



## Meråker kommune

Arkiv: 2019003  
 Arkivsaksnr: 2020/57-6  
 Saksbehandler: Bjørn Gunnarsson

### Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	82/20	22.10.2020

### Planid 2019003 Reguleringsplan Meråker grunnskole - Høring

#### Journalposter i sak

- |   |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| 1 | X | Planid 2019003 Reguleringsplan Meråker grunnskole - notat oppstart   | Bjørn Gunnarsson         |
| 2 | I | Varsel om oppstart planarbeid - Meråker grunnskole   | Karsten Ringen           |
| 3 | I | Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid – detaljregulering for Meråker grunnskole - Meråker kommune  | FYLKESMANNEN I TRØNDELAG |
| 4 | I | Kopi av: Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av reguleringsarbeid - Meråker grunnskole. Uttalefrist 24.04.2020. | TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE  |
| 5 | I | Innspill reguleringsplan grunnskole  | NORCONSULT AS            |
| 6 | S | Planid 2019003 Reguleringsplan Meråker grunnskole - Høring   |                          |
| 7 | I | Detaljregulering for Meråker grunnskole, plandokumenter  | NORCONSULT AS            |
| 8 | I | Detaljregulering for Meråker grunnskole, nytt plankart   | NORCONSULT AS            |

#### Vedlegg:

Meråker grunnskole\_Planbeskrivelse\_15-10-20  
 Meråker grunnskole\_ROS-analyse\_14-10-20  
 Meråker grunnskole\_bestemmelser\_14-10-20  
 Detaljregulering for Meråker grunnskole, nytt plankart

#### Kommunedirektørens forslag til

#### Vedtak:

Detaljreguleringsplanen for Meråker grunnskole - plan ID 2019003- legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 6 uker.

**Behandling i Formannskap - 22.10.2020 :**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Formannskap - 22.10.2020 :**

Detaljreguleringsplanen for Meråker grunnskole - plan ID 2019003- legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 6 uker.

## Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging ved Meråker grunnskole og avklaringer av blant annet adkomstforhold. Det vil i planprosessen vurderes om kommunens boligeiendom gnr/bnr. 35/35 skal inkluderes i skoleområdet. For de private boligtomtene som inngår reguleringsområdet planlegges det ingen endringer. Forslagsstiller er Meråker kommune. Plankonsulent er Norconsult AS.

Planarbeidet ble anbefalt igangsatt i oppstartsmøte med Meråker kommune, 16. desember 2019. Planarbeidet ble varslet igangsatt ved kunngjøring i Bladet og på Meråker kommunes hjemmeside 14.03.2020

Varsling for øvrig, inkl. relevante myndigheter, etter liste og i samråd med Meråker kommune.

Dagens Planstatus:

Kommuneplanens arealdel vedtatt 27.04 2015

Meråker grunnskole har formålet offentlig eller privat tjenesteyting. For alle områder for bebyggelse og anlegg, er det krav til reguleringsplan før det kan gis tillatelse til fradeling eller tiltak. Det er ingen andre særskilte bestemmelser til formålet offentlig eller privat tjenesteyting.

Oppsummering av forhåndsvarsling

Planarbeidet ble annonsert i Bladet 14.03.2020 og kunngjort på kommunens hjemmeside.

Frist for innspill til planoppstarten var 24.04.2020.

Det kom inn 8 skriftlige uttalelser i forbindelse med varsling av igangsatt planarbeid. Uttalelsene er gjennomgått og i stor grad innarbeidet i planforslaget. Myndigheter og andre interessenter gis også anledning til å uttale seg til planforslaget når dette sendes på offentlig høring.

Fylkesmannen i Trøndelag - datert 14.04.2020:

Landbruk:

*«Det bør legges vekt på å utvikle hensiktsmessige og framtidsette løsninger for skolens behov gjennom god og effektiv bruk av arealene innenfor planområdet. På denne måten kan et eventuelt framtidig press på tilgrensende jordbruksareal reduseres.»*

Klima og miljø:

*«Det må legges vekt på høy arealutnyttelse, samt styrking av sykkel og gange som transportform. Det må stilles krav om effektive parkeringsløsninger der det settes maksimumskrav for parkeringsplasser pr. ansatt. Det bør legges til rette for ladning av elbil, videre må det settes av godt utformet og tilstrekkelig areal for sykkelparkering både for elever og ansatte.»*

*Retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, grenseverdier for støy og veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-128) må legges til grunn for planarbeidet.*

*Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5. Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes.*

*Med bakgrunn i tidligere bruk av området, er det mulig at planområdet inneholder forurenset grunn. Minner om kravet til håndtering etter kap. 2 i forurensningsforskriften.*

*Planen må inneha en vurdering av hvordan overvann skal håndteres. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnettet.»*

Helse og omsorg:

«Medvirkning tidlig i planfase er viktig og flere brukergrupper bør engasjeres, slik at det sikres aktivt bred brukervedvirkning i planleggingen. Utformingen av uteområdet har betydning for trivsel og helse. Tilgangen på lys og sol bør vurderes og prioriteres. Det må legges vekt på god oversikt over uteområdene og mulighet for voksenkontroll.»

