

Meråker kommune

► Planbeskrivelse

Detaljregulering Meråker grunnskole

Oppdragsnr.: 5199380 Dokumentnr.: 3 Versjon: 1 Dato: 2020-10-14



Planbeskrivelse

Detaljregulering Meråker grunnskole

Oppdragsnr.: **5199380** Dokumentnr.: **3** Versjon: **1**

Oppdragsgiver: Meråker kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arne Ketil Auran
Rådgiver: Norconsult AS, Kongens gt 27, NO-7713 Steinkjer
Oppdragsleder: Pål S Gauteplass
Fagansvarlig: Pål S Gauteplass, arealplan
Andre nøkkelpersoner: Marthe M Sesseng, arealplan

1	2020-10-14	Planbeskrivelse - Meråker grunnskole	Pål S Gauteplass	Marthe Mollan Sesseng	Pål S Gauteplass
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	4
1.1	Bakgrunn og hensikt med planarbeidet	4
1.2	Avgrensning av planområdet	4
1.3	Vurdering av krav om planprogram og konsekvensutredning	4
2	Planstatus og rammebetingelser	5
2.1	Nasjonale føringer	5
2.2	Regionale føringer	6
2.3	Kommunale føringer	6
3	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	12
4	Beskrivelse av planforslaget	18
5	Virkninger av planforslaget	22
6	Planprosess og innkomne innspill	25
6.1	Planoppstart og medvirkningsprosess	25
6.2	Sammendrag av merknader ved planoppstart	26

1 Bakgrunn

1.1 Bakgrunn og hensikt med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av Meråker grunnskole. Det er krav i kommuneplanens arealdel om utarbeidelse av reguleringsplan før det kan gis tillatelse til fradeling eller tiltak. I planprosessen skal det også vurderes om kommunens boligeiendom gnr/bnr. 35/35 skal inkluderes i skoleområdet og om det er behov for endringer i trafikk-løsninger og arealbruk i tilgrensende eiendommer. For de private boligtomtene som inngår reguleringsområdet planlegges det ingen endringer. Forslagsstiller er Meråker kommune. Plankonsulent er Norconsult AS.

1.2 Avgrensning av planområdet

Det er kunngjort planoppstart på området vist på kartet i figur 1-1. I planprosessen er det gjort noen mindre endringer som er begrunnet nærmere i beskrivelse av planforslaget.



Figur 1-1: Forslag til avgrensning av planområdet for Meråker grunnskole.

1.3 Vurdering av krav om planprogram og konsekvensutredning

I kommuneplanens arealdel for Meråker er området i all hovedsak avsatt til offentlig og privat tjenesteyting. Detaljreguleringen vil dermed være i tråd med overordnet plan, og det vurderes ikke at det utløses krav om konsekvensutredning jfr. plan- og bygningsloven § 4-2.

2 Planstatus og rammebetingelser

2.1 Nasjonale føringer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR BATP)

Hensikten med retningslinjene er å oppnå bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging. Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig.

Vurdering: Meråker grunnskole ligger i Meråker sentrum, der også andre sentrumsfunksjoner er samlet. Planforslaget vurderes å være i tråd med SPR-BATP.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Formålet med RPR for barn- og planlegging er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. RPR skal sikre at det offentlige ivaretar sitt ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn. De rikspolitiske retningslinjene (5d.) sier at det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal. Erstatningsareal skal også skaffes dersom omdisponering av areal egnet for lek gjør at de ikke lenger er egnet eller ikke lenger oppfyller de krav som stilles til areal i nærmiljøet i retningslinjene (5b).

Vurdering: Det vurderes at planforslaget ikke kommer i konflikt med RPR for barn og unge ettersom skoleområde vil bli godt tilrettelagt for lek og opphold, både i skoletiden og på kveldstid.

Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

Planretningslinjene skal sikre at kommunene går foran i arbeidet med å redusere klimagassutslipp, sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene og sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med å redusere klimagassutslipp.

Retningslinjene for støy og luftkvalitet skal legges til grunn for planleggingen

Retningslinje for utendørs støyforhold ved planlegging av de viktigste støykildene i ytre miljø og arealbruken i støyutsatte områder.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Retningslinjen er statlige anbefalinger om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

2.2 Regionale føringer

Trøndelagsplanen 2019-2030

Trøndelagsplanen skal vise i hvilken retning Trøndelag fylkeskommune vil at Trøndelag skal utvikle seg – hvor Trøndelag skal være i 2030. Trøndelagsplanen skal mobilisere til samarbeid og felles satsing for å få den utviklingen som ønskes i regionen. De valgte innsatsområdene er «*Bolyst og livskvalitet*», «*Kompetanse, verdiskaping og naturressurser*» og «*Regionale tyngdepunkt og kommunikasjoner*».

Planprogram Regional plan for arealbruk, differensiert og bærekraftig arealpolitikk i Trøndelag (Høringsutgave, planen skal vedtas i april 2021)

Målet med planen er å se Trøndelags arealer i et helhetlig perspektiv, og å sikre samordning av ulike arealbehov på tvers av kommunegrensene. Økt forutsigbarhet skal bidra til å forenkle kommunal arealplanlegging. Det er foreslått å dele planen i to hovedkapitler, «by og stedsutvikling – attraktive byer og livskraftige distrikter i Trøndelag» og «næringsutvikling – i et bærekraftig Trøndelag». Jordvern er vedtatt av fylkesutvalget at skal være en tydelig del av planen og temaet trekkes spesielt fram i høringsutgaven av planprogrammet. Andre viktige tema i regional plan for arealbruk i Trøndelag blir: bærekraftig utvikling, regionale tyngdepunkt, senterstruktur og aktive sentra med gode transportløsninger, lokalisering av handel, strategi for jordvernet, klimaomstilling, kulturminner, utvikling av næringsarealer i et regionalt perspektiv, reindrift, kraftproduksjon, mineraler, byggeråstoffer og massedeponi, kystsoneplanlegging, vannforvaltning og differensiert forvaltning av strandsonen.

2.3 Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel 2019 – 2035 for Meråker kommune



I kommuneplanens samfunnsdel er det omtalt at Meråker kommune står foran store investeringstiltak ved planlegging av nytt skolebygg. Forholdet mellom investering og drift må balanseres og kontinuerlig koordineres opp mot de langsiktige målene.

Visjonen til Meråker kommune er: «Meråker – På naturlig vis».

Mål om at:

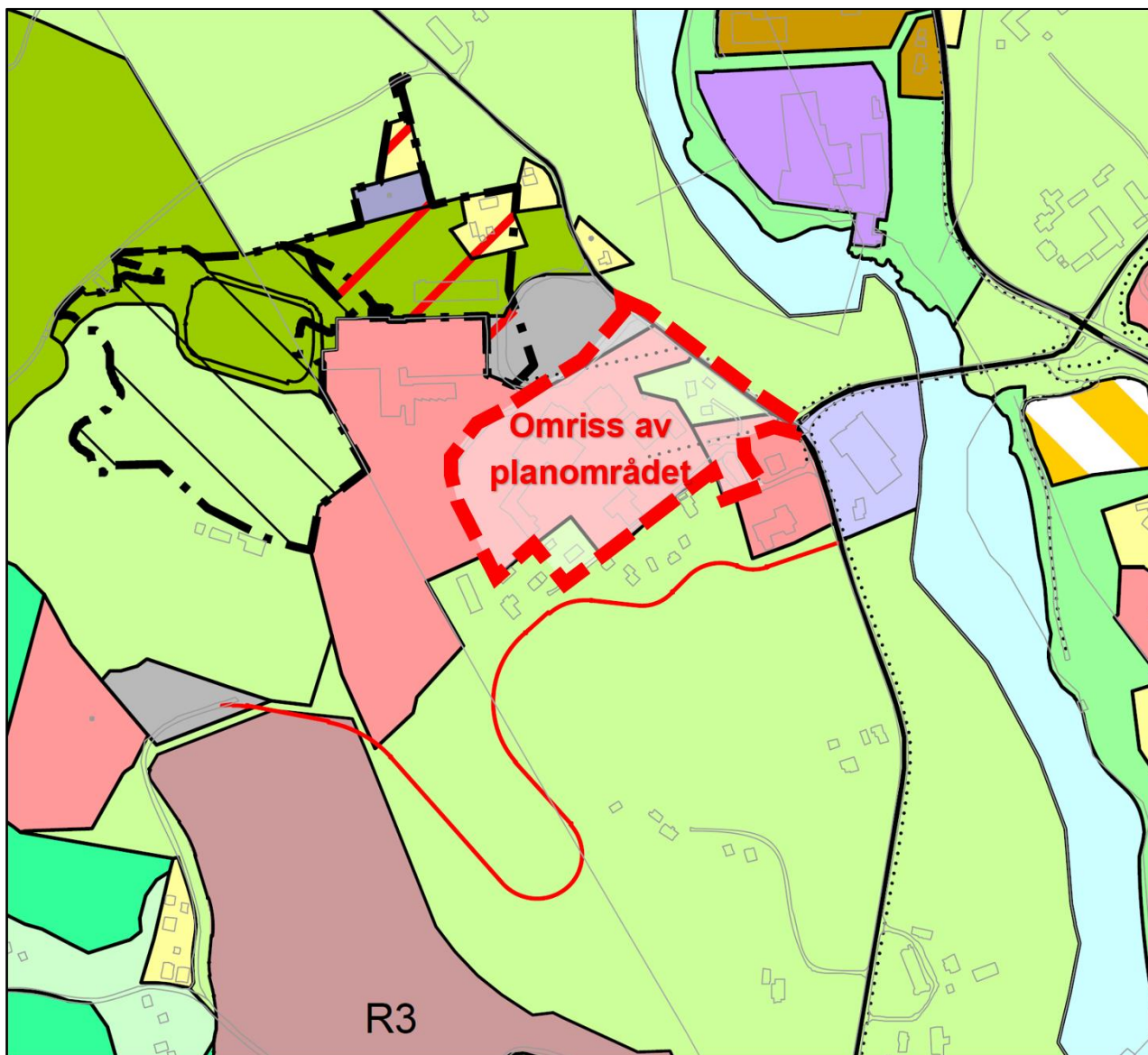
- *Fjellbygda skal utvikles slik at miljø, livskvalitet og helse fremmes gjennom helhetlig stedsutvikling på ett naturlig vis.*
- *Meråker skal med de naturgitte forutsetningene være ett trygt valg for arbeid, bosted og etablering.*

Bolyst og oppvekst er to av seks satsningsområder i Meråker kommune. Barn og unge skal ha gode og trygge oppvekstsvilkår, og barn og unge skal trives i barnehage og skole er noen av delmålene. En strategi for å oppnå det er å sørge for at barnehager og skoler har god kvalitet og et godt miljø som fremmer læring, mestring og kreativitet.

Kommuneplanens arealdel Meråker kommune 2014 -2024

Kommuneplanens arealdel for Meråker kommune ble vedtatt av kommunestyre 27.04.2015.

Kommuneplanens arealdel er en plan for forvaltning av kommunens arealer. Plandokumentene består av plankart, bestemmelser, retningslinjer, planbeskrivelse og konsekvensvurdering. Meråker grunnskole har formålet offentlig eller privat tjenesteyting. For alle områder for bebyggelse og anlegg, er det krav til reguleringsplan før det kan gis tillatelse til fradeling eller tiltak. Det er ingen andre særskilte bestemmelser til formålet offentlig eller privat tjenesteyting.



