

Meråker Kommune

postmottak@meraker.kommune.no

Fagerlia Hytteforening

c/o Kjell Håvard Nilsen

Dalkantvegen 8, 7044 Trondheim

Mobil: 92 65 85 00 | E-post: khn@bhr1.no

Trondheim, 02.01.2022

Ref: 2022/192-5

PLANPROGRAM FOR RULLERING AV KPA I MERÅKER KOMMUNE INNSPILL FRA FAGERLIA HYTTEFORENING

Fagerlia Hytteforening (FHF) vil fremme noen punkter på egne vegne i tillegg til å være med i felles innspill sammen med flere parter om utvikling av destinasjon Fagerlia – Grova.

Generelt ber vi om at mye av problemstillingen som er presentert fra Fagerliakonferansen 2022 - som belyser mangler som følge av at det ikke foreligger helhetlig overordnet plan - nå blir debattert grundig i rulleringen av KPA, både gjennom å ta inn utredningspunkter i planprogrammet – og at det foretas en skikkelig helhetsvurdering under planarbeidet.

Situasjonen i Fagerlia i dag er at utviklingen de senere årene har skjedd fort - og uten godt nok overordnet planverk. Og veksten i Fagerlia er helt unik for Meråker kommune!

Utfordringer som kan nevnes er:

- Stadig økende støvsky langs Fagerliveien som gir dårlig luftkvalitet for hyttene langs Fagerliveien.
- Sikkerhet for gående/myke trafikanter langs Fagerliveien som følge av økende hyttetall med påfølgende økning av gående/trimmende/syklende personer langs Fagerliveien.
- Tilsvarende gjelder kryssing i forbindelse med ski-in til Alpinsenteret fra områder øst for Fagerliveien.
- Manglende helhetlig plan for ski-in/out til alpinbakke og langrenn/turløyper.
- Manglende stier/forbindelser i og mellom hyttefelt og ut til stier i terrenget rundt.
- Senere års utvidelser med spredt hyttebebyggelse har gitt store økninger i drift av veier både mhp veivedlikehold og brøyting/strøing.
- Det er blitt avdekket behov for eget område for driftsstasjon for sandlager og brøyteutstyr.
- Det er behov for mere organisert område for all-aktivitet for barn- og unge.

FHF har spilt inn punkter for å ivareta problematikken i forbindelse med igangsatte/kunngjorte reguleringsplaner, men vi finner det riktig å påpeke at det i rullering av KPA må komme inn bestemmelser som gjør at nye reguleringsplaner for utbyggingsfelt ivaretar strukturen som må til, i tillegg til selve hyttebyggingen med sine tilførselsveier og teknisk infrastruktur.

Som grunnlag for vårt innspill har vi også laget oversikter over antatt utbyggingspotensial fremover:

Tabell 1:

Oppførte hytter/enheter og potensial for samlet utbygging – innenfor godkjente reguleringsplaner i dag.

Oppsummert:

- Det bygd til sammen 300 hytter/enheter i Fagerlia i dag.
- Det er et potensial til å komme opp i 550 enheter avhengig av hvor tett det blir bygd i felt 4.2.
- Dette tallet er mulig å nå innen 3 år!

Oversikt hytter i Fagerlia					
Oppførte og regulerte hytter pr 31.01.2022	Etablerte	Røde tall = "midlere antakelse" (4.2 avhengig av løsninger)			SUM ALLE
		Oppstartet	Salg, ikke startet	Regulerte, ikke solgt	
Fagerlia Hytteforening	203	13	47	180	443
Felt 4.2, Fjellblikk		6	9	150	165
Felt 4.3, Tiurtoppen	21		2		23
Felt 4.4	8				8
Felt 4.5	10		1		11
Felt 4.6, Sportslia	4		7		11
Felt 5	39		2		41
Felt 6.1, Furukollen	7	2	7		16
Felt 6.2				10	10
Felt 6.3, Blåbærbakken	12	3	4	5	24
Felt 6.4, Einerbakken		2	10	15	27
Felt 7	37		2		39
Felt 8	65		3		68
Slåttmyra Hytteforening	35				35
Krogstadfeltet Hytteforening	60				60
SAMLET	298	13	47	180	538

Tabell 2:

Her er godkjente planer medtatt.

