

JORDLEIEAVTALE

1. Avtalen omfang

_____ (heretter kalt eier) leier til

_____ org.nummer _____ (heretter kalt leier)

følgende areal på eiendommen _____ med gnr/bnr _____ i

_____ kommune.

Areal størrelse	Utleid	Ikke med i avtalen
Fulldyrka jord	daa	daa
Overflate dyrka jord	daa	daa
Barskog	daa	daa
Lauvskog	daa	daa
Innmarksbeite	daa	daa
Annet areal	daa	daa
Areal i alt	daa	daa

Dette leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom med gnr/bnr ____/____ i

_____ kommune.

Annet avtalen omfatter: _____

☐ Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er _____ år, og gjelder fra _____ til _____

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt 6.)

Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

JORDLEIEAVTALE

3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

Leiearealet skal brukes til: _____

Det er gjort særlig avtale om følgende (for eksempel rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier, vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, fornying/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler):

4. Leieavgift

Leieavgiften er kr _____ pr. daa pr. år.

Den forfaller til betaling første gang den _____ 20_____ og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

6. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

7. Tvist om avtalen

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

8. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses. Tinglysingsomkostningene bæres av leier.

9. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale.

Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen.

Sted:

Dato:

Sted:

Dato:

Eier/utleier

Leier

Ektefelle/medeier

Ektefelle/ medleier