Figur 2-1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Meråker. Planområdet er vist med rød stiplet strek.

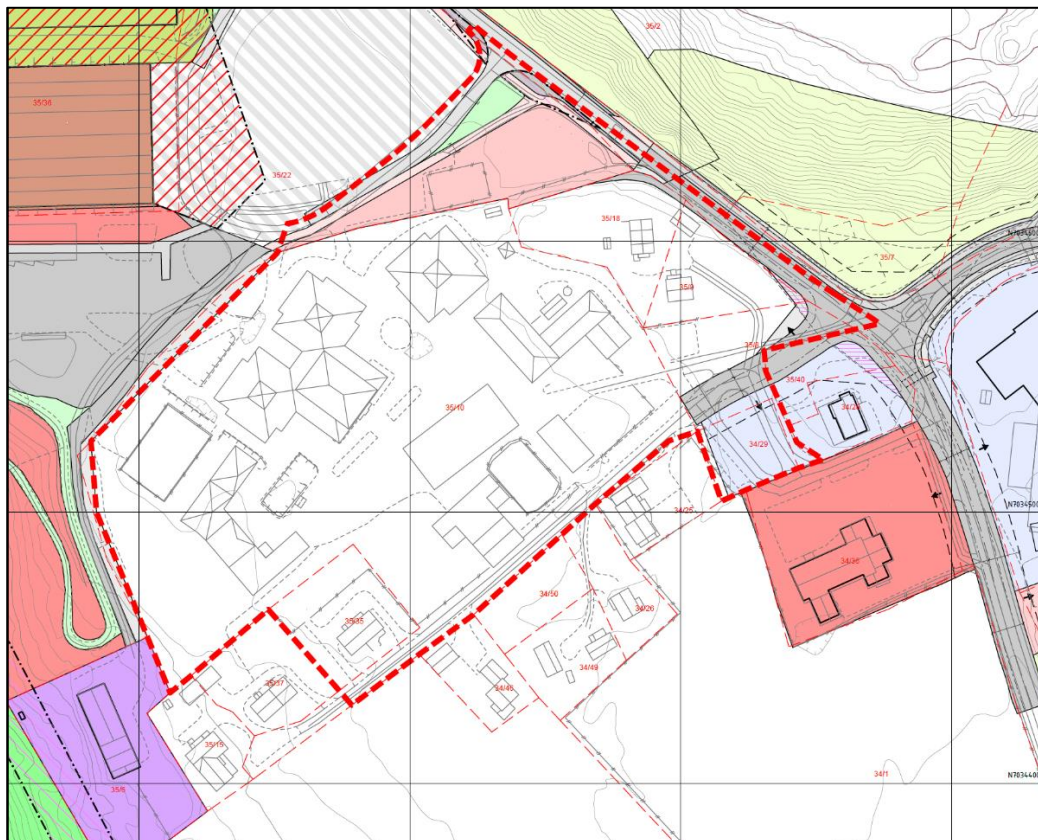
For alle områder innen kommunen som er omfattet av tidligere vedtatt reguleringsplan, skal reguleringsplanen fortsatt gjelde. Unntaket er der det ikke er samsvar mellom arealdelen og eldre reguleringsplaner, der gjelder arealbruken i kommuneplanens arealdel.

Bestemmelser i reguleringsplaner/detaljplaner skal fortsatt gjelde der kommuneplanens bestemmelser ville vært innskrenkende. Ellers gjelder kommuneplanens bestemmelser også innenfor regulererte områder.

Sør for planområdet er det lagt inn trasé for ny veg til Vardetun (idrettsanlegg og barnehage). Det er startet reguleringsplanarbeidet for denne nye vegtraseen.

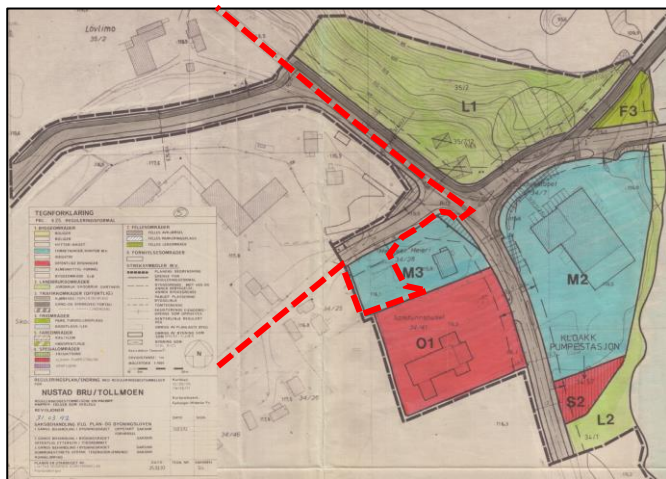
Gjeldende reguleringsplaner

For hoveddelen av skoleområdet foreligger det ingen reguleringsplan. Det foreslåtte planområdet berører imidlertid flere tilgrensende planer.



Figur 2-2: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplaner i området. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplest strek.

Oversikt over reguleringsplaner som blir berørt av forslag til detaljregulering:

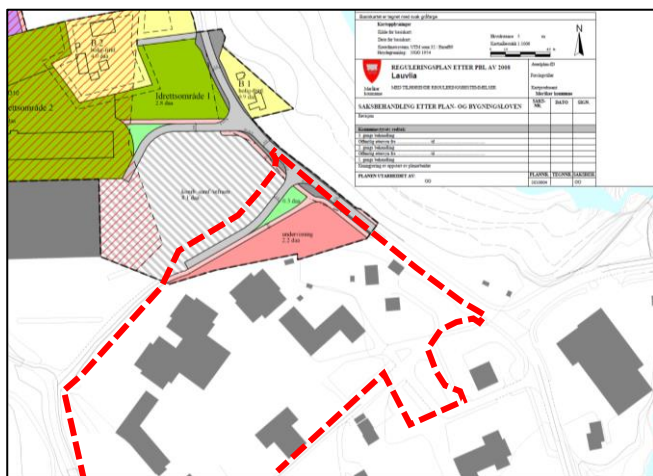


Figur 2-3: Vedtatt regulering, Nustad bru-Tollmoen (1992)

Reguleringsplan1992003 – Nustad bru – Tollmoen

Del av område M3 som er med i ny reguleringsplan for Meråker grunnskole. Det aktuelle område er avsatt til forretningsbygg med maksimalt 2 etasjer og tilhørende lager og parkeringsplasser.

Veg med gang/sykkelveg/fortau som ligger nord for område M3 på plankartet, er ikke bygget. Dette arealet er tatt med for å omregulere det i samsvar med eksisterende bruk og eiendomsforhold.

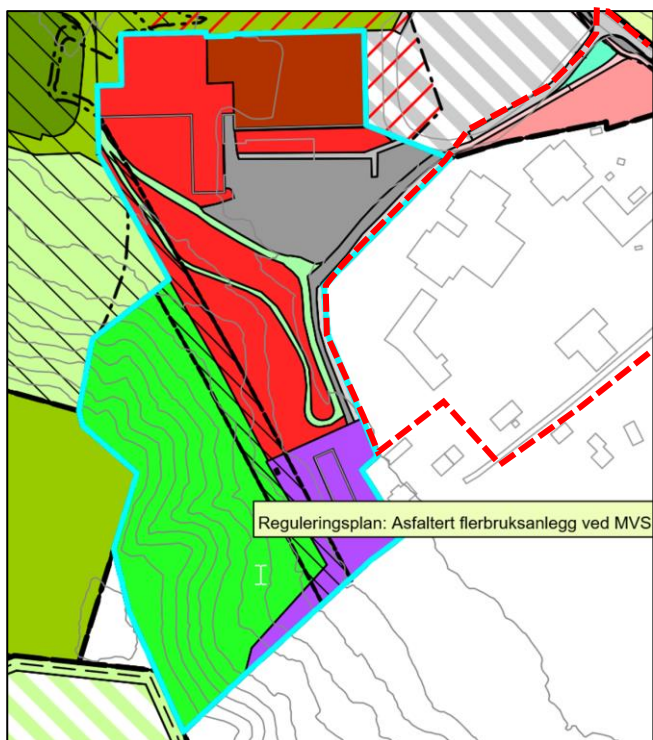


Figur 2-4: Vedtatt reguleringsplan, Lauvlia (2010)

Reguleringsplan 2010004 - Lauvlia

Området som er omfattet av nytt planforslag i reguleringsplan for Lauvlia vedtatt i 2010, er tatt med for å regulere atkomst veg i samsvar med eksisterende etablert veg. Aktuell del av denne planen er avsatt til undervisning, kjøreveg og gangveg. I bestemmelsene står det at i området tillates utendørsanlegg tilknyttet undervisning.

Det er ikke egne bestemmelser for kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen vegg grunn og grønnstruktur, som også ligger innenfor foreslått planområdet for Meråker grunnskole.



Figur 2-5: Vedtatt reguleringsplan, Asfaltert flerbruksanlegg ved MVS (1992)

Reguleringsplan 1992015 - Asfaltert flerbruksanlegg ved MVS (Meråker videregående skole)

Deler av denne planen var med i oppstartvarselet, men i planprosessen er det vurdert at ny plan bør legges i plangrensa mot denne.

Eventuell ny veg til lakseklekkeriet (lilla på plankartet) kan løses uten at eksisterende veg omreguleres.

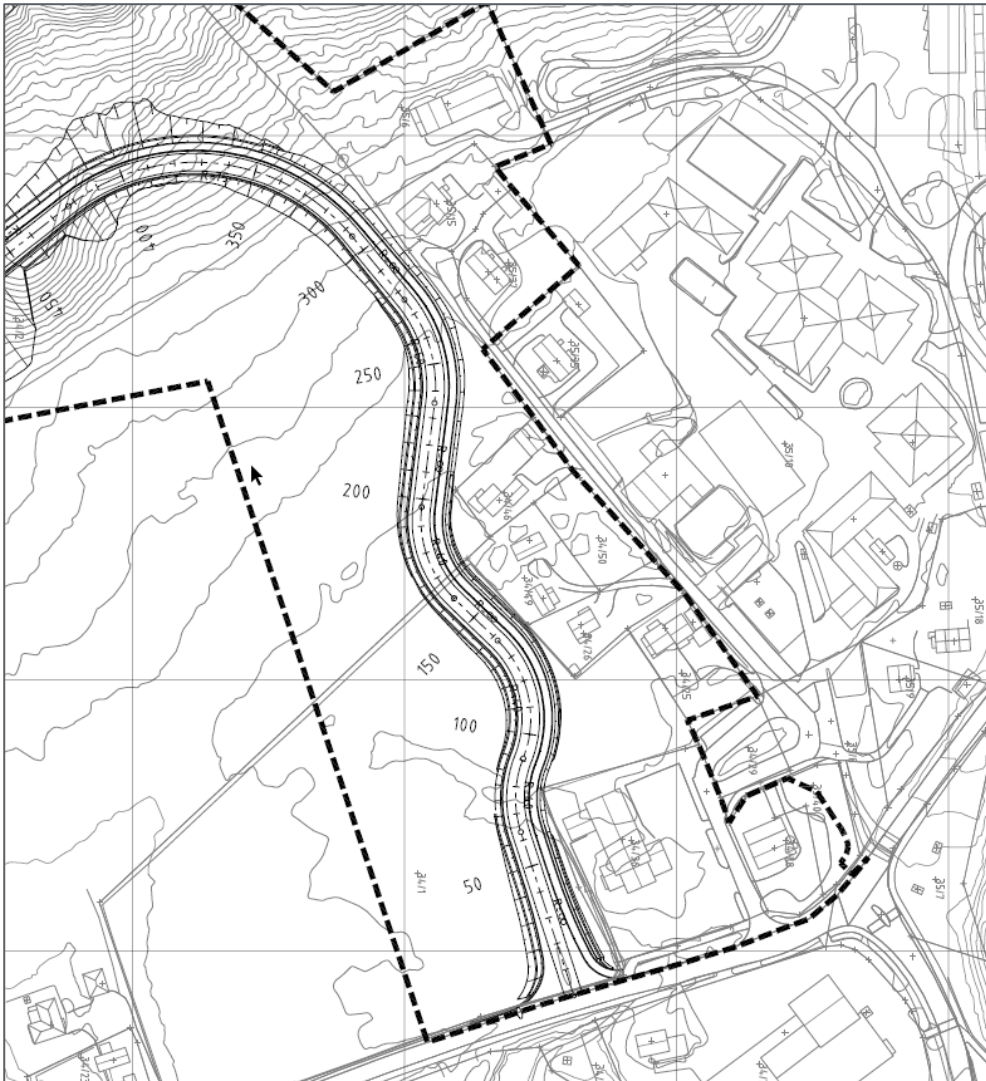
Reguleringsplanen inneholder ingen særskilte bestemmelser for vei og gangvei. Reguleringsplanen er vedtatt i 1992.

