



## Meråker kommune

Arkiv: 2019002  
 Arkivsaksnr: 2019/648-19  
 Saksbehandler: Bjørn Gunnarsson

### Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	50/20	09.07.2020
Kommunestyret	54/20	31.08.2020

### Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet - vedtak

#### Journalposter i sak

- |    |   |                                                                                                                                                     |                                  |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | I | Kopi av Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Kirkebyfjellet - etablering av ny paviljong for servering - konferanse og alpinksfé | FYLKESMANNEN I TRØNDELAG         |
| 2  | X | Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet - oppstartmøte                                                                                        | Bjørn Gunnarsson                 |
| 3  | I | Innspill til varsel om oppstart av planarbeid for ny paviljong Kirkebyfjellet                                                                       | TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE          |
| 4  | I | Planforslag                                                                                                                                         | Advansia v/Line Snøfugl Storvik  |
| 5  | S | Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet - høring                                                                                              |                                  |
| 6  | X | Særutskrift Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet - høring                                                                                  |                                  |
| 7  | U | Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet - høring                                                                                              | FYLKESMANNEN I TRØNDELAG m.fl.   |
| 8  | I | Sametingets uttalelse til høring - Reguleringsplan Kirkebyfjellet - Meråker kommune                                                                 | SAMEDIGGI / SAMETINGET           |
| 9  | I | Høring reguleringsplan Kirkebyfjellet                                                                                                               | AS MERAKER BRUG                  |
| 10 | I | Merknader til høring av forslag til reguleringsplan Kirkebyfjellet - Planid 2019002                                                                 | Gunhild Kvistad og Atle Dengerud |
| 11 | I | ROS analyse                                                                                                                                         | ADVANSIA AS                      |
| 12 | I | Merknader til reguleringsplan Kirkebyfjellet                                                                                                        | VIKING VENTURE AS                |
| 13 | I | Klage på reguleringsplan Kirkebyfjellet                                                                                                             | Stig Werner Waade m.fl.          |
| 15 | I | Uttalelse - reguleringsplan for Kirkebyfjellet - Meråker kommune                                                                                    | FYLKESMANNEN I TRØNDELAG         |
| 16 | I | Uttalelse - reguleringsplan for Kirkebyfjellet                                                                                                      | FHF                              |

18	I	Fylkeskommunens uttalelse til høring av Kirkebyfjellet - Reguleringsplan - Planid 2019002	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
19	S	Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet - vedtak	
20	X	Kart Masterplan fase 1	Bjørn Gunnarsson
21	X	Kart masterplan kirkebyfjellet	Bjørn Gunnarsson

**Vedlegg:**

699767\_vedlegg - 2020-03-03 Plankart-A3-L  
699767\_vedlegg - 2020-2-2 Planbeskrivelse  
699767\_vedlegg - 2b. Bestemmelser word 3.3.20  
699767\_vedlegg - Forenklet KU  
Kart masterplan kirkebyfjellet  
699767\_vedlegg - ILLPLAN-03032020

**Kommunedirektørens forslag til**

**Innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Meråker kommune detaljreguleringsplan Kirkebyfjellet - plan ID 2019002.

**Behandling i Formannskap - 09.07.2020 :**

**Innstilling i Formannskap - 09.07.2020 :**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt

**Behandling i Kommunestyret - 31.08.2020 :**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret - 31.08.2020 :**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Meråker kommune detaljreguleringsplan Kirkebyfjellet - plan ID 2019002.

## Saksopplysninger

Hovedhensikten med reguleringsplan Kirkebyfjellet er å legge til rette for etablering av ny paviljong for konferanse, servering og alpinkafé, som en utvidelse av Kirkebyfjellet konferansesenter, beliggende ved alpintrasé i Meråker Alpinsenter.

Planarbeidet ble anbefalt igangsatt i oppstartsmøte med Meråker kommune, 26. april 2019.

