

## Detaljregulering planovergangstiltak Nustad

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2017004

Saksnummer 2017/330

### 1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å stenge planovergang på Meråkerbanen 82,16 km, ved Nustad. Det skal anlegges atkomstveg iht. landbruksnormalene, landbruksveg klasse 3, mellom Brennbakkan og Pynten. Strekingen mellom Pyntveien og eksisterende atkomstveg fra Brennbakkan er ny veg. Øvrige deler av strekingen er utbedring av eksisterende veger.

### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 2.1 Istandsetting og revegetering (§12-7 nr. 4)

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter at vegen er åpnet for normal trafikk, skal alle berørte områder revegeteres, istandsettes og tilbakeføre til det formålet som er vist på planen. Det skal legges opp til naturlig revegetering der dette er hensiktsmessig.

#### 2.2 Aktsomhet for kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Nord-Trøndelag fylkeskommune jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

#### 2.3 Støy (§12-7 nr. 3)

Støy fra bygge- og anleggsarbeid skal følge anbefalinger i T-1442:2016 kapittel 4. Støygrenser i nevnte kapittel gjøres gjeldende og skal ligge til grunn for gjennomføring av bygge- og anleggsarbeider.

#### 2.4 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

Før anleggsstart skal det undersøkes om det finnes viltvoksende svartlistede/fremmede arter innenfor planområdet. Dersom det gjøres funn, skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning.

### **3. Bestemmelser til arealformål**

#### **3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

##### **3.1.1 Boligbebyggelse**

Nødvendige terrenginngrep, murer mv. for utbedring av veg SV kan tillates.

#### **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

##### **3.2.1 Veg (SV)**

SV er privat atkomstveg og skal opparbeides etter standard for landbruksveg klasse 3 i "Normaler for landbruksveier" (Landbruks- og matdepartementet, mars 2013).

##### **3.2.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til.

##### **3.2.3 Trase for jernbane**

Innenfor området tillates jernbanelinje og oppføring av bygg og installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen.

#### **3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

Det tillates ikke oppført bygninger ut over det som er knyttet til vanlig landbruksdrift.

### **4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

#### **4.1 Sikringssone frisikt (sone H140) (§ 11-8 a)**

Innenfor frisiktsone sikringssone frisikt (H140) skal det være frisikt i en høyde av 0,5 meter over toppdekke på tilstøtende veg. Arealet innenfor frisiktsonen må ikke nyttes slik at sikt blir hindret på noe tidspunkt. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

### **5. Bestemmelser til bestemmelsesområder**

#### **5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde #1-3: Anlegg og riggområde**

Anlegg- og riggområdet er midlertidig. Bestemmelsesområdet opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.

Området #1 tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Etablering av knuseverk eller asfaltverk er ikke tillatt. Matjord skal tas av før inngrep og gjenbrukes til istandsetting. Overskudd av matjord skal mellomlagres i området. Under mellomlagring skal matjord ikke blandes med andre masser, ikke komprimeres eller kjøres på.

Eiendommene som omfatter #2 og #3 skal istandsettes etter nærmere avtale mellom Bane NOR og den enkelte grunneier, og skal ha minst samme kvalitet som før inngrepene.

## **6      Rekkefølgebestemmelser**

### **6.1    Stenging av planovergang**

Planovergangen på Meråkerbanen 82,16 km, ved Nustad, skal ikke stenges for ferdsel før ny tilkoblingsveg mellom Pyntveien og Brennbakkan er opparbeidet og åpnet for normal trafikk.

Nødvendige sikringsgjerder i henhold til Bane NORs tekniske regelverk, og tiltak i tilknytning til veggen og jernbanen, skal oppføres senest samtidig med at vegene åpnes for normal trafikk.

Sti under bru på jernbanen ved km 82,498 må utbedres på begge sider av brua og under brua, før planovergangen stenges.