Hensikten med denne reguleringsplanen var å tilrettelegge for område for rulleskiløype i tilknytting til Meråker videregående skole.

Oppstart av reguleringsplan for ny veg til Vardetun

Det er startet planarbeid for denne vegtraseen som planlegges vest for planområdet i samsvar med kommuneplanens arealdel. Vegen skal gi en ny forbedret atkomst opp til idrettsanleggene på Vardetun og til barnehagen.

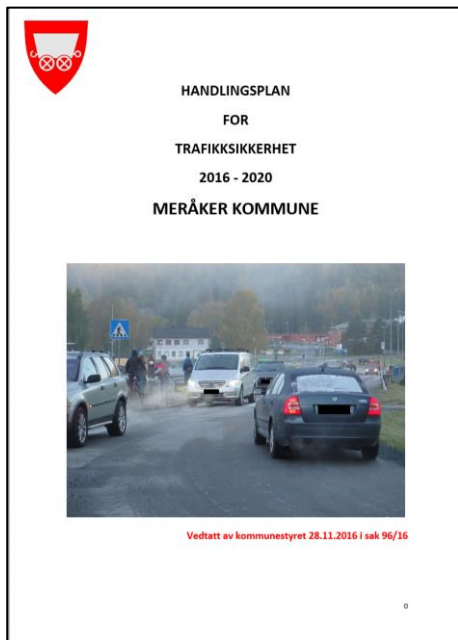
Bygging av vegen gir mulighet for at ny atkomst kan etableres til Stjørdalselvas lakselekkei, slik at dagens kjøreveg gjennom skoleområdet kan stenges.



Figur 2-6: Foreløpig skisse over ny vegtrase til Vardetun (kilde: Trønderplan AS)

Aktuelle temaplaner i Meråker kommune:

Handlingsplan for trafikksikkerhet 2016-2020 Meråker kommune



Handlingsplan for trafikksikkerhet ble vedtatt av kommunestyret i Meråker 28.11.2016, sak 96/16. Overordna mål er at Meråker kommune i arbeid med trafikksikkerhet legger til grunn 0-visjon om 0 drepte og 0 alvorlig skadde innenfor kommunens grenser.

Delmål er:

1. Gang- og sykkelveier skal prioriteres langs trafikkerte veier. Dette vil sikre alle, spesielt barn og unge i trafikken på vei til skole og fritidsaktiviteter, og øke deres fysiske aktivitet.
2. Redusere ulykkesrisiko på trafikkfarlige veier og ulykkesutsatte punkter.
3. Sette fokus på barn og ungdom i trafikken.
4. Samarbeide med lag og foreninger med fokus på arbeid med trafikksikkerhet.
5. Redusere viltpåkørsler i trafikken.

I handlingsplanen er følgende fysiske tiltak aktuelle i reguleringsplanarbeidet:

- Hjelp til gjennomgang av trafikksikkerheten i området stoppkryss – Coop – skoleområdene. Plan for bedring av trafikksikkerheten spesielt med tanke på gående og syklende. Tenk helhet og med tanke på ny vei til Egga.
- Godkjenning av skiltplan for skoleområdet. Oppfølging av parkerings- og kjøremønster.

Planstrategi 2020-2023 Meråker kommune

Planstrategien ble vedtatt i kommunestyre 22.06.2020. I oversikt over foreslåtte planoppgaver for 2020-2023 er kommuneplanens arealdel, plan for vedlikehold av kommunal bygningsmasse og trafikksikkerhetsplanen planer som vil kunne berøre skolen og skoleområdet.

Prosjektplan for skoleutbygging (Meråker grunnskole) – sept. 2020

Prosjektplanen beskriver prosjektplan til forprosjekt for utbygging av Meråker skole. Det er behov for sanering og fornyelse av skoleens bygningsmasse. Det legges opp til en kombinasjon av nybygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.

I henhold til økonomiplanen forutsettes det at utbyggingen skjer i to byggetrinn:

- Byggetrinn 1 med oppstart i 2020
- Byggetrinn 2 ca. 15 år etter byggetrinn 1.

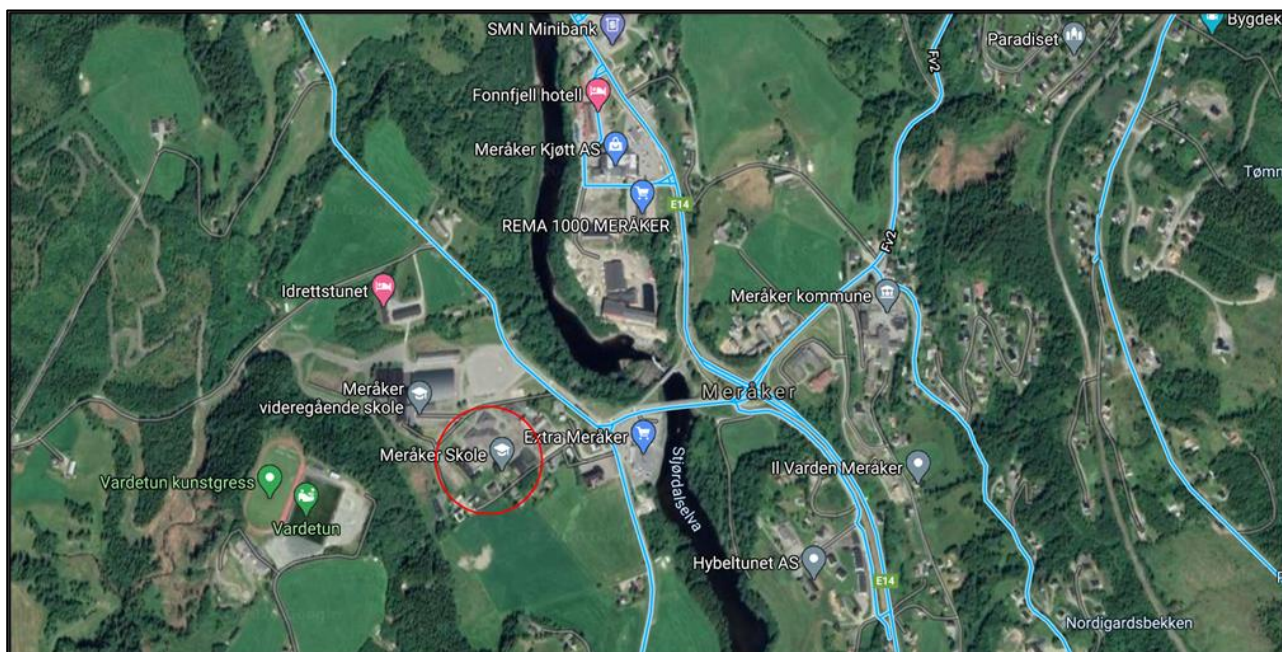
Det er satt av ca. 53 millioner kroner til byggetrinn 1 og 59 millioner kroner til byggetrinn 2 i økonomiplanen.

3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet ligger vest for Meråker sentrum og Stjørdalselva. Planområdet ligger hovedsakelig på den kommunale eiendommen gnr. 35, bnr. 10. Området grenser til boliger i øst og sør, Meråker videregående skole i nord og Stjørdalselva lakselekkeri og friområde i vest.

Området ligger nært Meråker sentrum. Fra hotellet og andre servicefunksjoner som ligger ved E14, er det ca. 1 km (0,5 km i luftlinje). Planområdet er ca. 40 daa. Tomten omfatter skolebygninger, uteområde og trafikkareal ved Meråker skole. Noen tilgrensende boligeiendommer er også inkludert i planområdet. Eiendommene som omfattes av planarbeidet er gnr. 35, bnr. 8, 9, 10, 18, 29, 35 og 40.



Figur 3-1: Oversiktskart (GoogleMap) som viser plassering av planområdet med rød sirkel

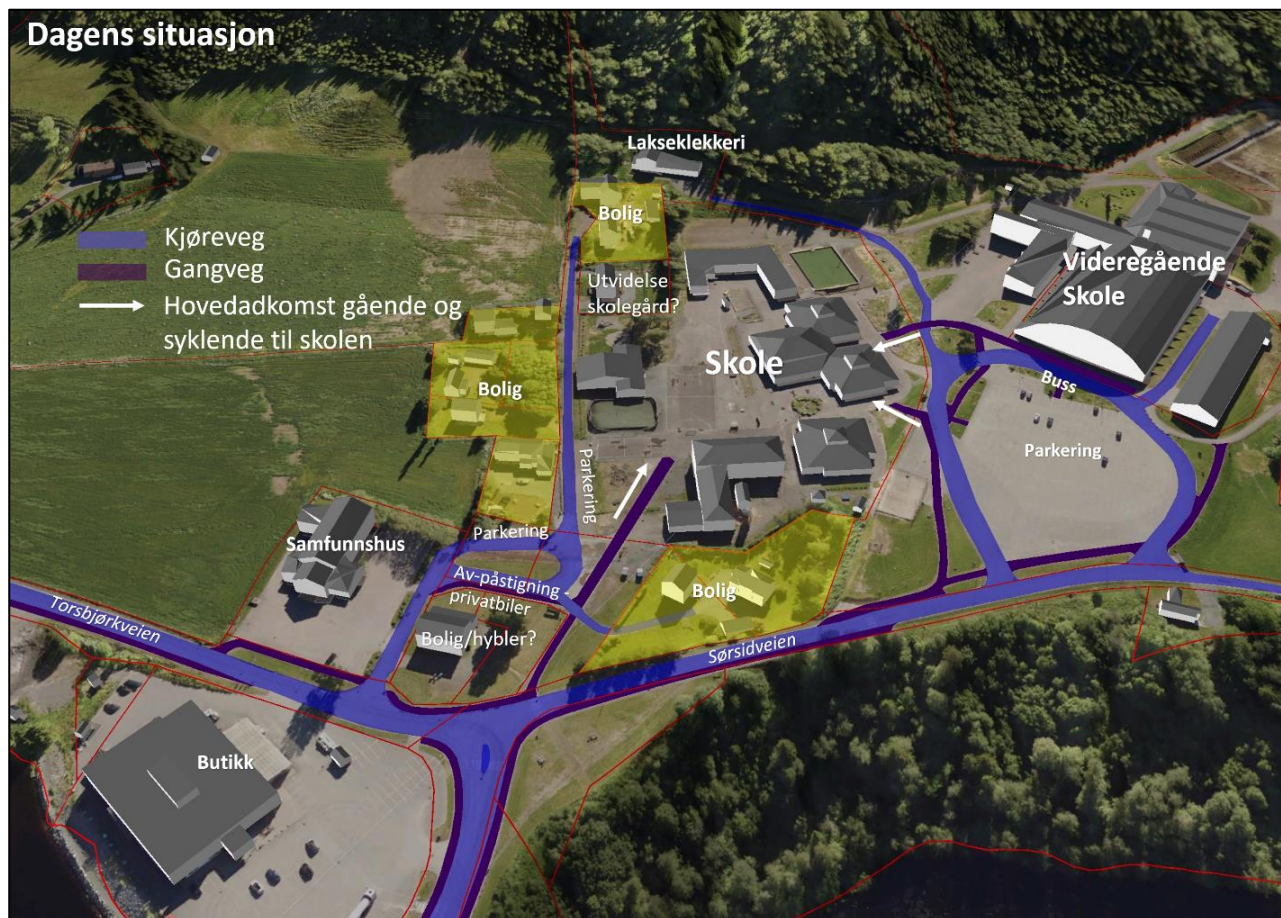
Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet brukes i dag til skole med tilhørende uteareal og trafikkareal. Meråker skole har klasser fra 1-10 trinn, 266 elever og 36 lærere (kilde; U.dir- skoleporten.) Området har felles avkjøring med Meråker videregående skole fra Sørsidveien (fylkesveg 6776) og en avkjøring til ansattparkering og av-/påstigningslomme fra Torsbjørkveien. Meråker videregående skole har ca. 160 elever på videregående trinn og ca. 40 studenter ved NORD universitetet.

