

Bakgrunn:

I forbindelse med gjennomføring av Fageliakonferansen 2022 fant mange parter ut at man har sammenfallende interesse for å kunne utvikle Meråker som destinasjon for opplevelser både sommer og vinter.

Følgelig har Meråker Alpinsenter, Maskintråkk, Meraker Brug, Meråker Fjellhage, IL Tambar, IL Varden Meråker og Fagerlia Hytteforening gått sammen om en felles uttalelse til rullering av KPA i Meråker kommune.

En gjennomarbeidet KPA som legger til rette for fremtidig utvikling vil kunne være «det som skal til» for å skape reell interesse fra investorer/destinasjonsdrivere til bl.a å kjøpe ut og utvikle Meråker Alpinsenter og gjennomføre utbygging av varme senger/hotell.

KPA må ta inn viktige elementer for å kunne bli en robust plan for utvikling av destinasjonen Meråker. En del faktiske opplysninger – situasjonsbeskrivelse pr i dag;

- Det er bygd ut ca 320 hytter/fritidsboliger samlet i Fagerlia.
- Godkjente reguleringsplaner gir mulighet til å bygge ut inntil ca 180 enheter til, samlet ca 500 enheter.
- Kunngjorte oppstart av reguleringsplaner i Fagerlia vil kunne åpne for nye ca 500 enheter, samlet 1.000 enheter.
- Dersom disse planene blir godkjente så gjenstår kun «steinbruddet» som mulighet for å fremme nytt planforslag.
- Inntektsgrunnlaget for Meråker Alpinsenter er marginalt.
- Det er mangel på hotell/varme senger.

Under har vi listet opp viktige elementer som må tas inn i KPA for at KPA skal kunne være en robust overordnet plan:

- Muligheter for utvikling av Meråker Alpinsenter både mhp å kunne etablere nye heiser og nedfarter samt sommeraktiviteter. Relevante elementer fra Masterplanen 2019 for Meråker Alpinsenter må vurderes i utarbeidelsen av KPA. Mulig etablering av nye trekk må innarbeides. Utbyggingsområder i nærhet til bakken – både for leiligheter, hotell, service og handel må vurderes. Dersom man ser til andre destinasjoner så vil det å legge til rette for leiligheter og nye trekk ovenfor parkeringen være avgjørende for videre utvikling av destinasjonen Meråker og Alpinsenteret spesielt.
- Utvikling av løypenettet, spesielt med tanke på drift/kostnader til tråkking og tilgjengelighet. Jfr kart som følger vedlagt. Følgende «løypenivåer» bør defineres i KPA:
 - o Treningsløyper: Grova, lysløypa Fagerlia – Grova og treningsfemmeren.
 - o Stamløyper som er tilgjengelige der det er «hyttetetthet», i tillegg til treningsløypene er dette løypa fra Fagerlia til vanntanken, via driftsveien, så ny løype over Fersdalsveien og ny løypeføring i nærhet til hyttene langs Funnsjøen frem til Mårråkstuggu og Litjfunnsjøvollen.
 - o Turløyper; Finnkoia + løypenettet fra Grova innover mot Feren og LitjfunnsjøvollenOmrådene i Teveldalen og Kopperåa bør ses på mere isolert og omtales ikke her.
- Muligheter for å utvikle Grova Skisenter videre, med utbygging av hytter/leiligheter både for eie og utleie.
- Legge til rette for hytteutbygging og utviklingen av destinasjon Meråker på lang sikt. Vegforbindelse mellom Fagerlia og Grova må tas inn i KPA for å sikre robust plan for fremtidig utvikling. Forbindelsen i seg selv er avgjørende for å utvikle Grova og Alpinsenteret med elementer som er beskrevet foran. Samtidig legges det til rette for nye hytteområder for flere tiår fremover langs denne aksen. Med stamløypenettet liggende langs veien og mulighet for ski-in trasé til Alpinanlegget begrenses behov for biltrafikk fra hyttene til aktiviteter.
- Legge til rette for næring basert på friluftsliv/turister.

- Utvikling av turstier i nærhet til utbyggingsområdene og korte mål for turer i terreng på sommers tid må også innarbeides i planen. Dette for å unngå spredning av fotavtrykk i terrenget.

