

Meråker kommune  
postmottak@meraker.kommune.no

Fagerlia Hytteforening  
c/o Kjell Håvard Nilsen  
Dalkantvegen 8 C, 7045 Trondheim  
Mobil: 92 65 85 00 | E-post: khn@bhr1.no

Meråker, 05.02.2023

Ref: 2022/1207-122

## Innspill til rullering av KPA

Fagerlia Hytteforening deltar i felles innspill som omhandler fremtidig utvikling av aksene Fagerlia – Grova, se egen oversendelse.

I denne uttalelsen er fokuset på forhold forbundet med nye reguleringsplaner i Fagerlia.

### Kort situasjonsbeskrivelse

- Det er bygd ut ca 320 hytter/fritidsboliger samlet i Fagerlia.
- Godkjente reguleringsplaner gir mulighet til å bygge ut inntil ca 180 enheter til, samlet ca 500 enheter.
- Det er blitt økende biltrafikk i Fagerliveien med økende problematikk fra veistøv og utfordringer mhp trafiksikkerhet for gående/syklende.
- Pr i dag er ski-in/ski out for ustrukturert
- Det er mangel på stier innenfor og mellom de forskjellige felt.
- Det er kunngjort oppstart av nye reguleringsplaner som anslagsvis kan øke antall fritidsboliger/hytter med ytterligere 500 enheter, dvs til sammen opp mot 1.000 enheter.

Fagerlia Hytteforening ber om at følgende forhold tas inn i ny KPA for ny områder i Fagerlia:

Det stilles krav til at igangsatte og nye reguleringsplaner må innarbeide følgende:

- Det stilles rekkefølgekrav til fast dekke på Fagerliveien før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til første boenhet innenfor nye felt.
- Det stilles krav opparbeidelse av gang- og sykkelveg langs Fagerliveien før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til første boenhet innenfor nye felt.
- Det stilles krav om opparbeidelse av traséer for ski-in/out samt stier før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til første boenhet innenfor nye felt.
- For nye felt øst for Fagerliveien stilles det krav til opparbeidelse av planfri kryssing (bro) av ski-in/out trasé over Fagerliveien før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til første boenhet innenfor nye felt.

Det stilles krav til at nye plankart og bestemmelser skal inneholde:

- Ski-in/out traséer med minimum 8 meter bredde (for å gi plass til tråkkemaskin med 6 m bredde) skal defineres i plankartene, evt vises som hensynssone.  
Dette gjelder også for planer som grenser til eller har langrennsløyper innenfor området.
- Turstier, stier innenfor felt og mellom felt må legges inn som egne markeringer.

Nye reguleringsplaner må ha bestemmelser om sikker håndtering av overvann, spesielt ved kryssing av veier og innkjørsler.

Med hilsen  
For Fagerlia Hytteforening



Kjell Håvard Nilsen  
Styrets leder