Av-/påstigning fra busser skjer foran Meråkerhallen ved den videregående skolen.

Stjørdalselva lakselekkeri har i dag atkomstveg mellom Meråker videregående skole og grunnskoleområdet.

Sør for skolen ligger to boliger, det gamle meieriet som er i bruk som hybler og samfunnshuset. Vest for skolen ligger 6 boliger, hvorav en er kommunal og kan vurderes som utvidelsesområde for skolen ved behov.



Figur 3-2: Oversikt over dagens situasjon med kjøreveger og gangveger i området

Stedets karakter, topografi

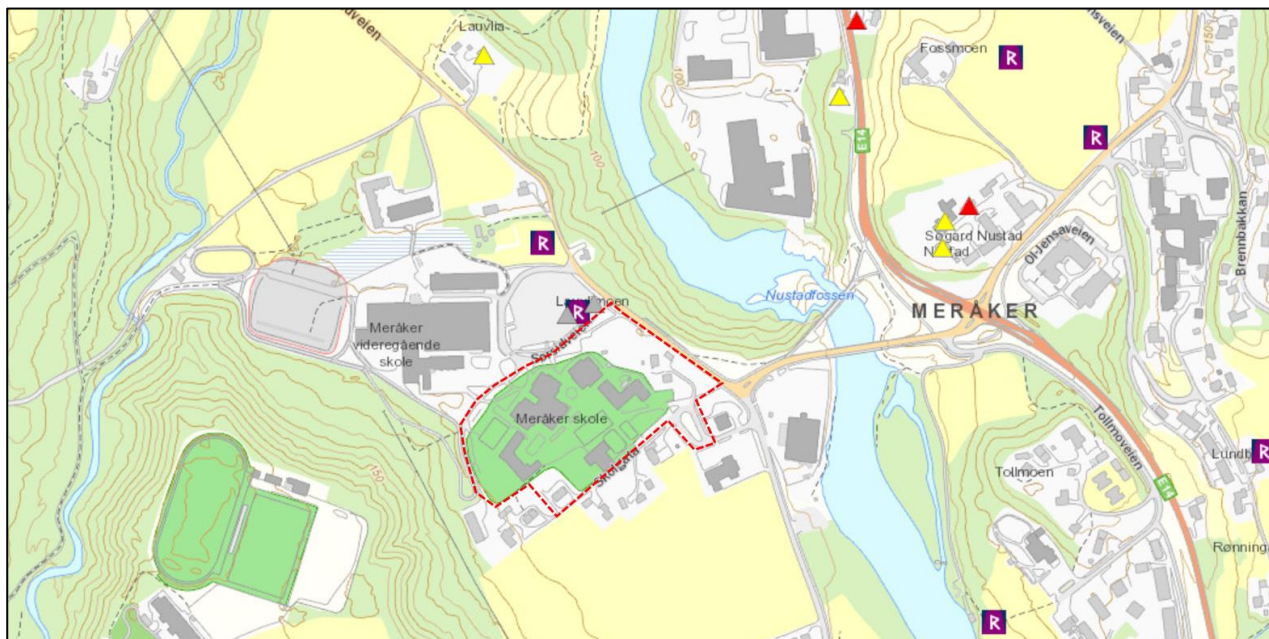
Planområdet ligger i et relativt flatt terreng. Det er bolig bebyggelse, næringsbebyggelse og samfunnshus spredt i området rundt skolen.



Figur 3-3: Foto fra området med standpunkt i krysset Sørsidveien – Torsbjørkveien (kilde: Google gatebilder).

Kulturminner og kulturmiljø

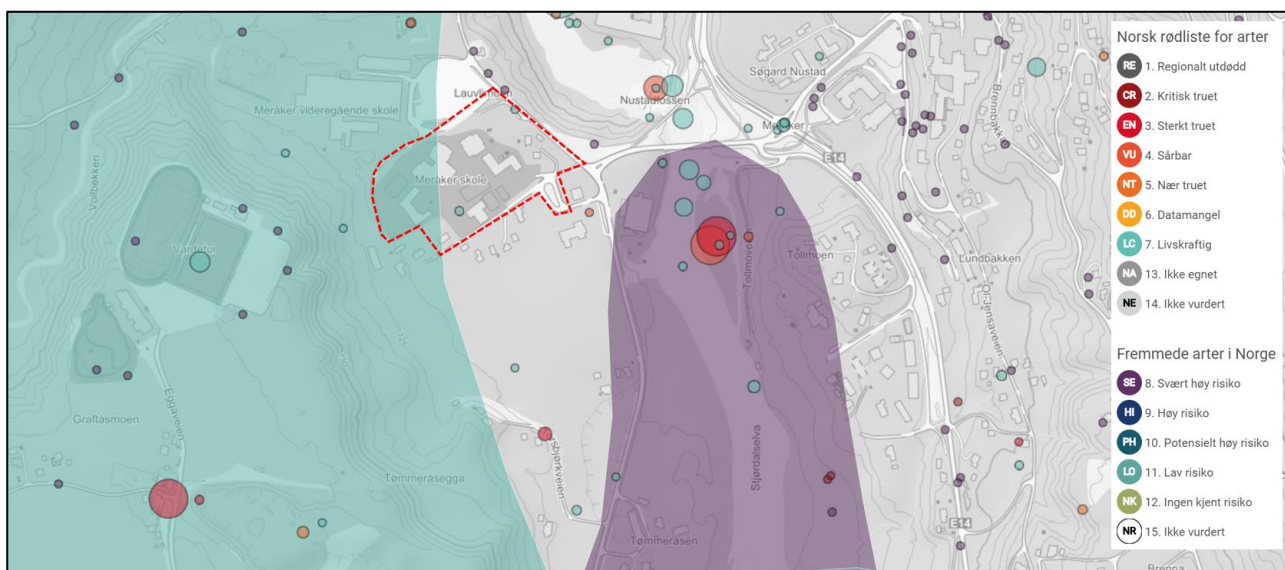
Ifølge Riksantikvarens kulturminnebase Askeladden (askeladden.ra.no) er det ikke registrert arkeologiske kulturminner eller kulturmiljøer med vernestatus innenfor planområdet. Det er heller ingen SEFRAK-registrerte bygg i planområdet. På Løvli, som ligger like inntil planområdet i nordvest, er det gjort løsfunn av steinkølle. På Lauvlimoen er det også to SEFRAK-registrerte bygninger (stabbur og våningshus).



Figur 3-4: Oversikt over kartlagte kulturminner og kulturmiljø i området. Planavgrensning er vist med rød stiplest strek.

Naturverdier

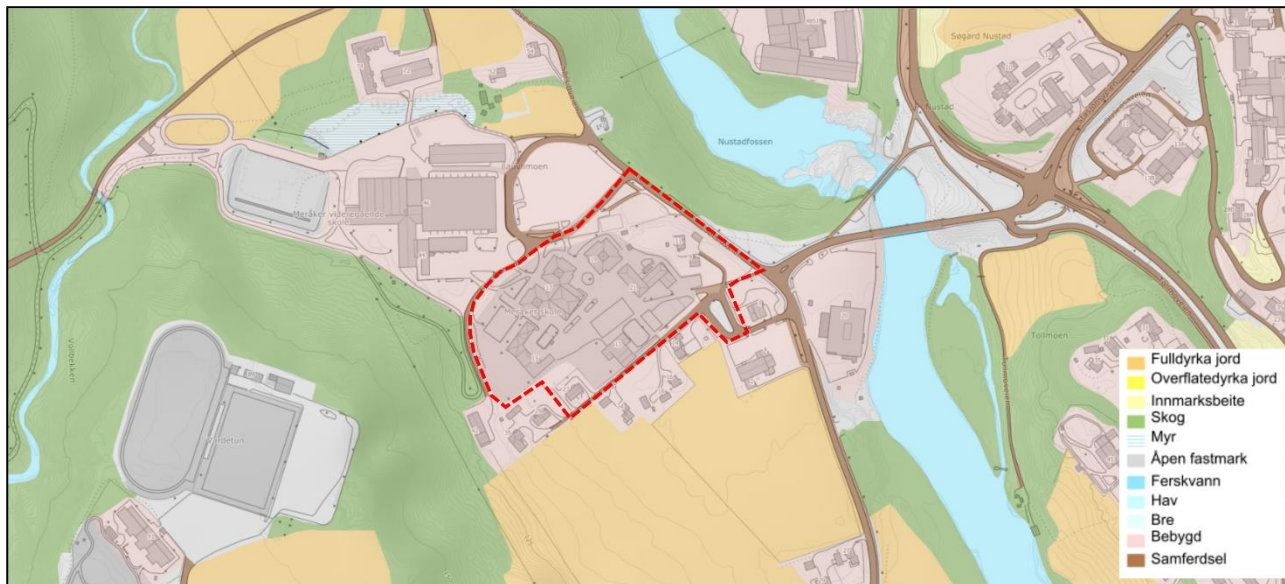
Innenfor planområdet er det i artskart i Artsdatabanken (www.artsdatabanken.no) er det registrert arten trollurt, men bestanden ansees som livskraftig i Norsk rødliste for arter.



Figur 3-5: Oversikt over kartlagte rødlistearter. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplest strek.