Forslagsstillers intensjon er å ha en god dialog med berørte interesser under plan- og byggeprosessen. Naboer og berørte er kontaktet og informasjon er lagt på hytteforeningens hjemmeside. Åpent informasjonsmøte ble holdt 14. juni på Kirkebyfjellet konferansesenter.

Det er holdt møter med AS Meraker Brug underveis i planarbeidet.

Varsling for øvrig, inkl. relevante myndigheter, etter liste og i samråd med Meråker kommune.

## Dagens Planstatus

### Kommuneplanens arealdel vedtatt 27.04.2015

Gjeldende kommuneplan, stadfestet i 2015 er planområdet avsatt til «fritidsbebyggelse» - nåværende – dvs. allerede regulert og «kombinert bebyggelse og anlegg» - nåværende/ regulert.

### Flatereguleringsplan «Fagerlia øvre», vedtatt 29.05.2007

Området er regulert til Kombinert formål, K1, for fritidsbebyggelse og turistanlegg med %-BYA=20%, privat parkering P1, samt Spesialområde Skianlegg, S1. Planområdet omfatter også deler av Bjørnsmyrveien, regulert til Felles avkjørsel/parkering i reguleringsplan for «Felt F5-7, Del av Fagerlia», stadfestet 13.5.2005.

## Oppsummering av høring

Forslaget til reguleringsplan ble sendt på høring 17.04.2020 med høringsfrist 05.06.2020. Nedenfor følger et sammendrag av uttalelser innkommet i forbindelse med til off. ettersyn og høring og Kommunedirektørens vurderinger i tilknytning til uttalelsene.

### Trøndelag Fylkeskommune – datert 04.06.2020

Vi er positive til tiltak som kan bidra til aktivitet og næringsutvikling. Planen har imidlertid noen begrensninger og ulemper fordi området for tiltaket virker trangt:

- Tiltaket går inn på arealet avsatt til skianlegg
- Parkeringen er lagt rett i utsikten fra nybygget og vil kunne dominere denne.
- Kronglete trafikksituasjon, spesielt i forhold til buss og andre større kjøretøy, som må rygge.

Slik er planforslaget preget av en del kompromisser som helst burde vært unngått. Planbeskrivelsen og forenklet konsekvensutredning konkluderer med at løsningene er akseptable. Vi har ikke forutsetninger for å imøtegå dette, men vil anbefale kommunen som planmyndighet om å ta en kvalitetskontroll for å se på mulige alternativer og avbøtende tiltak før planen eventuelt vedtas. Det hadde vært en fordel om saken ses og drøftes i sammenheng med arbeidet med masterplan for skidestinasjonen, jevnfør vårt innspill til oppstart.

Dette som faglige råd til planarbeidet.

***Kommunedirektørens kommentar***

*Det stemmer at tiltaket går inn på arealet avsatt til skianlegg, og det er derfor utarbeidet en forenklet konsekvensutredning (KU) som vurderer endringen i henhold til kommuneplanens arealdel. KU konkluderer med at «samlet vurderes endringen å ha flere positive enn negative konsekvenser, og de positive konsekvensene vurderes å veie mer enn de negative konsekvensene».*

*Den nye parkeringen vil ligge ca. 2 m under gulvnivå på den nye Gildesalen og vil gi en liten påvirkning på utsikten. I henhold til planen planlegges en vegetasjonsskjerm rundt parkering som avbøtende tiltak (skjerme innsyn).*

*Det er kommunedirektørens oppfatning at reguleringsplanforslaget vil gi en mindre økning i biltrafikk, men denne økning er innenfor hva som er vurdert akseptabelt. I forslag til reguleringsplan foreslås adkomsten (innkjøring vei og innkjøring parkeringsplass i kombinasjon) utbedret for å fungere som snuplass for både varelevering, avfallshåndtering og buss.*

**Fylkesmannen i Trøndelag – datert 27.04.2020**

Samfunnssikkerhet

I henhold til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, skal det ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger bør vurderes.

Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Se informasjon på klimatilpasning.no. Fylkesmannen påpeker at god håndtering av overvann og sikring mot flom, burde vært ivaretatt igjennom bestemmelsene til planen, men har utover dette ingen merknader til tiltaket.

***Kommunedirektørens kommentar***

*Det er tatt opp flom/overvann i ROS analysen der «Fordrøyning av overvann i hovedsak skal skje gjennom lokal fordrøyning». Planområdet er lite og vil gi små endringer hva angår overvann. I dag går overvann ut til åpen grøft mellom reguleringsområdet og alpinanlegget. Denne grøfta ligger i hovedsak utenfor planområdet og vil fortsatt bli brukt.*

**Sametinget – datert 29.04.2020**

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Aktsomhetsplikten bør nevnes i reguleringsbestemmelsene.

Vi foreslår følgende tekst:

Kulturminner og aktsomhetsplikten. Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

***Kommunedirektørens kommentar***

*Kommunedirektøren noterer at sametinget ikke har spesielle kulturminnefaglige innvendinger til reguleringsplanforslaget. Kommunedirektøren viser til at aktsomhetsplikten ovenfor samiske kulturminner er inntatt i planbestemmelsene.*

**AS Meraker Brug – datert 08.05.2020**

Vi stiller oss meget positiv til dette tiltaket, men ser at noe må kvalitetssikres og eventuelt korrigeres slik at det blir korrekt.

- Driftsveg til alpinsenteret fremkommer ikke av plankartet. MB har forutsatt at funksjonen til driftsvegen blir ivaretatt, og ny plan må ikke legge hindringer for denne.
- I planbeskrivelsen punkt 6.7 er avløp beskrevet omlagt utenfor planområdet. Eksisterende ledninger går gjennom tunet. Ny ledning med oppgradert dimensjon skal fortsatt gå gjennom tunet, men plassering av ny ledning kan tilpasses planlagt bebyggelse. Bestemmelser om vann og avløpsledninger er tinglyst på 49/745.
- Området mot alpinanlegget skal fungere som overgang mellom alpinbakke og kafedrift, inkludert skiparkering etc. Mottak av ski-gjester bør fremgå av utomhusplan ved søknad om rammetillatelse.

***Kommunedirektørens kommentar***

*Kommunedirektøren merker seg AS Meraker Brug sitt innspill på driftsvegen til alpinsenteret som i dag går gjennom området. Kommunedirektøren forutsetter at funksjonen til driftsvegen ivaretas utenfor reguleringsområdet.*

*Utbygger planlegger å bruke eksisterende ledningsnett for vann og avløp. Innspill fra AS Meraker Brug om tilknytning ved eventuell nye vann og avløps ledninger vest for planområdet, er noe AS Meraker Brug og utbygger må ha dialog om, ved en eventuell utbygging.*

*Innspill fra AS Meraker Brug angående funksjon på området mot alpinbakken er ivaretatt i planbestemmelsene.*

**Fagerlia Hytte Forening – datert 03.06.2020**

Følgende merknader fremmes:

- Økt trafikk langs Bjørnsmyrveien
- For lite avsatt parkeringsplasser tilknyttet KF
- Opphopning av parkering langs Bjørnsmyrveien og felles parkeringsplasser i området
- Utvidelse av KF bør gjøres på toppen i tråd med masterplan
- Økt støy med uteservering

Vi oppsummerer våre merknader og forslag til løsning som:

- Vi ber kommunen om å se på reguleringsplan for konferansesenteret en gang til med mål om å «løfte» KF til topp plataået slik at dette er i henhold til Masterplan
- Alternativt – så må en utbygging av KF på samme lokasjon sees på i sammenheng med reguleringsplan Felt 4.2 for å knytte KF til topp plataået med vei og parkering (kompromiss).

**Kommunedirektørens kommentar**

*Kommunedirektøren støtter seg til planbeskrivelsen 8.5 om trafikkforhold. Forslag til reguleringsplan antas å gi en mindre trafikkøkning noe kommunedirektøren vurderer må være påregnelig i et område planlagt for høy utnyttelse.*

*Det er avsatt 2,4 p-plasser pr 100 kvm BRA, Meråker kommune har ikke noen parkeringsnorm, Trondheims parkeringsnorm stiller krav om 1,5 – 4 p-plasser / 100 kvm BRA forretning/kontor i sitt ytre område. Det er kommunaldirektørens vurdering at 2,4 p-plasser/100 kvm BRA er akseptabelt.*

*Når det gjelder opphopning av parkering langs Bjørnsmyrveien og felles parkeringsplasser i området, kan dette ha forskjellige årsaker. Det vises for øvrig til kommentar over.*

*Forslag til reguleringsplan Kirkebyfjellet er i ikke i strid med endelig versjon av Masterplan Fagerlia, se vedlegg.*

*I planbestemmelsene 3.1.9 «Alle bygninger, anlegg og tiltak innenfor planområdet, inklusive anleggsarbeider, skal overholde grenseverdier for støy, jf. retningslinje T-1442/16 (KLD).»*

**Gunhild Kvistad og Atle Dengerud, Hytteeiere i Fagerlia, - datert 13.05.2020**

Kvistad og Dengerud ber om at Masterplan for Alpinanlegget, utvidelsesplaner for Kirkebyfjellet Konferansesenter samt forslag til reguleringsplan for felt 4.2 sees i sammenheng, og kommer med et felles innspill til planarbeidene.

Oppsummeringen av innspill under gjelder Planid 2019002 Reguleringsplan Kirkebyfjellet: Kvistad og Dengerud er positiv til utvikling for konferansesenteret og hele Fagerlia. Kvistad og Dengerud mener at planene for utvidelsen av Kirkebyfjellet Konferansesenter isolert sett er et godt forslag for konferansesenteret, men ikke på omsøkt reguleringsområde.

- Oppfordrer Fagerlia Eiendom til å satse på et mer langsiktig og robust konsept på toppen, i samarbeid med kommunen, Meraker Brug og Alpinesenteret, til det beste både for konferansesenteret og utviklingen av Fagerlia, og i samsvar med intensjonene i Masterplanen.
- Foreslår at den nye «Gildesalen» med nytt kjøkken bygges på areal øst for dagens serverings-bygg på toppen, som et første byggetrinn i en videre satsing på toppbasen.
- Som nærmeste naboer peker de på ulemper knyttet til trafikk, parkeringsmangel og støy fra afterski og selskaps-utleie. Parkeringsarealene som er vist i foreløpige skisser er alt for små ift. ambisjonene i prosjektet og det blir trangt å manøvrere både busser og vareleveranser til anlegget. Tilstrekkelig kapasitet vil ta enda mer areal fra bakken og gi enda tristere utsikt til grusplass og biltak både fra toppen, fra de nye leilighetene og ikke minst fra storsalen i den nye paviljongen.

**Kommunedirektørens kommentar**

*Utvidelsen av Kirkebyfjellet er i ikke i strid med endelig Masterplan Fagerlia. Masterplan viser mulig utbygging både for konferansesenteret og toppbasen Fagerlia. Denne reguleringsplanen gjelder utbygging av Kirkebyfjellet konferansesenter.*

*Hva gjelder merknader angående trafikk, parkering og støy viser kommunedirektøren til kommentar til Fagerlia hytteforening.*

*Kommunedirektøren støtter seg til planbeskrivelsen 8.5 om trafikkforhold. Det kun er lagt opp til kjøring til tunet ifm. varelevering, avfallshåndtering samt HC-parkering, og det vil generelt være svært lite busstransport hit.*

**Erik Fjellvær Hagen og Hilde Fjellvær, Hytteeiere i Fagerlia, - datert 22.05.2020**

Et hovedserviceanlegg med servering og after-ski midt nede i bakken på et sted med svært begrensede parkeringsmuligheter, ingen mulighet til flerbruk og heller ikke heisstopp - det er verken alpinksenteret, hytteeierne eller kommunen tjent med!

De negative konsekvensene ved at dette mest sannsynlig vil ødelegge muligheten for å utvikle en slagkraftig og komplett toppbase kommenteres ikke.

For oss som nærmeste hyttenaboer opplever vi den planlagte utvidelsen av konferansesenteret som et klart brudd på det vi ble forespeilet fra Meraker Brug og kommunen da vi kjøpte tomt her.

Det er satt av 32 p-plasser (+ 2 HC-plasser) til hele anlegget. Forslagstiller beskriver at ny p-løsning vil rydde opp p-situasjonen i området ved at p-plassene flyttes ut av tunet til den nye plassen og en utvidet plass mellom senteret og oss. For oss hyttenaboer innebærer ikke dette noen opprydding – heller tvert imot. Bilene vil bli langt mer synlige for oss.

I planbeskrivelsen står det at det anlegget skal tilpasses terrenget og at det skal etableres buffersone med vegetasjonsskjerm for å skjerme omgivelsene for bilparkeringen. Tomta er bratt og bufferarealene som er satt av i planen er svært små for å ta opp de store høydeforskjellene.

Det vil bli lite egnet areal til å etablere ny vegetasjon. P-arealene vil få murer på flere sider noe som vil gjøre at arealene avsatt til vegetasjonsskjerm mest sannsynlig vil bli benyttet til snøopplag, noe som ikke er kombinerbart med vegetasjonsskjerm.

Både forslagsstiller og kommunen vurderer konsekvensene av planen til å være flere positive enn negative og de positive konsekvensene vurderes å veie mer enn de negative konsekvensene. Dette er vi ikke enig i. Vi mener saken er for dårlig belyst.

***Kommunedirektørens kommentar***

*Utvidelsen av Kirkebyfjellet er i ikke i strid med endelig Masterplan Fagerlia. Masterplan viser mulig utbygging både for konferansesentret og toppbasen Fagerlia. Forslag til reguleringsplan gjelder utbygging av Kirkebyfjellet konferansesenter.*

*Hva gjelder merknader angående trafikk, parkering og støy viser kommunedirektøren til kommentar til Fagerlia hytteforening.*

*Det er stilt krav i planbestemmelsene 6.2 at vegetasjonsskjerm skal etableres samtidig med etablering av parkering. Illustrasjonsplan som følger reguleringsplan viser hvordan snøopplag kan løses uten at komme i konflikt med vegetasjonsskjerm.*

*Kommunedirektøren mener at forslag til reguleringsplan har belyst fordeler og ulemper på en tilfredsstillende måte.*

### **Stig Werner Waade og Janne Buan Waade, Hytteeiere i Fagerlia – datert 22.05.2020**

Hvis vår klage på manglende nabovarsling og uttalelsesrett i forhold til prosjektet ikke tas til følge, ønsker vi å stille oss bak Gunhild Kvistad og Atle Dengerud sine innspill datert 20.06.2019, 11.11.2019 og 13.05.2020. Disse innspillene synes jeg er meget gode og belyser både de positive og de negative sidene ved denne planen.

De negative sidene er godt beskrevet og vil få stor betydning for hytteeierne i området rundt konferansesenteret. For vår del vil de allerede vanskelige trafikale utfordringene i svingen opp mot konferansesenteret forverres ved at det bygges en inn-utkjøring til parkeringsplass i den absolutt mest krevende delen av veien til og fra vår hytte.

De positive sidene beskriver en mer helhetlig og fremtidsrettet utbygging og satsing i Kirkebyfjellet som vil tjene alle aktører og hytteeiere i området både på kort og lang sikt. Dette stiller vi oss helt og fullt bak og i dette tilfelle oppnås helhet og fremtidsmuligheter kun ved å benytte Toppomtå for slik utbygging. I motsatt fall risikerer man faktisk å ødelegge for de fantastiske fremtidsmulighetene som ligger til rette i Kirkebyfjellet.

