for å ha et tilbud til virksomheter som ønsker å etablere seg i dette området.	
1.9	Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget	Deler av planområdet er tresatt med løvskog. Mesteparten av arealet som er tiltenkt ny næring/industri, består av myr og åpen fastmark. Det er moderat til lav aktsomhet for radon. Hele planområdet ligger under marin grense.  Aktuelle virkninger utenfor området vil hovedsakelig omhandle visuell påvirkning og eventuell lukt og støy fra virksomheter. Konsekvensene ses som minimale for nabolag og omgivelse rundt tiltaket.	

Navn	Hernes Eiendom AS ved Jon Petter Hernes.
Adresse	Sutterøygata, 7500 Stjørdal
E-post	<a href="mailto:jph@hernesas.no">jph@hernesas.no</a>
Telefon	
Stedsnavn på forslaget og grendatilknytning	Stormyra Næringsområde.

## Kontaktopplysninger fra forslagsstiller:

*Hernes Eiendom AS*

*Sutterøygata 16, 7502 Stjørdal*

*Martin Wikstrøm*

[martin@hernesas.no](mailto:martin@hernesas.no)

+47 902 75 117

## Generelle opplysninger:

Det ble gjennomført et dialogsmøte med Meråker Kommune den 14.12.2022. Hvor planene for området ble framlagt.

En eventuell reguleringsplan bør sette maksbegrensinger for høyder og størrelse på eventuell nærings- eller industribebyggelse innenfor området. Denne delen av planområdet består av mye myr som trolig må fylles ut, og eventuell maksimal byggehøyde bør ta hensyn til dette.

Det er ikke per dags dato kjent hvilken næringsvirksomhet som er aktuell på arealet tiltenkt ny næring/industri. Men det må arbeides med å få til en arealeffektiv og rasjonell arealutnyttelse som er tilpasset landskapet.

## Kartvedlegg:

På kartvedlegget er det tegnet inn områdene som foreslås omdisponert i sammenheng med Stormyra Industriområde, markert i rødt. Kartvedlegget viser tydelig geografisk plassering og avgrensning, mulige veiadkomster til områdene og eiendomsgrenser.

Område 1  
17/20  
17 000 m<sup>2</sup>

Område 2  
49/179  
6 000 m<sup>2</sup>

Datum				Fasit/Regret		Görkper		Måstak			
UTM(ED50) - SONE 32				NN 2000		heyder		1:1500			
Utvidelse Stormyra Industriområde								Etablering for		Etablet av	
										001	
Tilsvarende				Beregning							