Arealbruk:

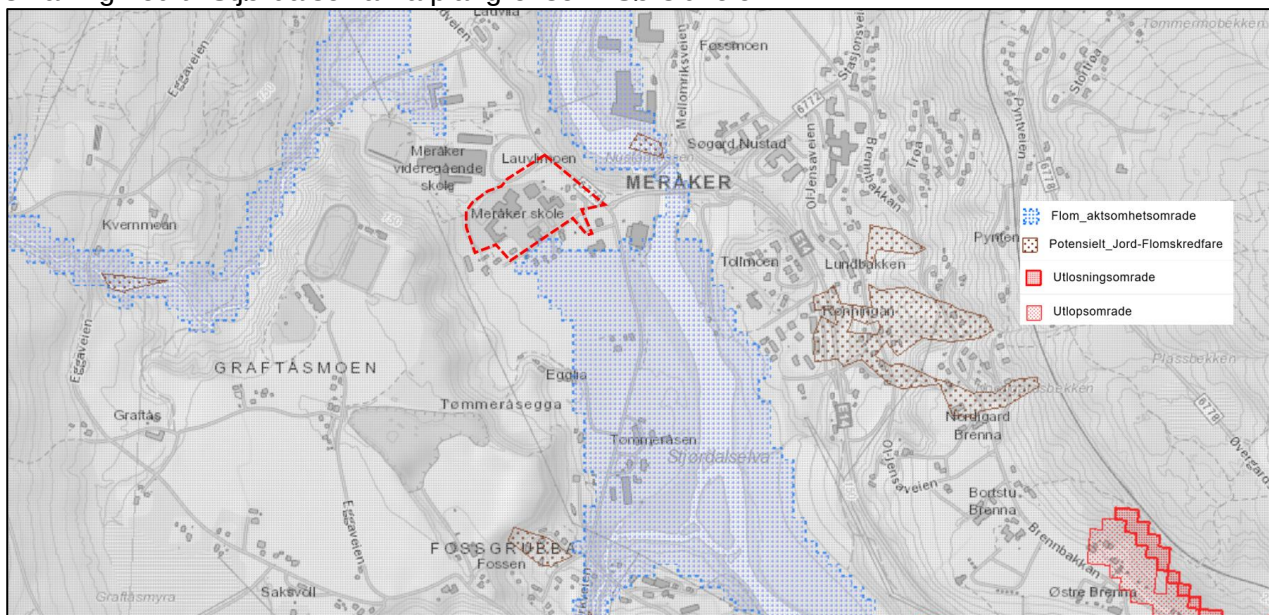
Hele planområdet er register som bebygd areal og veg. Dyrkamark er ikke berørt av planforslaget.



Figur 3-6: Arealressurser som er registrert i kartbasen AR5 Skog og landskap)

Naturfare

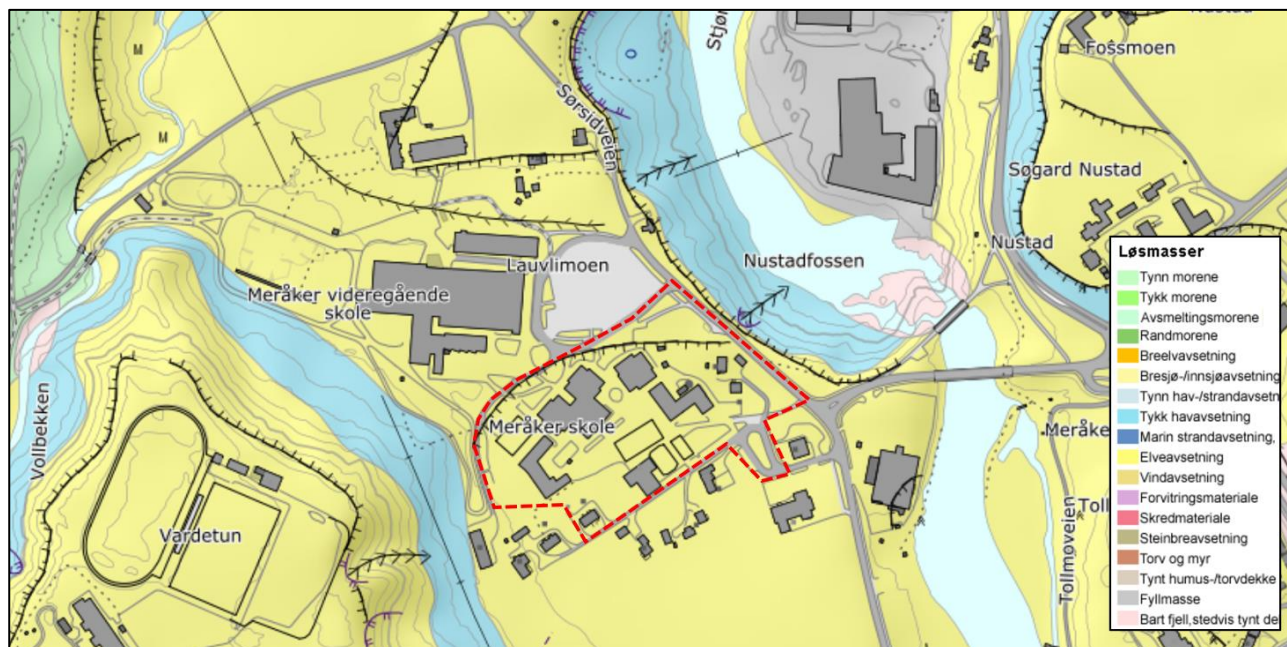
Det er ikke registrert flomfare eller skredfare innenfor planområdet jfr. NVEs skreddata. Inntil planområdet i sørøst er det et aktsomhetsområde for flom. Det er også kun 65 meter til en bratt skråning ned til Stjørdalselva fra plangrensen i Sørsidveien.



Figur 3-7: NVEs kart over aktsomhetsområder. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet strek

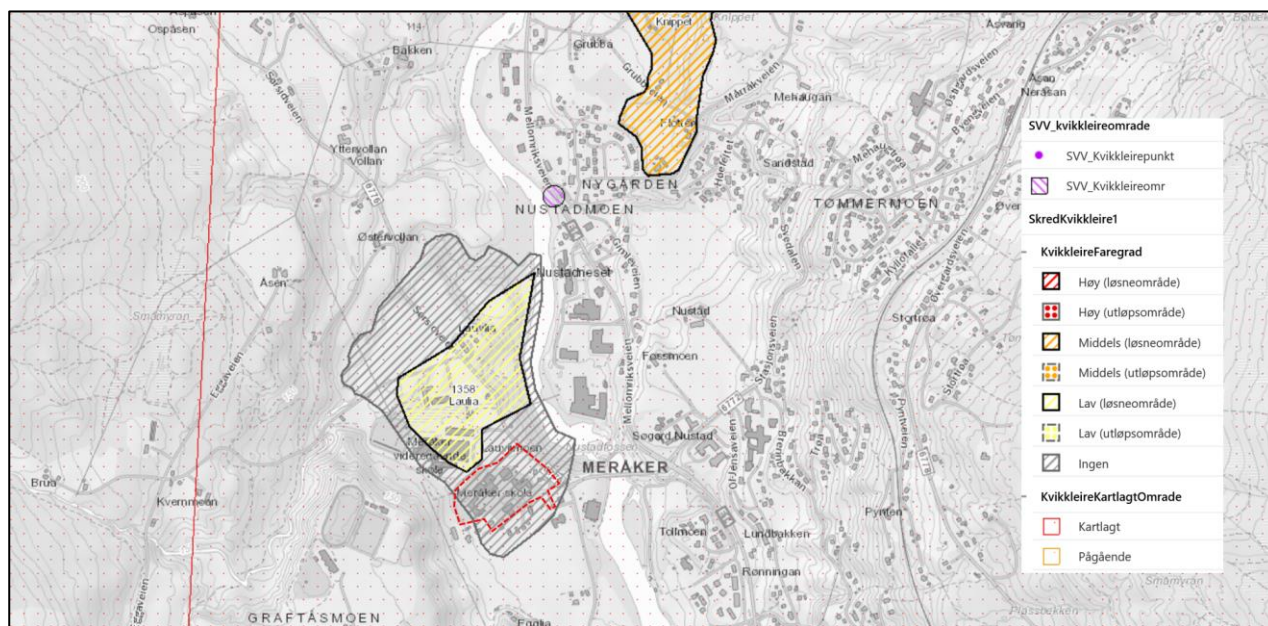
Ifølge NGUs løsmassekart består grunnen av elveavsetninger. De kvartærgeologiske kartene gir ingen informasjon om løsmassefordeling i dybden og kun begrenset informasjon om løsmassemekthet. Siden området ligger under marin grense er det sannsynlig at

elveavsetningene er avsatt senere enn havavsetninger og ligger oppå og dekker de eldre havavsetningene som kan inneholde ustabile masser.



Figur 3-8: NGUs løsmassekart. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiptet strek

I følge NVE's registreringer av kvikkleireområder, ligger planområdet nært område Lauvli som i NVE Atlas er klassifisert med lav faregrad for kvikkleire. Jfr. faktaark fra NVE, er et området som inkluderer planområdet undersøkt og konkludert med «Ingen» faregrad. Områdestabiliteten kan derfor ansees som avklart.

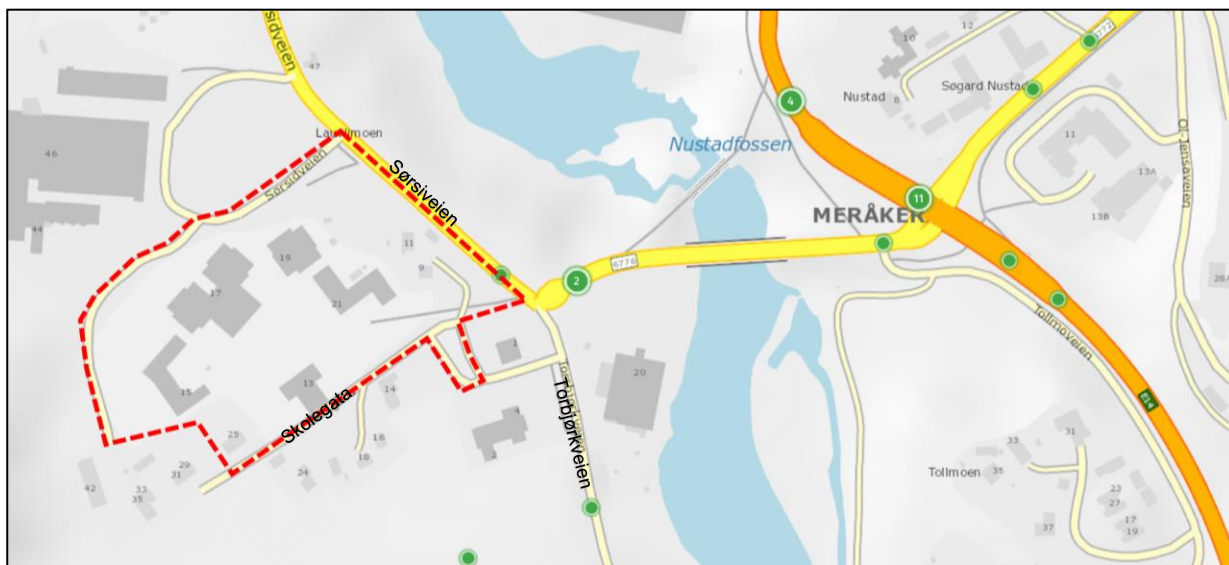


Figur 3-9: NVEs kart over faregrad kvikkleire. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiptet strek

Trafikkforhold

Fylkesveg 6776 (Sørsidveien) går forbi planområdet. Inntil skoleområdet er det to kommunale veger; Torsbjørkveien og Skolegata. Det er separate gang- og sykkelvegløsninger inn til skolen langs fylkesvegen.

