

Meråker Kommune

Rådhusgata 7

7530 Meråker

Meråker, den 22.06.2022

Innspill til høringen på planprogrammet til kommuneplanens arealdel 2024-2036

Det vises til forslag til planprogram utlagt til høring med høringsfrist 24.06.2022. Til dette har vi følgende innspill:

Til planprogrammet:

Til planprogrammets pkt. 6.2, fokus på nye hytteområder. Der bør det gjeninnføres sone 3 i arealplanen, som var gjeldende i den tidligere arealplanen fram til 2015.

Sone 3: LNF-område med tillatt spredt hyttebygging.

Til arealplanen:

Det foreslås å tillate hyttebygging på deler av eiendommen Gnr 45 Bnr 2 som vist på vedlagte kart.

Begge arealene, som benevnes A og B, ligger i tilknytning til allerede eksisterende fritidsbebyggelse og veisystemer. Arealenes regulering bør sidestilles med naboeiendommen Gnr 45 Bnr 3, der spredt hyttebygging er tillatt.

Dersom bare én av de to arealene blir godkjent, prioriteres areal B.

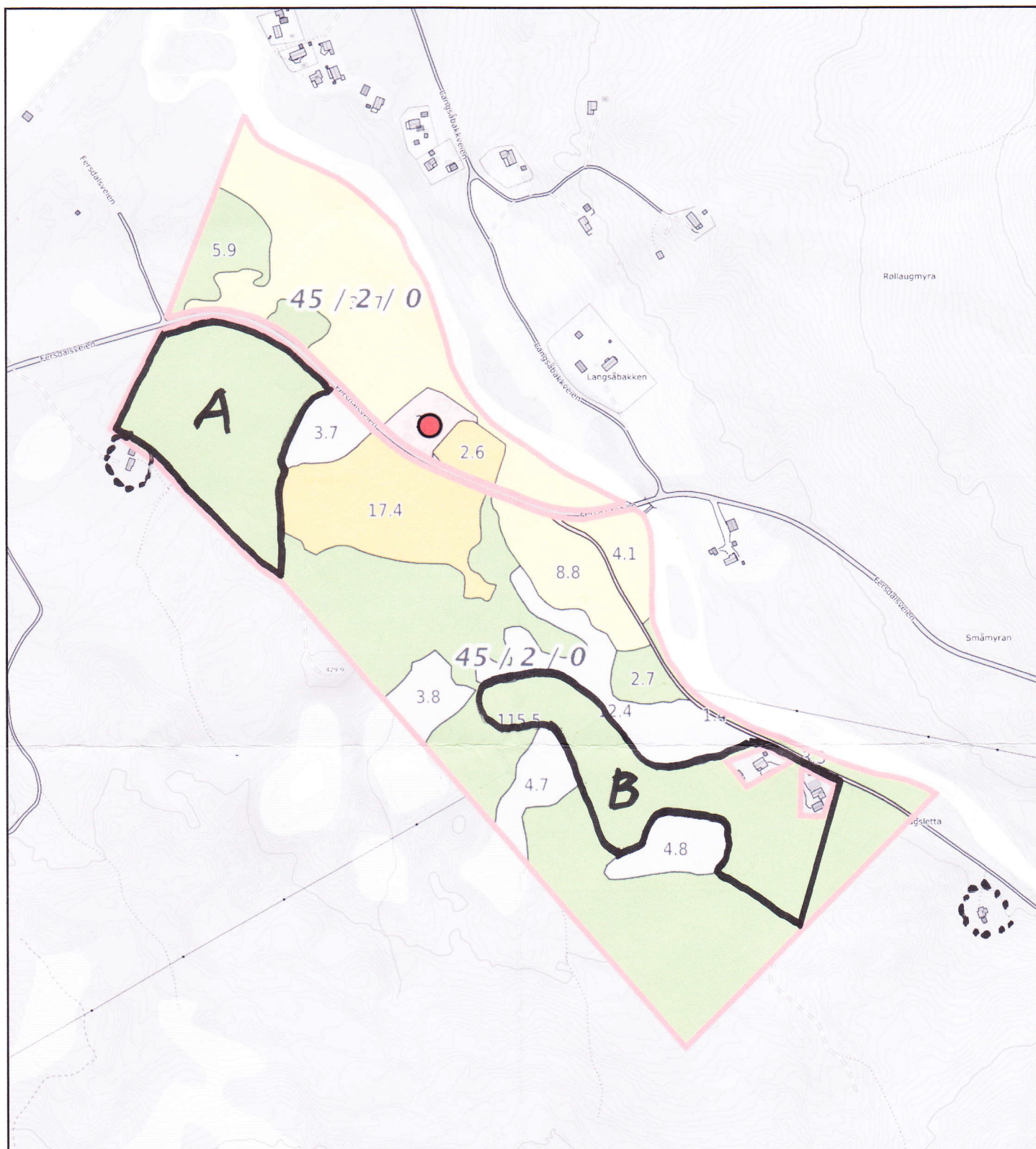
Med vennlig hilsen

for Langsåvold Gård DA



Petter Kr. Langsåvold

Vedlegg: Kartutsnitt med inntegnet areal A og B



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 15.06.2022 18:56

Eiendomsdata verifisert: 15.06.2022 18:33

GÅRDSKART 5034-45/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
45/2/0



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

20.0	
0.0	
48.6	68.6
129.1	129.1
29.5	
4.4	33.9
0.0	0.0
231.6	231.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt