



Meråker kommune

Arkiv: 2015002
 Arkivsaksnr: 2015/6-13
 Saksbehandler: Bjørn Gunnarsson

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	58/20	20.08.2020

PlanId 2015002 Reguleringsplan for Sneiåsen massetak - høring

Journalposter i sak

- | | | | |
|----|---|--|---|
| 1 | N | Referat fra oppstartsmøte om Sneiåsen og Teveldalen massetak | Bård Øyvind Solberg |
| 2 | I | Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Sneiåsen massetak | Arne Hernes AS |
| 3 | I | Varsel om oppstart av planarbeid: Reguleringsplan for Sneiåsen masseuttak | Nord-Trøndelag fylkeskommune |
| 4 | I | Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Sneiåsen massetak i Meråker kommune | STATENS VEGVESEN |
| 5 | I | Uttalelse til varsel om oppstart Reguleringsplan detaljregulering Sneiåsen masseuttak | FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG |
| 6 | I | Tilbakemelding på meldeskjema pukkverk 49/1 Sneiåsen Meråker | FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG |
| 7 | N | Referat fra oppstartsmøte om Sneiåsen og Teveldalen massetak | Bård Øyvind Solberg |
| 9 | I | Høring av søknad om driftskonsesjon for Sneiåsen i Meråker kommune. Tiltakshaver: Arne Hernes AS | DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD |
| 10 | I | Høringssvar - driftskonsesjon - Sneiåsen - Meråker kommune. Tiltakshaver: Arne Hernes AS | STATENS VEGVESEN |
| 11 | I | Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Sneiåsen i Meråker kommune. Tiltakshaver: Arne Hernes AS | DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD |
| 12 | I | Planforslag | WIKSTRØM PLAN OG PROSJEKTERING |
| 13 | S | PlanId 2015002 Reguleringsplan for Sneiåsen massetak - høring | |

Vedlegg

368212_vedlegg - Planforslag_Planbeskrivelse_Sneiåsenmasseuttak
368212_vedlegg - Vedlegg1_Planbestemmelser_SneiåsenMasseuttak
368212_vedlegg - Vedlegg2_Risiko_og_sårbarhetsanalyse_(ROS)
368212_vedlegg - Vedlegg5_Detaljplankart_Sneiåsen_Masseuttak

Kommunedirektørens forslag til

Vedtak:

Med hjemmel i § 12-10 i Plan- og bygningsloven legges forslag til detaljreguleringsplan for Sneiåsen massetak - plan ID 2015002 - ut til offentlig ettersyn, og sendes på høring.

Behandling i Formannskap - 20.08.2020 :

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskap - 20.08.2020 :

Med hjemmel i § 12-10 i Plan- og bygningsloven legges forslag til detaljreguleringsplan for Sneiåsen massetak - plan ID 2015002 - ut til offentlig ettersyn, og sendes på høring.

Saksopplysninger

Hovedhensikten med reguleringsplan Sneiåsen massetak er å legge til rette for drift av massetak ved Sneiåsen. Det har vært drift i Sneiåsen Masseuttak i perioder siden 1980 – tallet. For de siste 7 årene og frem til i dag har vært er uttaksvolumet på ca. 7 000 tonn i snitt pr år. Hoved driften i steinbruddet er produksjon av pukk der det skytes ut fjell som knuses ned i mindre fraksjoner.

Planarbeidet ble anbefalt igangsatt i oppstartsmøte med Meråker kommune, 18. desember 2014. Planarbeidet ble varslet igangsatt ved kunngjøring 18.03.2016

Planprosessen ble utsatt og startet opp igjen i 2020 med ny plankonsulent Wikstrøm plan og prosjektering. Det er holdt møter mellom Wikstrøm plan og prosjektering og Meråker kommune i planarbeidet.

Varsling for øvrig, inkl. relevante myndigheter, etter liste og i samråd med Meråker kommune.

Dagens Planstatus

Kommuneplanens arealdel vedtatt 27.04 2015

Gjeldende kommuneplan, stadfestet i 2015 er planområdet avsatt til «Råstoffutvinning - fremtidig»

Oppsummering av forhåndsvarsling

Det kom inn 5 skriftlige uttalelser i forbindelse med varsling av igangsatt planarbeid. Uttalelsene er gjennomgått og i stor grad innarbeidet i planforslaget. Myndigheter og andre interessenter gis også anledning til å uttale seg til planforslaget når dette sendes på offentlig høring.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Landbruksavdelingen:

Har ingen merknader.