Oppsummert så vil KPA kunne legge til rette for en konsentrert hytteutbygging som begrenser fotavtrykket i fremtidig utbygging. Videre så konsentreres også ferdsel i naturen til stamløypenett for størst aktivitet om vinteren og stier i nærhet av bebyggelsen om sommeren.

Summen gir muligheten til forsterket attraktivitet for Meråker som destinasjon for fritid og turisme og som arrangementssted.

Undertegnede koordinerer innspillet på vegne av partene, og bekreftelse på at partene tilslutter seg innspillet er sendt undertegnede i egen epost (og partene er på kopi ved oversendelse).

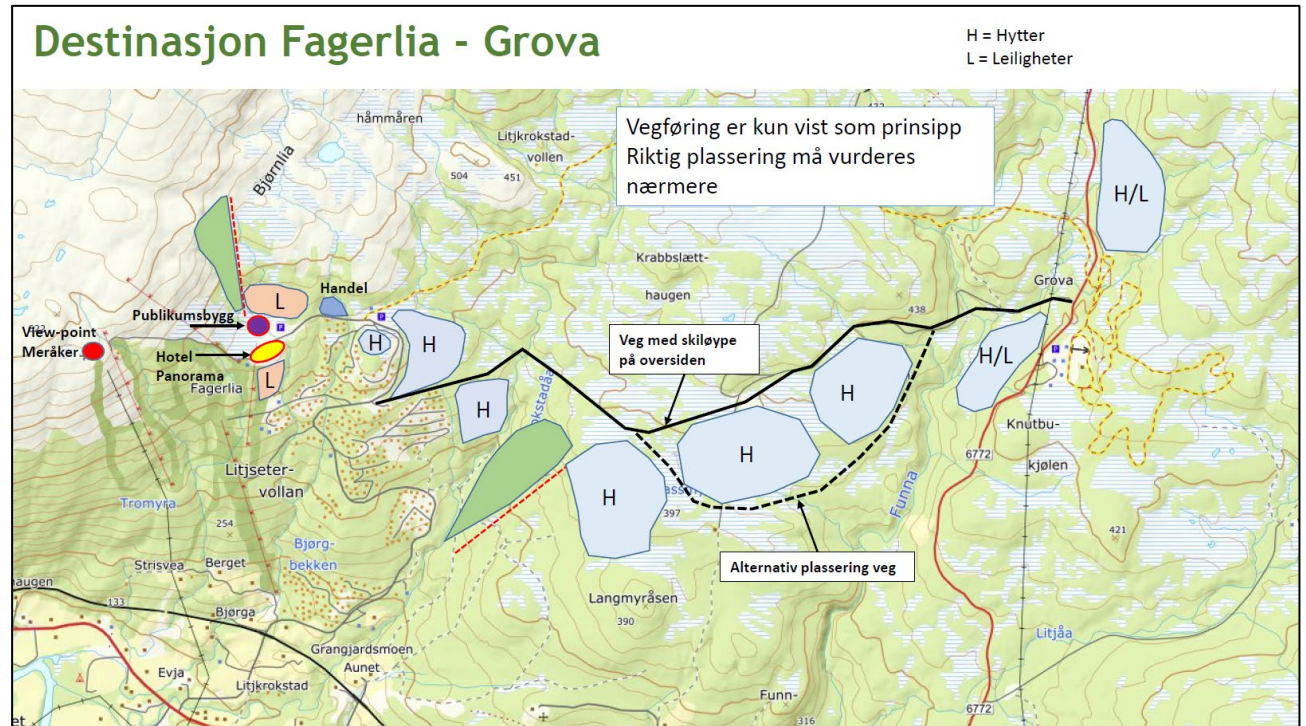
Viktigste illustrasjoner følger etter signatur, og se til eget vedlegg for Fagerliakonferansen 2022 for elementer i uttalelsen.



Kjell Håvard Nilsen,
Leder Fagerlia Hytteforening
khn@bhr1.no | 92658500

Utdrag av viktige innspill fra Fagerliakonferansen

«TANKEKART» - VEG OG UTBYGGING FAGERLIA - GROVA



STAMLØYPENETT

