

Høringsinstanser iht adresseliste

## **VARSEL OM REGULERINGSARBEID – FAGERLIA FELT 9 I MERÅKER KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid på eiendommen 13/31 i Meråker kommune.

Området ligger i Fagerlia, og er tidligere benevnt Fagerlia felt 9.

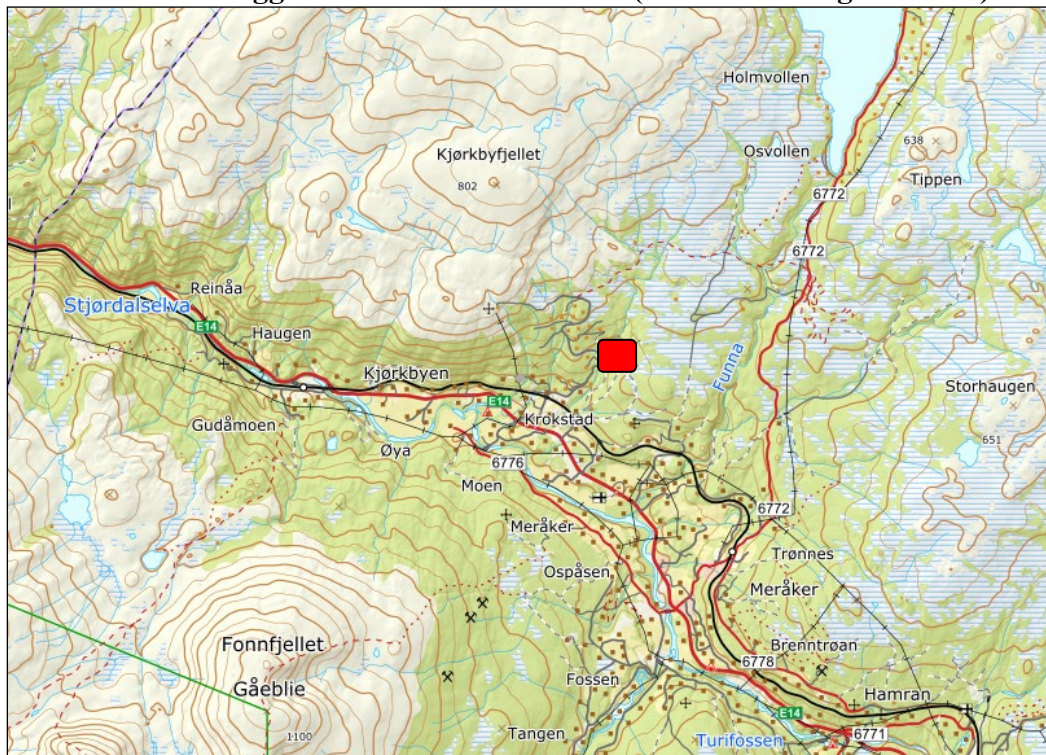
### **Tiltakshaver:**

Webo Eiendom AS

Fossegrenda 13B

7038 Trondheim

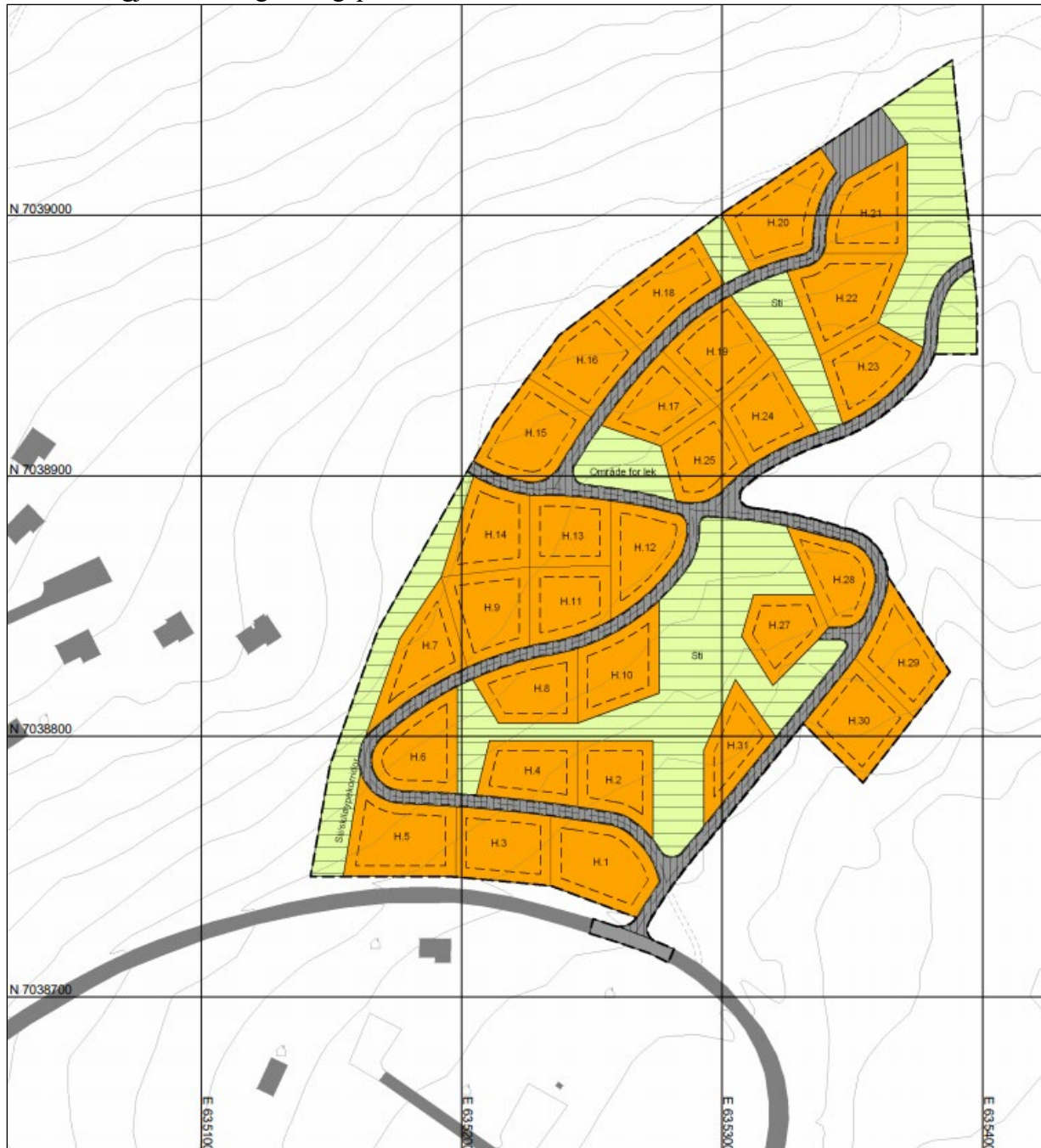
### **Planområdets beliggenhet markert med rødt: (utsnitt fra norgeskart.no)**



### Planstatus og beskrivelse av planarbeidet:

Området er regulert med plan vedtatt i 2008 gjennom planid 2006002 «reguleringsplan for felt 9 i Fagerlia». Feltet ble da regulert for 31 tomter.

Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan:



Reguleringsplanen har blant annet en del ugunstige vegføringer, og det er ikke startet utbygging av feltet.

Området er nå overtatt av Webo Eiendom AS, som ønsker å omregulere området for å komme fram til andre utbyggingsmessige løsninger.

### Reguleringsarbeidet omfatter følgende:

- Omregulering av byggeområder og adkomstveger inkludert annen nødvendig infrastruktur. Feltet skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg.
- Gjennomføre konsekvensutredning for å vurdere tilrettelegging av andre typer hyttebebyggelse som f.eks rekkehytter/flere enheter pr tomt i deler av feltet, og øke utnyttelsesgraden pr tomt.
- Estimert omfang i det nye planforslaget: Ca 40 enheter.