+ Kunngjorte planer for område F1, F2 og felt 9.

+ Vurderinger av «nedre» Fagerlia .

	I dag	Innen 1-2 år	Innen 3-5 år	Innen 5 - ca 10 år
Fagerlia HF	203	60	200	
Slåttmyrveien	35	1		
Krogstadfeltet	61	1		
Ny planer F1, F2, felt 9			80	-> 150
Felt 4.1 (utvidet)			20	-> 80
Utvidelse «nedre»			50	-> 50
Triangelheimen		10		
SUM	299	+ 72	+ 350	+280
Akkumulert	299	371	721	1.001
AVRUNDET	300	370	720	1.000

Tabellene ble laget i mars 2022, slik at den økonomiske utviklingen med sterkt økende rentenivå slik det er i dag ikke er hensyntatt – men allikevel så illustrerer de alvoret med at Fagerlia ikke lengre er hyttegrenn, men på full fart inn mot å bli en destinasjon – og da må det være gode planer!

Om vi setter dette inn i en enkel vurdering av trafikk tall og i tillegg til hyttetallet legger til annen besøkstrafikk til alpenseret og langrennsløyper for vinter og tur/jakt på sommer så er det grunn til å tro at det er et ÅDT-tall i Fagerliveien på ca 1.000 pr i dag – og det fort vil øke opp mot 2.000 og etter hvert til 3.000.

FHF mener med bakgrunn i punktene nevnt foran, at det må legges inn krav i KPA som skal løses i hver reguleringsplan eller legges inn som rekkefølgekrav (vi er litt usikre på hvordan dette skal inngå i selve planprogrammet for KPA):

- Nye reguleringsplaner kan ikke godkjennes før det foreligger plan for et godkjent løypenett for ski-in/out til alpinbakke og langrennsløyper samt nett for stier/bevegelser på sommers tid.
- Ytterligere utbygging øst for Fagerliveien kan ikke skje før det etableres en ny ski-in trasé i øst med planfri kryssing av Fagerliveien.
- Ytterligere plangodkjenning av nye felt kan ikke skje uten at Fagerliveien blir asfaltert, dvs at det må settes rekkefølgekrav til dette for alle nye reguleringsplaner, også de som er kunngjorte pr i dag. Det må uansett stilles krav til utredning av konsekvens for luftkvalitet for etablerte hytter langs Fagerliveien.
- Det må gjennomføres trafikkanalyser med sikkerhetsvurderinger i forhold til trafikkmengder og sikkerhet for gående/myke trafikanter langs Fagerliveien, og det er grunn til å tro at analyser av ÅDT-tall vil utløse rekkefølgekrav om gang/sykkelveg langs Fagerliveien.
- Det må legges inn krav til flater hvor det kan foregå all-aktivitet for barn og unge både for sommer og vinter, eksempelvis krav til et område på 50 x 50 meter for hver 500 enhet.
- Det må stilles krav til ROS-analyser for bevegelser langs hytteveiene mhp bredder på tilførselsveiene hvor det er mange hytter/enheter som bruker veien.
- Det må legges opp til en langt tettere utbygging enn det som har vært praktisert pr nå både av hensyn til å minimere utmarksområder som endres til hytteformål og til kostnadsnivå for fellesutgifter.

Også ved dette innspillet legger vi ved samlet presentasjonsbilag fra Fagerliakonferansen 2022 for å illustrere problematikk, behov og tanker for videre utvikling.

Lykke til med ferdigstillingen av planprogrammet og utarbeidelse av planforslaget.

Med hilsen
For Fagerlia Hytteforening



Kjell Håvard Nilsen
Styrets leder

VEDLEGG