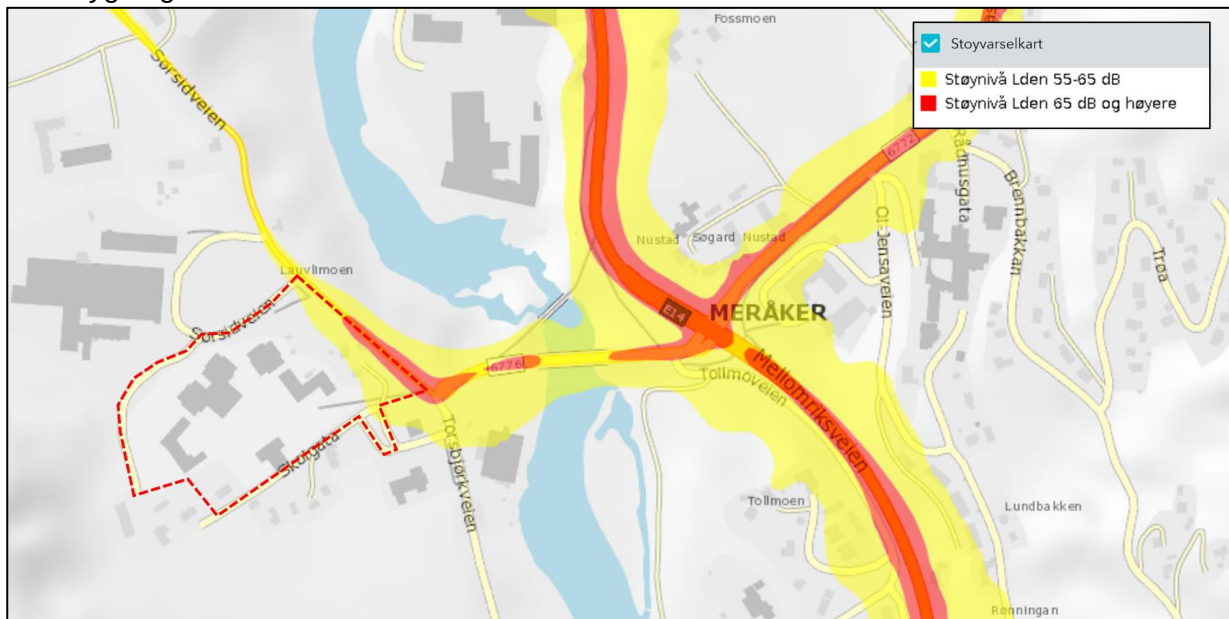
Fylkesvegen forbi skolen er registrert med årsgjennomsnittlig trafikk (ÅDT) på 3170. I krysset for fylkesvegen som ligger inntil planområdet er det registrert 3 trafikkulykker, to av dem er MC-ulykker med alvorlig skade. Det er også registrert en fotgjengerulykke med lettere skadeomfang.



Figur 3-10: Figur 14: NVEs kart over aktsomhetsområder. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet strek.

Miljøforhold - støy og annen forurensning

Deler av planområdet ligger i rød- og gul støysone. Det støyutsatte arealet nyttes ikke til skolebygninger eller uteområde for skolen.

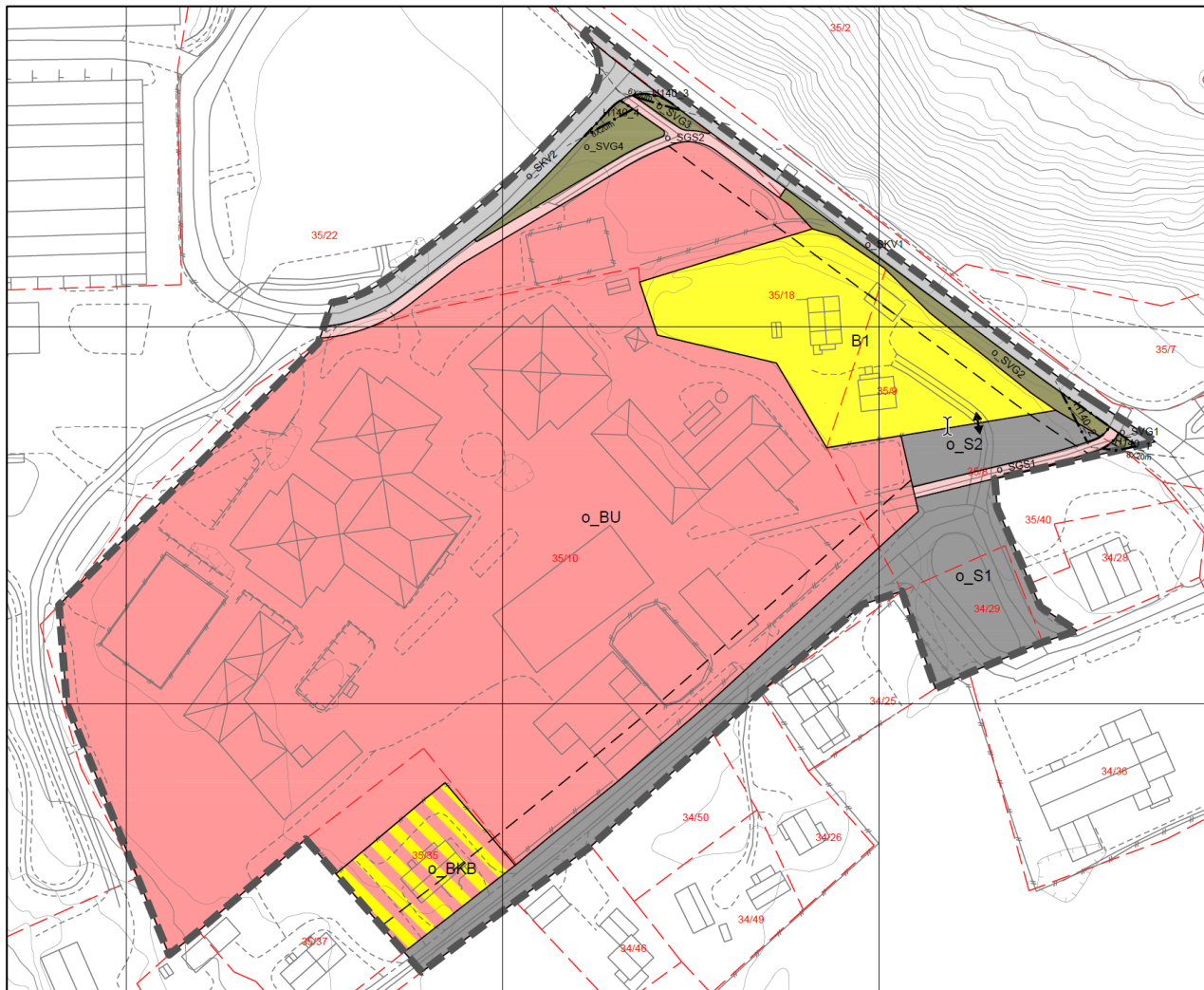


Figur 3-11: Utsnitt fra Statens vegvesens oversiktskart med støysoner for riks- og fylkesveger. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet strek. Deler av planområdet ligger i rød- og gul støysone.

4 Beskrivelse av planforslaget

Plankart

Det foreslås at området avsettes til offentlig privat tjenesteyting med underformål undervisning, samt trafikkformål.



Figur 4-1: Plankart

Arealtabell	Dekar
1110 – Boligbebyggelse	3,2 daa
1162 – Undervisning	25,9 daa
1803 – Bolig/tjenesteyting	1,1 daa
2001 – Samferdselsanlegg	3,4 daa
2011 – Kjøreveg	1,2 daa
2015 – Gang-/sykkelveg	0,6 daa
2013 – Annen vegggrunn - grøntareal	1,5 daa
Totalt alle kategorier:	36,2 daa

Område for undervisning:

Det er ikke stilt spesielle krav til plassering eller utforming av bebyggelsen bortsett fra byggegrense mot veg og generelle avstandskrav til naboeiendom. Innenfor rammen av utnyttelsesgrad og tillatt byggehøyde er det frihet til arkitektonisk utforming av ny skolebebyggelse.

Tillatt byggehøyde er satt til 12 m over gjennomsnittlig planert terreng, som er ca. 1,5 m høyere enn dagens høyeste skolebygg.

Tillatt utnyttelsesgrad er satt til 40%-BYA. I tillegg er det satt krav til minste uteoppholdsareal på 50m² pr. elevplass. Med dagens elevtall på 266 gir dette et minste uteareal på 13,3 daa. Området som er regulert til offentlig bebyggelse – undervisning er 25,9 daa. Dagens bebyggelse dekker i dag ca. 5,5 daa av dette arealet og utgjør en utnyttning på ca. 21%-BYA.

Parkering for bil og sykkel

Meråker har lite kollektivdekning utover skolebusser. Parkering ved skolen må derfor dimensjoneres ut fra at privatbil eller sykkel er, og i framtiden blir, det viktigste transportmidlet for ansatte ved skolen. Det er ikke satt maksimalkrav til parkering på området. Det må tilrettelegges for parkeringsplasser tilpasset skolens behov. Hoveddelen av parkering for Meråker grunnskole er i dag samlokalisert med Meråker videregående skole som ligger nord for planområdet. Det er i tillegg 28 egne parkeringsplasser innenfor planområdet.

I forhold til sykkelparkeringsplasser er det viktig at det legges til rette for at både elever og ansatte sykler til skolen. Tilstrekkelig med sykkelparkering, som er tilrettelagt for låsemulighet, og at et visst antall er under tak er derfor lagt inn som et krav i bestemmelsene.

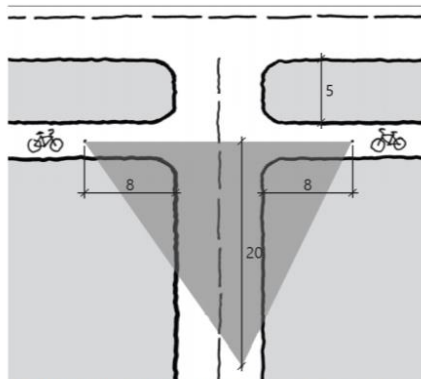
Trafikkløsninger

Det legges ikke opp til endrede trafikkløsninger for skoleområdet, men planen åpner for at nye løsninger kan etableres når ny veg til Vardetun blir etablert. Planen er åpen i forhold til å etablere nye atkomstmuligheter fra sør, og at gang-/sykkelløsning fra den nye vegen kan knyttes til skoleområdet.

