

## INNSPILLSSKJEMA:

		Forklaring	Ja/Nei
1.1	Navn på tiltaket	Mulighetsstudie Bjørgen - Berget	
1.2	Berørt gnr./bnr. og adresse	11/3 – 11/2 – 11/13	
1.3	Navn på berørt grunneier*	Per Rønning Nina Wikstrøm Jan Tore Stokke	
1.4	Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet? *	JA	
1.5	Ønsket nytt arealformål	Nytt arealformål ønskes til fritid, turisme og næringsformål.	
1.6	Formål i gjeldende KPA 2014-2024	Jord og Skogbruk	
1.7	Hvor stort areal (cirka) omfatter tiltaket?	60 000 m <sup>2</sup>	
1.8	Intensjonen bak tiltaket. <i>Forklar utdypende (viktig for videre saksgang og ved prioritering av saker)</i>	<p>Grunnet økt aktivitet av fritid, turisme og næring i gjeldende område ønsker nåværende eiere å se på mulighetene for videre utvikling av eiendommene. Det er p.t ingen gårdsdrift av betydning, arealet er bratt og ulendt og lite egnet for effektiv landbruksdrift. For den totale helheten i området vil en slik omdisponering av arealformålet være hensiktsmessig og bærekraftig for videre utvikling. Det vil også være betydningsfullt for all videre infrastruktur at området er tilgjengelig for videre utvikling av samme formål som omkringliggende areal.</p> <p>For at vi som grunneiere skal få mulighet for å se på en videre mulighetsstudie av vårt areal, er man avhengig av at arealet blir omdisponert og gjort tilgjengelig for en mulig omregulering fra dagens LNFR til nevnte formål. Vi ønsker å iverksette et forprosjekt som kan kartlegge hvilke muligheter man eventuelt kan igangsette. Dette kan være som en samarbeidsmodell med andre aktører, eller utbygging i egen regi. Dette er arbeid som ikke kan komme i gang før det legges til rette for en omdisponering av arealformålet.</p> <p>Vår intensjon med dette prosjektet er å utnytte de mulighetene som ligger i eiendommene. Samtidig er det viktig for oss å understreke at en bærekraftig og fremtidsretta utvikling av området i samråd med øvrige grunneiere og aktører i området, er av stor betydning for oss. Vi er opptatt av at alle må dra i samme retning for å skape et område som bærer preg av totalitet og gjennomtenkte løsninger.</p>	
1.9	Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget	Umiddelbart ser vi ingen negative konsekvenser for omgivelsene eller nabolaget. Konsekvenser av en slik formålsendring vil være økt aktivitet i området. Denne aktiviteten vil allikevel være merkbar da omkringliggende områder allerede er regulert for nevnte formål.	

\* Med berørte grunneiere menes både de som eier det arealet som foreslås omdisponert, og grunneiere på naboeiendommer dersom det er nødvendig å bruke deler av deres eiendom for å anlegge teknisk infrastruktur som vei, vann og strøm inn til utbyggingsområdet. Innspillet må si noe om hvilke naboeiendommer som kan bli berørt, og om dette er avklart med de berørte grunneierne.

## Kontaktopplysninger fra forslagsstiller:

Navn	Jan Tore Stokke
Adresse	Prestmoveien 52
E-post	<a href="mailto:Jan.tore.stokke@stjordal.kommune.no">Jan.tore.stokke@stjordal.kommune.no</a>
Telefon	920 20 823
Stedsnavn på forslaget og grendatilknytning	Bjørgen og Berget Fagerlia

## Generelle opplysninger:

*Vi ønsker med dette at vårt innspill blir hensyntatt, og sett i sammenheng med utviklingen av området forøvrig. En slik omdisponering av arealformålet er avgjørende i det totale bildet av en fremtidsrettet og bærekraftig utvikling av området Fagerlia. En omdisponering fra LNFR vil kunne forankres og begrunnes i at området p.t er lite egnet for gjeldende formål. Det er også viktig å bemerke at store deler av området er av kvalitet som er lite egna for jordbruksdrift. Mye er gjengrodd, og terrenget er av slik karakter at det ikke er fremkommelig for dagens driftsutstyr. Derfor er jorda lite egnet til LNFR-formålet. For at utviklingen i Fagerlia som sin helhet skal være tydelig og fremtidsrettet, vil det være viktig for Meråker Kommune og tenke helhet og kompleksitet i sin utvikling.*

## Kartvedlegg:

Tegn inn området i et kart slik at vi ser tydelig geografisk plassering og avgrensning. Vi ønsker gjerne at du viser område som foreslås omdisponert, mulige veiadkomster til områder og eiendomsgrenser.



# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 02.02.2023

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N