#### **Kommunedirektørens kommentar**

*Det er korrekt at Stig Werner Waade og Janne Buan Waade ikke fikk nabovarsel da deres eiendom ikke er direkte berørt. Forslag til reguleringsplan Kirkebyfjellet ble annonsert på kommunens hjemmeside, i Bladet 8 juni 2019, Meråkerposten 14 juni 2019 og det ble avholdt et åpent informasjonsmøte 14 juni på Kirkebyfjellet konferansesenter. Kommunedirektøren vurderer at Stig Werner Waade og Janne Buan Waade er godt informert om planen og gitt mulighet at komme med merknader til planen.*

*Hva gjelder merknader angående trafikk, parkering og støy viser kommunedirektøren til kommentar til Fagerlia hytteforening.*

*Kommunedirektøren noterer at Atle Dengerud er positiv til en fremtidsrettet utbygging og satsing på Kirkebyfjellet, men er uenig i valg av plassering.*

#### **Vurdering**

Reguleringsplanen er utarbeidet i dialog med administrasjonen i kommunen, og er i hovedsak i tråd med de innspill som kommunen har gitt.

Det er fra hytteeiere i Fagerlia framført flere merknader til reguleringsplanforslaget når det gjelder trafikkøkning, parkeringskapasitet, plassering av anlegg i henhold til masterplan Fagerlia, landskapsbilde og støy. Det er kommunaldirektørens vurdering at planforslaget vil gi noe økt trafikk, økt etterspørsel på parkering og endret landskapsbilde. Disse endringer vil føre til noe negative konsekvenser for Kirkebyområdet og Fagerlia.

Forslag til reguleringsplan Kirkebyfjellet har vurdert disse endringer og beskrevet konsekvensene. En mindre økning av trafikk, parkering og landskapsbildet må være påregnelig i et område planlagt for høy utnyttelse. Det er kommunedirektørens vurdering at planforslaget samlet vil gi en liten negativ konsekvens.

Det vurderes som positivt med utvikling og fortetning i Fagerlia. Dette er i tråd med føringene i kommuneplanens samfunnsdel og Masterplan Fagerlia. Næringsutvikling er et utpekt



satsningsområde i kommuneplanens samfunnsdel. Det er viktig for Meråker kommune å gi næringsvirksomheter mulighet til å drive og utvikle seg.

Forslaget til reguleringsplan avviker fra kommuneplanens arealdel på følgende punkter:

1. Økt utnyttning av areal avsatt til kombinert formål
2. Reduksjon av areal regulert til skianlegg

#### Konklusjonen i konsekvensutredningen

*Foreslåtte endringer vil først og fremst påvirke utnyttelsen av kombinert formål.*

*Endringene vil være positive i forhold til attraktiviteten til stedet, skianlegget og hyttefeltet, og å utnytte areal og infrastruktur bedre.*

*Av negative konsekvenser påvirkes landskapet.*

*Samlet vurderes endringen å ha flere positive enn negative konsekvenser, og de positive konsekvensene vurderes å veie mer, enn de negative konsekvensene.*

Planforslaget anses å imøtekomme dagens behov/krav for næringsbebyggelse i et hytteområde med høy standard og tilrettelagt infrastruktur som også ivaretar øvrige miljøhensyn.

Det er ellers i hovedsak tatt hensyn til de merknadene som er kommet inn under høringen.

Forslaget til ny detaljreguleringsplan for Kirkebyfjellet er i samsvar med dagens behov, regelverk, nasjonale interesser.

Kommunedirektøren slutter seg til konklusjon i konsekvensutredningen. Selv om forslag til reguleringsplanen delvis ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel, vurderes det samlet sett som at reguleringsplanforslaget fører til mer positive konsekvenser enn negative.

#### **Konklusjon**

Kommunedirektøren innstiller på at detaljreguleringsplan Kirkebyfjellet- planid 2019002 kan vedtas slik forslaget foreligger fra tiltakshaver, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.