Universell utforming:

«Krav i TEK ivaretar universell utforming, men det bør likevel være et plantema hvilke overordnede tilpasninger som gjøres for planområdet. Dette bør framgå av høringsforslaget og det bør stilles tydelig kvalitetskrav i bestemmelsene.»

Trafikksikkerhet:

«Trafikkavvikling og trafikksikkerhet for myke trafikanter under anleggsfase og ved ferdigstilling må belyses godt når planen kommer til høring.»

Bygg- og anleggsfase:

«Det bør stilles krav om at det blir utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen bør redegjøre for; trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping. Planen må sikre at nødvendige beskyttelsestiltak er etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.»

Samfunnsikkerhet:

«Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Ettersom området ligger innenfor kvikkleirefarezone 1358 Lauvlia, må dette temaet belyses i ROS-analysen. Det minnes om diverse minimumskrav til innhold i ROS-analysen.

Minner om mulighet for dialog med fylkesmannens fagavdelinger og mulighet som finnes til drøfting av problemstillinger gjennom regionalt planforum.»

Planleggers kommentar:

Innspillet er tatt til orientering og innarbeides i planarbeidet. ROS-analyse er vedlagt i planen.

Trøndelag fylkeskommune – datert 23.04.2020:

«Vurderer det som liten risiko for at det finnes uregistrerte kulturminner i området, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Foreslår tekst tatt inn i bestemmelsene som gjelder dette.

Viser til Statens vegvesens uttalelse som gjelder trafikksikkerhet. Minner om at estetikk og universell utforming skal ivaretas i planleggingen.»

Planleggers kommentar:

Innspillet er tatt til orientering og krav til standardtekst for kulturminnene er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen – datert 23.04.2020:

«Det gis følgende råd til planarbeidet:

- Sikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter bør prioriteres i planen. Myke trafikanter skal gis korteste, tilrettelagte, veg mellom naturlige målpunkt, separert fra kjøretrafikk så godt det lar seg gjøre.
- Kryssingspunktene over fv. 6776 er særlige kritiske områder, bevisstheten omkring konflikt mellom myke trafikanter og biltrafikk må også følges internt i skoleområdet.
- Ansatteparkering og hente-/bringeområde for foreldrekjøring kan med fordel trekkes unna skoleområdet, slik at nærtrafikken i størst mulig grad kan skje til fots.

- *Bussholdeplass ved skoler er komplisert og arealkrevende, og kan også med fordel trekkes noe unna skolebygningene.*
- *Det ligger videre en mulig konflikt mellom gående og syklende. Om mulig bør det søkes separate tilbud også for disse*
- *Snarveger er spesielt viktig i skolesammenheng, og bør tilrettelegges snarere enn motarbeides.*
- *Næringstrafikk til/fra skolen er krevende på begrenset areal. Arealknapphet kan avhjelpes med organisering og begrensede tidsluker for slik trafikk*

*Involvering av ulike brukergrupper som beskrevet fra oppstartsmøtet er fornuftig»*

Planleggers kommentar:

Innspillet er tatt til orientering/etterretning og faglige råd vurdert i planarbeidet.

NVE – datert 08.04.2020:

*«NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart om at tema som flom, erosjon, skred, vassdrag- og grunnvannstiltak og energianlegg, må ivaretas i planarbeidet.»*

Planleggers kommentar:

Innspillet er tatt til orientering.

Sametinget – datert 20.03.2020:

*«Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner likevel om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. For forhold som angår reindrift forutsetter de dialog med reindriftsforvaltningen og de gjeldende reinbeitedistrikt.»*

Planleggers kommentar:

Innspillet er tatt til orientering. Påminning om aktsomhetsplikt for kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Mattilsynet – datert 17.04.2020:

*«Planområdet omfatter ikke arealer der det må tas særskilte drikkevannshensyn. Private vannkilder har ikke mattilsynet oversikt over, og det må undersøkes om det finnes slike som kan bli berørt. Ellers ingen innspill til planarbeidet.»*

Planleggers kommentar:

Innspillet er tatt til orientering. Det er ingen drikkevannskilder som er berørt av reguleringsarbeidet.

Kjell Almåsbakk – datert 25.03.2020:

Ber om at de delene av hans eiendom som er tatt med i planområdet trekkes ut.

Planleggers kommentar:

Kjell Almåsbakk eiendom gnr/bnr 35/28 er tatt ut planområdet.

Per Merakerli – datert 25.03.2020:

Ønsker mer informasjon om planen for skolen, og hva slags negative konsekvenser det får i forhold til bl.a. vei og støy.

Planleggers kommentar:

Det blir minimale konsekvenser for den aktuelle eiendommen.

**Vurdering**

Reguleringsplanen er utarbeidet i god dialog med administrasjonen i kommunen, og er i all hovedsak i tråd med de innspill som kommunen har gitt. Planforslaget tar i hovedsak utgangspunkt i den arealbruk som framgår av kommuneplanens arealdel.

Forslaget til ny detaljreguleringsplan for Meråker grunnskole er i samsvar med dagens behov og regelverk.

**Konklusjon**

Kommunedirektøren innstiller på at detaljreguleringsplanen for Meråker grunnskole - plan ID 2019003- legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.