Frisiktsoner for biltrafikk og gang-/sykkelveger er regulert inn i henhold til håndbok N100 ut fra følgende krav

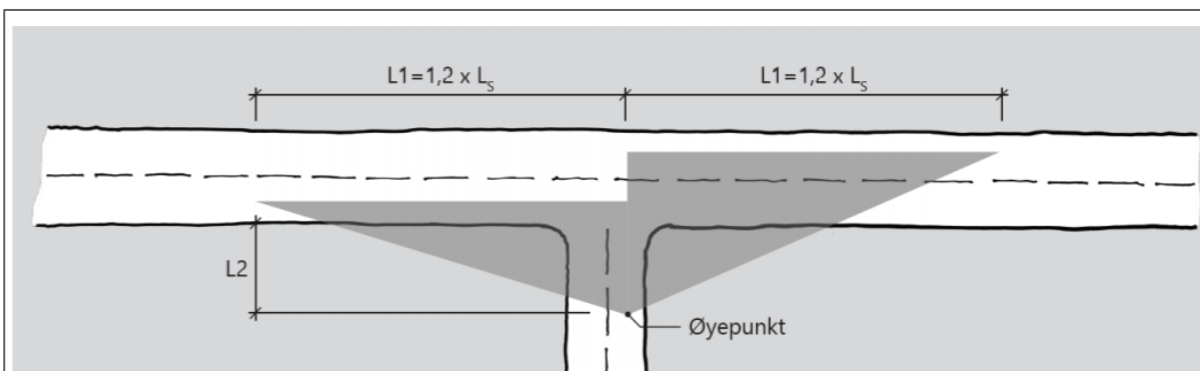
Sikt mellom gang- og sykkelveg/sykkelveg og veg/avkjørsel

Sikt mellom gang- og sykkelveg/sykkelveg og veg eller avkjørsel skal være i henhold til Figur D.28 eller Figur D.29.



Figur D.28: Sikt mellom gang- og sykkelveg/sykkelveg og veg der syklende på gang- og sykkelvegen har vikeplikt (mål i m)

I forkjøringsregulerte kryss er frisisiktsoneene satt ut fra følgende krav i håndbok N100:



Figur D.7: Siktkrav i forkjøringsregulerte kryss

Tabell D.3: Siktkrav i forkjøringsregulerte T- og X- kryss, $L2$ [m]

Trafikkmengde i sekundærveg	Fartsgrense primærveg [km/t]		
	30 og 40	50 og 60	80 og 90
ADT < 100	4	6	6
100 < ADT < 500	6	6	10
ADT > 500	6	10	10

I kryss og avkjørsler skal følgende verdier for stoppsikt benyttes:

- 20 m ved fartsgrense 30 km/t
- 30 m ved fartsgrense 40 km/t
- 45 m ved fartsgrense 50 km/t
- 60 m ved fartsgrense 60 km/t

I planområdet er fartsgrensen 40 km/t på Sørsidveien. Det gir krav til frisisiktsone på 6 x 36 meter.

Område for boliger:

Eksisterende boligtomter er videreført som bolig i reguleringsplanen. Atkomst er regulert i samsvar med dagens løsning, men planen åpner for å legge om atkomstvegen over det kommunale trafikkarealet ved behov.

Byggehøyde og utnyttelsesgrad er foreslått slik at boligene har mulighet for ordinær utbygging av bolig og garasje.

Område for kombinert formål:

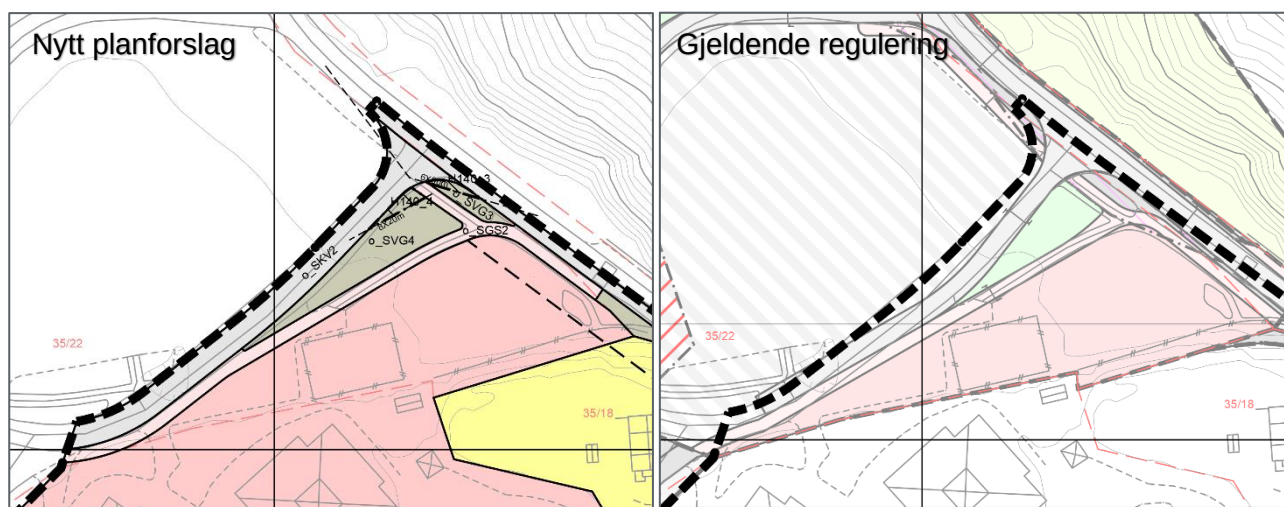
Det aktuelle arealet er en kommunal bolig som ligger inntil skoleområdet. Det er ikke tatt avgjørelse om boligen skal saneres og tomte innlemmes i skoleområdet, eller om den skal videreføres som bolig. Reguleringsplanen åpner derfor for begge løsningene. Valg av løsning vil få små konsekvenser for naboer eller omgivelsene forøvrig.

5 Virkninger av planforslaget

Forholdet til gjeldende planer

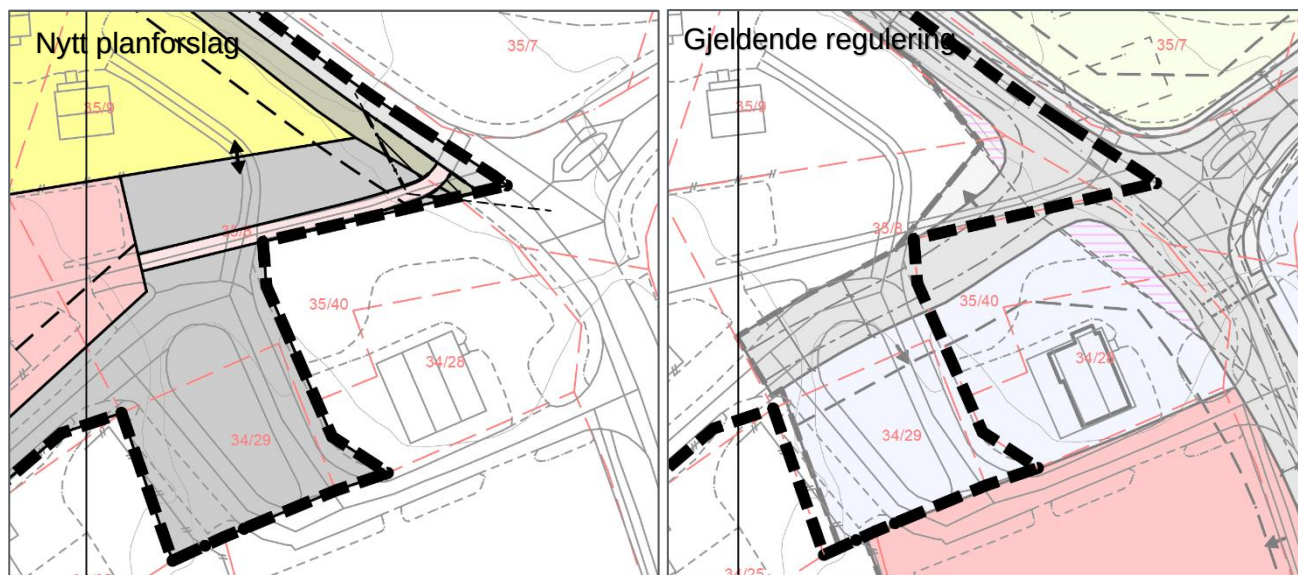
Planforslaget er i tråd med målsetninger og formål i overordnet plan og kommuneplanens arealdel. Planen stadfester i store trekk eksisterende situasjon og har små konsekvenser for området.

Forslag til detaljreguleringen vil overstyre mindre deler av to tidligere vedtatte reguleringsplaner. For Reguleringsplan 2010004 – Lauvlia blir plansituasjonen kun oppdatert i forhold til dagen situasjon ved at eksisterende veier reguleres slik som de er blitt etablert.



Figur 5-1: Ny og gammel plan i området som overlappes i reguleringsplan for Lauvlia

Reguleringsplan 1992003 – Nustad bru-Tollmoen.



Figur 5-2: Ny og gammel plan i området som overlappes i reguleringsplan Nustad bru-Tollmoen

I den gamle planen for Nustad bru-Tollmoen var det regulert inn en annen løsning for veg inn til området. Denne løsningen er forkastet for mange år siden og reguleres nå bort.

Stedets karakter og estetikk

Planforslaget vil ikke medføre endringer i forhold til stedets karakter og estetikk, men åpner for nybygg ved skolen som vil kunne prege området på en annen måte enn eksisterende bygg gjør. Arealformålet og innholdet i bebyggelsen vil fortsatt være den samme.

Naturverdier – krav i naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer av verdifulle naturverdier i området eller sannsynlig at det finnes slike verdier innenfor et bebygd og intensivt brukt området. Det vurderes at tiltaket ikke er til risiko for skade på naturmangfold ift. prinsippene nedfelt i naturmangfoldloven (NML) §§ 8-12. Det vurderes at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Jordressurser

Planforslaget berør ikke dyrka mark.

Rekreasjonsinteresser, nærmiljø, friluftsliv og folkehelse

Arealformålet og innholdet i bebyggelsen vil fortsatt være den samme. Det vurderes ikke å bli noen konsekvenser for rekreasjon, nærmiljø, friluftsliv eller folkehelse.

Barn og unges oppvekstsvilkår, herunder eventuelle erstatningsareal for lekeområder

Tilrettelegging for nye oppgraderte undervisningsbygg vil være positivt for barn og unges oppvekstsvilkår. Reguleringsplanen stiller krav om utomhusplan som kan bidra til å heve kvaliteten på skolens uteområder.

Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet

Planforslaget inneholder ikke endringer i trafikkkløsningene rundt skolen.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget har små konsekvenser for klima eller ytre miljø. Oppgradering av skolens bygninger gir mulighet for mer miljøvennlige bygninger i forhold til bl.a. energibruk.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ny bebyggelse for undervisning ved Meråker grunnskole vil innebære en stor investering for Meråker kommune. Nytt undervisningsbygg er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og vedtatt økonomiplan.

ROS-analyse

Det er utført en risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget. Sammendrag fra ROS-analysen er som følger:

I forbindelse med detaljregulering for Meråker grunnskole, er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Denne skal etterkomme plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser jfr. plan- og bygningsloven § 4-3. ROS-analysen bygger på «Helhetlig ROS-analyse for Meråker kommune», vedtatt av kommunestyret 09.12.2019.

Kvikkleireskred er hendelse som i utgangspunktet vil ha høyt fokus i risikovurderingen. Det aktuelle området, som tidligere har vært registrert som kvikkleireområde, er gjennom konkrete undersøkelser «friskmeldt» i forhold til områdeskred. kilde: Faktaark for kvikkleiresone 91358 fra NVE)

I fareidentifiseringen er følgende farer blitt påvist og utredet nærmere:

- Trafikksikkerhet
- Overvann
- Anleggsarbeid i skoleområdet.