Miljøvernavdelingen:

Planleggingen må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. verdier for biologisk mangfold jf. krav i Naturmangfoldlovens (NML) § 7. Det skal fremgå av saksbehandlingen etter Plan- og bygningsloven (PBL) at også prinsippene i NML §§ 8-12 er vurdert og holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5.

Vi minner om at grenseverdier for støy må overholdes, jf. retningslinjer T-1442, samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-12872014).

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/2014/Februar-2014/Veileder-til-retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging-T-14422012/>

Fylkesmannen minner om at representative målinger eller beregninger av støy hos mobile virksomheter skal gjennomføres. Fylkesmannen minner også om at mobile virksomheter skal skjermes mot innsyn og støy med voller/lagerhauger etter hvert som pukk/masser tas ut og at sprengninger bare skal foregå i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1600.

Vi minner om forurensningsforskriftens kap. 30 om forurensninger fra produksjon av puk, grus, sand og singel. Aktivitet etter dette regelverket skal meldes til Fylkesmannen på eget meldeskjema før oppstart.

Kommunalavdelingen – Samfunnssikkerhet og beredskap:

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet jf. Plan- og bygningslovens § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til fonnet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagte tiltak. Område med avdekt fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. PBL § 12-6.

Reindriftsavdelingen:

Har ingen merknader til oppstart.

Planleggers kommentar:

De nevnte forhold er vurdert i planen (NML §§ 8-12). ROS-analyse er vedlagt i planen.

Driftstid av bruddet vil foregå etter driftsplanen som er godkjent av Direktorat for mineralforvaltning. Masseuttakets støv og støy vil ikke ha betydning, bruddet har ingen naboer. Støy kommenteres nærmere i punkt 4.2.3.

Direktoratet for mineralforvaltning

Alle uttak av mineralressurser over 10 000 m³, samt alt uttak av naturstein, skal inneha godkjent driftskonsesjon etter mineralloven § 43 før oppstart.

Planleggers kommentar:

Driftsplan er utarbeidet i 2016, og det er tildelt driftskonsesjon, datert 19.12.2018.

Sametinget

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på de nåværende tidspunktet.

Planleggers kommentar:

Sametingets innspill ivaretas i planbestemmelsene.

Statens Vegvesen

I det videre planarbeidet må tilknytning til El 4 beskrives. Siktkrav til avkjørsel må synliggjøres på plankartet.

Planleggers kommentar:

Vegvesen innspill er ivaretatt i reguleringsplanen, se detaljplankart med siktekurver.

Nord-Trøndelag Fylkeskommune

Planfaglig uttalelse

Vi vil anbefale at det parallelt med planarbeidet utarbeides en driftsplan for uttaket som legges som vedlegg ved høring/off. ettersyn av reguleringsplanforslaget.

Kulturminnefaglig uttalelse

kulturminnedatabasen Askeladden og vurdert landskapet, kan vi ikke se at planen vil være i konflikt med automatisk freda kulturminner, jf. også kml § 8 fjerde ledd. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Det kan likevel være ukjente automatisk freda kulturminner i området eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om at dersom man i løpet av det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene oppdager hittil ikke kjente kulturminner, skal arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. kml § 8 annet ledd.

Planleggers kommentar:

Driftsplan er utarbeidet og innspill blir i varetatt i reguleringsplanen.

Vurdering

Reguleringsplanen er utarbeidet i god dialog med administrasjonen i kommunen, og er i all hovedsak i tråd med de innspill som kommunen har gitt. Planforslaget tar i hovedsak utgangspunkt i den arealbruk som framgår av kommuneplanens arealdel.

Forslaget til ny detaljreguleringsplan for Sneiåsen massetak er i samsvar med dagens behov og regelverk.

Konklusjon

Kommunedirektøren innstiller på at reguleringsplanen for Sneiåsen massetak - plan ID 2015002- legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.