### Planområdet – markert med sort stiplet strek:



Det kan bli aktuelt å knytte feltet til Slåttmyrvegen på eiendommen 49/1 (eksisterende veg nord for området), planområdet er i oppstartsvarselet derfor planområdet lagt inntil denne. Løsningen er tatt opp med grunneier Meraker Brug og leder av hytteforeninga, og vil bli endelig avklart under planprosessen.

Oppstartsmøte er gjennomført med Meråker kommune.

Referat fra oppstartsmøtet følger vedlagt.

Oppstart av planarbeidet vil i tillegg bli annonsert i Stjørdalsnytt og på Meråker kommunes hjemmesider.



Dersom det på nåværende tidspunkt skulle være innspill til planarbeidet ber vi om en skriftlig uttalelse innen utløpet av **uke 27-2021**.

Innspill sendes helst pr mail til adressen: [geotydal@tydalsnett.no](mailto:geotydal@tydalsnett.no) eller eventuelt pr post til: GeoTydal AS, postboks 4, 7591 Tydal

Med hilsen

Odd Ivar Ekker (sign)

**Vedlegg:**

Referat fra oppstartsmøte 11.05.2021

**Adresseliste høringsinstanser: (brev sendt elektronisk)**

Trøndelag Fylkeskommune	<a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a>
Fylkesmannen i Trøndelag	<a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a>
Statens vegvesen, Region Midt	<a href="mailto:firmapost-midt@vegvesen.no">firmapost-midt@vegvesen.no</a>
Sametinget	<a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>
Direktoratet for Mineralforvaltning	<a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>
NVE Region Midt-Norge	<a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a>
Tensio	<a href="mailto:kundeservice.tn@tensio.no">kundeservice.tn@tensio.no</a>
Mattilsynet	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>
Feren reinbeitedistrikt	<a href="mailto:Svein.Bjork@snasa.kommune.no">Svein.Bjork@snasa.kommune.no</a>