Det er gjennom ROS-analysen identifisert tiltak som av hensyn til samfunnssikkerhet er nødvendig å gjennomføre for å unngå sårbarhet i planområdet. Tiltakene er oppsummert i kap. 1.6.

Tiltak er innarbeidet i reguleringsplanen, og stiller krav til oppfølging ved videre prosjektering, byggesøknad og anleggsgjennomføring.

Med gjennomførte tiltak vurderes utbygging av området å ha lav samfunnsrisiko.

6 Planprosess og innkomne innspill

6.1 Planoppstart og medvirkningsprosess

**VARSEL OM IGANGSATT
REGULERINGSARBEID**

Meråker grunnskole



I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av detaljregulering for Meråker grunnskole. Planområdet er ca. 40 daa og omfatter tomt, uteområde og trafikkareal ved Meråker skole. Eiendommene som omfattes av planarbeidet er gnr. 35, bnr. 8, 9, 10, 18, 29, 35 og 40. Berørte grunneiere og naboer vil bli tilskrevet om planarbeidet.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for framtidig utbygging av Meråker grunnskole og avklaring av bl.a. atkomstforhold. Forslagsstiller er Meråker kommune.

Planen blir utarbeidet som en detaljregulering, og innholdet vil i hovedsak samsvare med kommuneplanens arealdel, hvor området er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting. Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning jfr. pbl. § 4-2.

For evt. innspill til eller ytterligere opplysninger om reguleringsplanen kontaktes:

Norconsult AS v/ arealplanlegger Pål S Gauteplass
tlf. 41420240 / e-post: p.al.gauteplass@norconsult.com
eller Meråker kommune Arne Ketil Auran, tlf. 97662840 /
e-post Arne.Ketil.Auran@meraker.kommune.no.

Frist for innspill til planarbeidet er 24.04.2020.

 **Meråker kommune**  Norconsult

Oppstartsmøte er gjennomført med Meråker kommune 16.12.2019.

Varsel om igangsatt detaljregulering for kunngjort i avisa Bladet 14.03.2020 og på Meråker kommune og Norconsults nettsider. Frist for innspill til planarbeidet var satt til 24.04.2020.

Det er sendt ut brev til berørte grunneiere, naboer og overordna myndigheter. Det har kommet inn 8 merknader ved kunngjøring av planoppstart. Sammendrag av innspillene er gjengitt i tabellen på de neste sidene.

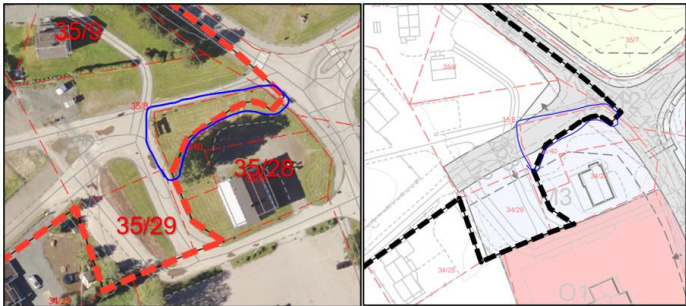
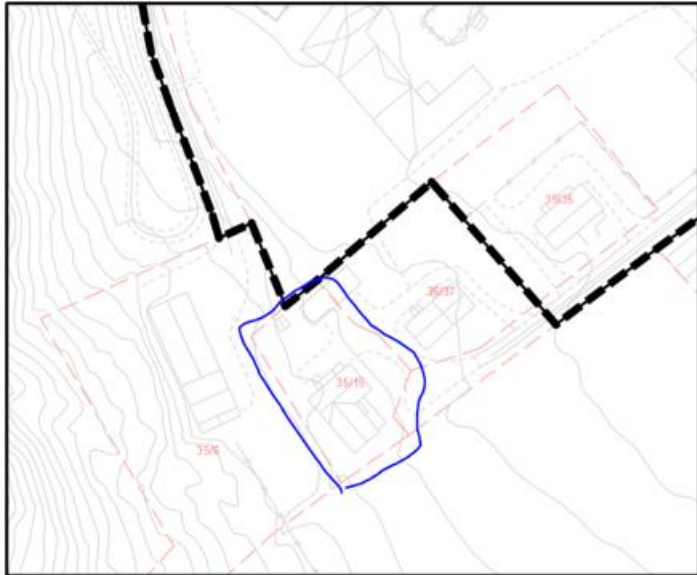
Det planlegges å holde et åpent informasjonsmøte om skoleutbyggingen, hvor det også informeres om reguleringsplanen. Møtet planlegges i høringsperioden for reguleringsplanen slik at innspill fra møtet kan tas med i sluttbehandling.

Figur 6-1: Annonse i avisa "Bladet" 14.03.2020

6.2 Sammendrag av merknader ved planoppstart

Avsender	Høringsinnspill	Vurdering:
Fylkesmannen i Trøndelag (FM)	<u>Landbruk:</u> Det bør legges vekt på å utvikle hensiktsmessige og framtidsretta løsninger for skolens behov gjennom god og effektiv bruk av arealene innenfor planområdet. På denne måten kan et eventuelt framtidig press på tilgrensende jordbruksareal reduseres. <u>Klima og miljø:</u> Det må legges vekt på høy arealutnyttelse, samt styrking av sykkel og gange som transportform. Det må stilles krav om effektive parkeringsløsninger der det settes maksimumskrav for parkeringsplasser pr. ansatt. Det bør legges til rette for ladning av elbil, videre må det settes av godt utformet og tilstrekkelig areal for sykkelparkering både for elever og ansatte. Retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, grenseverdier for støy og veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-128) må legges til grunn for planarbeidet. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5. Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Med bakgrunn i tidligere bruk av området, er det mulig at planområdet inneholder forurenset grunn. Minner om kravet til håndtering etter kap. 2 i forurensningsforskriften. Planen må inneha en vurdering av hvordan overvann skal håndteres. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnettet. <u>Helse og omsorg</u> Medvirkning tidlig i planfase er viktig og flere brukergrupper bør engasjeres, slik at det sikres aktivt bred brukervedvirkning i planleggingen. Utformingen av uteområdet har betydning for trivsel og helse. Tilgangen på lys og sol bør vurderes og prioriteres. Det må legges vekt på god oversikt over uteområdene og mulighet for voksenkontroll. <u>Universell utforming:</u> Krav i TEK ivaretar universell utforming, men det bør likevel være et plantema hvilke overordnede tilpasninger som gjøres for planområdet. Dette bør framgå av høringsforslaget og det bør stilles tydelig kvalitetskrav i bestemmelsene. <u>Trafikksikkerhet:</u> Trafikkavvikling og trafikksikkerhet for myke trafikanter under anleggsfase og ved ferdigstilling må belyses godt når planen kommer til høring. <u>Bygg- og anleggsfase:</u> Det bør stilles krav om at det blir utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen bør redegjøre for; trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping. Planen må sikre at nødvendige beskyttelsestiltak er etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.	<i>Innspillet er tatt til orientering.</i> <i>Det er ikke satt krav om maksimalt antall p-plasser, siden mye av dagens parkering ligger utenfor planområdet og det i praksis ikke er alternative kollektiv-transport-muligheter for ansatte ved skolen</i> <i>Er fulgt opp i bestemmelsene</i> <i>Er fulgt opp i bestemmelsene</i> <i>Er fulgt opp i bestemmelsene</i> <i>Er fulgt opp i bestemmelsene</i> <i>Punktet følges opp videre i utbyggingsprosjektet for skolen.</i> <i>Er fulgt opp i bestemmelsene</i> <i>Fulgt opp med krav i bestemmelsene</i> <i>Fulgt opp i bestemmelsene.</i>

	<u>Samfunnssikkerhet:</u> Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Ettersom området ligger innenfor kvikkleirefarezone 1358 Lauvli, må dette temaet belyses i ROS-analysen. Det minnes om diverse minimumskrav til innhold i ROS-analysen. Minner om mulighet for dialog med fylkesmannens fagavdelinger og mulighet som finnes til drøfting av problemstillinger gjennom regionalt planforum.	<i>Fulgt opp i eget dokument</i>
Trøndelag fylkeskommune (FK)	Vurderer det som liten risiko for at det finnes uregistrerte kulturminner i området, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Foreslår tekst tatt inn i bestemmelsene som gjelder dette. Viser til Statens vegvesens uttalelse som gjelder trafiksikkerhet. Minner om at estetikk og universell utforming skal ivaretas i planleggingen.	<i>Fulgt opp i planarbeidet</i>
Statens vegvesen (SVV)	Det gis følgende råd til planarbeidet: - Sikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter bør prioriteres i planen. Myke trafikanter skal gis korteste, tilrettelagte, veg mellom naturlige målpunkt, separert fra kjøretrafikk så godt det lar seg gjøre. - Kryssingspunktene over fv. 6776 er særlige kritiske områder, bevisstheten omkring konflikt mellom myke trafikanter og biltrafikk må også følges internt i skoleområdet. - Ansatteparkering og hente-/bringeområde for foreldrekjøring kan med fordel trekkes unna skoleområdet, slik at nærtrafikken i størst mulig grad kan skje til fots. - Bussholdeplass ved skoler er komplisert og arealkrevende, og kan også med fordel trekkes noe unna skolebygningene. - Det ligger videre en mulig konflikt mellom gående og syklende. Om mulig bør det søkes separate tilbud også for disse - Snarveger er spesielt viktig i skolesammenheng, og bør tilrettelegges snarere enn motarbeides. - Næringstrafikk til/fra skolen er krevende på begrenset areal. Arealknapphet kan avhjelpes med organisering og begrensede tidsluker for slik trafikk Involvering av ulike brukergrupper som beskrevet fra oppstartsmøtet er fornuftig	<i>Det er vurdert at dagen trafikk-løsninger er tilfredsstillende i forhold til fotgjengertrafikk og bussløsning, parkering og av/påstigning fra privatbiler. Kryssingspunktene over fv. 6776 som ligger utenfor planområdet er de mest kritiske punktene i forhold til trafiksikkerhet.</i>
NVE	NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart om at tema som flom, erosjon, skred, vassdrag- og grunnvannstiltak og energianlegg, må ivaretas i planarbeidet.	<i>Innspillet er tatt til orientering og fulgt opp i planarbeidet.</i>
Sametinget	Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner likevel om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. For forhold som angår reindrift forutsetter de dialog med reindriftsforvaltningen og de gjeldende reinbeitedistrikt.	<i>Innspillet er tatt til orientering. Påminning om aktsomhetsplikt for kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.</i>
Mattilsynet	Planområdet omfatter ikke arealer der det må tas særskilte drikkevannshensyn. Private vannkilder har ikke mattilsynet oversikt over, og det må undersøkes om det finnes slike som kan bli berørt. Ellers ingen innspill til planarbeidet.	<i>Innspillet er tatt til orientering. Det er ingen drikkevannskilder som er berørt av reguleringsarbeidet.</i>

Kjell Almåsbygg (berørt grunneier/nabo)	Ber om at de delene av hans eiendom som er tatt med i planområdet trekkes ut. 	Hele eiendommen er i henholdt til innspillet trukket ut av reguleringsområdet
Per Merakerli (nabo)	Ønsker mer informasjon om planen for skolen, og hva slags negative konsekvenser det får i forhold til bl.a. vei og støy. 	<i>Det blir minimale konsekvenser for den aktuelle eiendommen.</i> Orientering om planarbeidet og videre prosess er oversendt nabo.